

ZARZĄDZENIE NR 445 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia19.....listopada..... 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 1 na cele handlowe	17,48	21,96 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	17,48	21,96 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 3 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 4 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 6 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 7 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 8 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c

10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 10 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 12 na cele handlowe	17,48	29,28 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 253 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 70 na cele handlowe	23,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 251 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 17 na cele handlowe	15,80	12,20 zł/m ² /m-c
17.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/8	0,0019	11	Najem garażu	16,00	2,93 zł/m ² /m-c
18.	Jana Bażyńskiego	EL1E/00031296/0	286/8	0,0021	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
19.	Jana Bażyńskiego	EL1E/00031296/0	286/9	0,0018	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,75	1,22 zł/m ² /m-c
20.	Romualda Traugutta 57,58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	58,00	12,20 zł/m ² /m-c
21.	Andrzeja Struga	EL1E/00040522/0	20/1	0,0028	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
22.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,60	1,10 zł/m ² /m-c
23.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/5	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c

24.	Kosynierów Gdýńskich	EL1E/00032298/1	157/5	0,099	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty ul. Kosynierów Gdýńskich 35	990,00	1,23 zł/rok
	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452		Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty ul. Kosynierów Gdýńskich 35	304,00	
25.	12 Lutego 22-30	EL1E/00032302/3	65/4	0,1846	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty ul. 12 Lutego 22-30	1 291,00	1,23 zł/rok
	Kosynierów Gdýńskich	EL1E/00031809/0	60/36	0,0065		Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty ul. 12 Lutego 22-30	65,00	
26.	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu na cele usługowe	61,81 – lokal 37,56 - piwnica	6,59 zł/m ² /m-c dot. lokalu
	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373		Najem lokalu na cele statutowe	42,46	3,22 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczyk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zielinski

WICEPREZYDENT MIASTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODEZYJNO-MEJSKI

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musielak

Stawomir Skorupa

2018-11-14

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

WICEPREZYDENT

Janusz Nowak

INSPEKTOR

Katarzyna Polba

13.11.2018 r.