

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>447</sup>...../2018**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....<sup>21 listopada</sup>..... 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Uchyla się poz. 2 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 3/2018 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 stycznia 2018 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr ...../2018  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia..... 21.11..... 2018 r.

WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

| Lp | Adres          | Dane geodezyjne |        |           | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia                                        | Cena nieruchomości*                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------|-----------------|--------|-----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | KW              | Nr dz. | Pow. w ha |                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1  |                | 3               | 4      | 5         | 6                                  | 8                                                   | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. | ul. Warszawska | 64526/2         | 597/2  | 0,3752    | 14                                 | grunt - użytkowanie wieczyste<br>budynki - własność | 172.000 zł<br>w tym:<br>budynki: 57 616 zł<br>grunt: 114 384 zł<br>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami<br>Opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wartości gruntu: 28.596 zł<br>opłaty roczne 3% wartości gruntu: 3.431,52 zł |

- \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.
  - Kolejne opłaty roczne, stanowiące 3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
  - Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Inspektor

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski