

**ZARZĄDZENIE NR 44/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży  
na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ...../2019  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia ..... 2019 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców  
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                                   |                       |
| 1.  | Odzieżowa         | 7          | 19        | 36,2                         | 44                                 | 15        | 0,0222    | EL1E/00021150/2 | 106.600                           | 80                    |
| 2.  | Słoneczna         | 34         | 7         | 61,9                         | 115                                | 16        | 0,0740    | EL1E/00021309/2 | 184.300                           | 80                    |
| 3.  | Robotnicza        | 125        | 4         | 43,1                         | 163                                | 11        | 0,0715    | EL1E/00029829/9 | 108.900                           | 85                    |
| 4.  | 1 Maja            | 6          | 1A        | 64,4                         | 254                                | 15        | 0,0452    | EL1E/00026980/4 | 189.700                           | 80                    |
| 5.  | Ogrodowa          | 13         | 9         | 33,5                         | 389/1                              | 16        | 0,0173    | EL1E/00037386/0 | 80.300                            | 85                    |
| 6.  | Polna             | 7b         | 9         | 50,8                         | 350                                | 16        | 0,0299    | EL1E/00051394/3 | 29.956                            | 85                    |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SEKRETAŹ MIASTA

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

ARTUR ZIELIŃSKI

Sporządziła: Inspektor Beata Kunc

INSPEKTOR BEATA KUNC  
Bożena Małz  
08.01.2019

WŁAŚCICIEL  
Bożena Małz  
08.01.2019

7019-01-09