

ZARZĄDZENIE NR 465 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia10 grudnia..... 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

W załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg nr 445/2018 z dnia 19 listopada 2018 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy skreśla się pozycję od 1 do 12.

§ 3.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,95	5,27 zł/m ² /m-c
2.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,57	5,27 zł/m ² /m-c
3.	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu w budynku wspólnoty mieszkaniowej - działalność usługowa	19,80	7,38 zł/m ² /m-c
4.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,437	21	Najem garażu	16,41	2,93 zł/m ² /m-c
5.	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00058627/5	1155/1	0,2768	4	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	2 164,00	0,30 zł/m ² /m-c
6.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Dzierżawa gruntu pod reklamę, nośnik reklamowy dwustronny	2,00	36,75 zł/m ² /m-c
7.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Dzierżawa gruntu pod reklamę, nośnik reklamowy dwustronny	1,00	36,75 zł/m ² /m-c
8.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu na komis samochodowy	1 640,32	0,85 zł/m ² /m-c
	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240			498,35	
9.	1 Maja 1-3	EL1E/00029241/3	185/1	0,0520	15	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	504,10	3,22 zł/m ² /m-c
10.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/14	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c

11.	Kwiatowa	EL 1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	Najem komórki gospodarczej	7,50	1,46 zł/m ² /m-c
12.	Kwiatowa 3	EL 1E/00035280/3	231/2	0,0485	16	Najem garażu	40,00	2,93 zł/m ² /m-c
13.	Kwiatowa	EL 1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	Najem garażu	15,00	2,93 zł/m ² /m-c
14.	Górnośląska 7	EL 1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem komórki gospodarczej	6,38	1,46 zł/m ² /m-c
15.	Lęczycza 8	EL 1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa terenu pod handel olicznościowy	10,00	61,00 zł/punkt/doba
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 1 na cele handlowe	18,26	21,96 zł/m ² /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	21,96 zł/m ² /m-c
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 3 na cele handlowe	18,29	29,28 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 4 na cele handlowe	18,44	29,28 zł/m ² /m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
21.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 6 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
22.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 7 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
23.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 8 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
24.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
25.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL 1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 10 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c

26.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
27.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 12 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
28.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 328 na cele handlowe	8,76	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m ² /m-c
29.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe	9,00	126,87 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
30.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 53 na cele handlowe	14,20	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	1,92	0,66 zł/m ² /m-c
31.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem części dachu na potrzeby telefonii komórkowej	30,00	4 182,00 zł/m-c
32.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	3,22 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zielński

INSPEKTOR

mgr Krzysztof R. R. R.

DYREKTOR

Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETYA MIEJSKI

mgr Włodzisław Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

2018 -12- 04