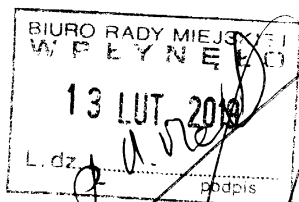


Piotr Opaczewski
Radny Rady Miejskiej
w Elblągu



Elbląg, 8 lutego 2019 r.

BRM.0003.12.2018.WM

Sz. P.
Witold Wróblewski
Prezydent Elbląga

INTERPELACJA

Dotyczy: umów zawartych przez Gminę Miasto Elbląg ze spółką Energa Oświetlenie

Szanowny Panie Prezydencie,

W 2018 roku Gmina Miasto Elbląg podpisała z firmą Energa Oświetlenie Sp. z o.o. dwie umowy dotyczące usługi wymiany starych ulicznych opraw oświetleniowych na nowoczesne lampy LED. Umowy dotyczą łącznie 8156 punktów świetlnych. Energa Oświetlenie ma zapewnić świecenie lampami przez okres 4 lat, za co otrzyma zapłatę w wysokości około 16 mln złotych brutto.

Umowa jest bardzo korzystna dla Elbląga z punktu widzenia poprawienia bezpieczeństwa na ulicach. Światło ledowe zdecydowanie poprawia widoczność na drogach i chodnikach, jest bardziej komfortowe. Moim zdaniem jednak pod względem ekonomicznym umowa jest dla Elbląga niekorzystna.

Przed podpisaniem umów koszt oświetlenia ulic, placów i parków opiewał na kwotę około 4 mln zł. W 2017 roku była to kwota 3 858 635 zł (źródło: sprawozdanie z wykonania budżetu w 2017 roku). Wg. projektu budżetu na rok bieżący jest to kwota 4 066 304 zł. Oznacza to, że wymiana ponad ośmiu tysięcy opraw na lampy ledowe nie da żadnych oszczędności miastu.

Oszczędności te powinny wynikać z dwóch źródeł:

1. oszczędność kosztów energii elektrycznej
2. oszczędność kosztów konserwacji oświetlenia

Ad. 1.

Wg. audytu przygotowanego przed zawarciem umów wymiana opraw na ledowe miała dać oszczędności energii w wysokości nawet ponad miliona złotych rocznie.

Szacowana oszczędność kosztów energii (na podstawie audytu)

	Lampy będące własnością Elbląga	Lampy będące własnością Energi Oświetlenie	Razem
Koszt roczny energii	343 154,00 zł	1 573 230,00 zł	1 916 384,00 zł
Koszt roczny energii po modernizacji z redukcją	158 386,00 zł	706 503,00 zł	864 889,00 zł
Roczna redukcja kosztów	184 768,00 zł	866 727,00 zł	1 051 495,00 zł

To oznacza zysk dla spółki nawet zakładając wzrost cen energii (przypominam, że rząd zapewnił, iż ceny energii – przynajmniej w 2019 roku - nie wzrosną).

Ad. 2.

Energia Oświetlenie Sp. z o.o. otrzymywała przez ostatnie lata (przynajmniej od 2014 roku – tak wynika z analizy rejestru umów zamieszczonego na stronach BIP Gminy Miasto Elbląg) z wolnej reki zamówienia na konserwację oświetlenia o wartości 1,5 mln zł rocznie. Przykładowo w 2018 roku za konserwację 7458 punktów świetlnych otrzymała 1 534 516,32 zł. Inne samorządy, które na podobną usługę ogłaszają przetargi uzyskują duże niższe ceny (źródło: wyniki przetargów na konserwację oświetlenia w 2019 roku w wybranych gminach).

Porównanie cen za konserwację oświetlenia w wybranych miastach:

Miasto	Ilość punktów świetlnych	Cena	Cena za punkt
Elbląg	7458	1 534 516,32 zł	205,75 zł
Sieradz	4321	300 000,00 zł	69,43 zł
Starachowice	4300	220 000,00 zł	51,16 zł
Siedlce	6500	384 000,00 zł	59,08 zł
Ostrowiec Sw.	6571	261 000,00 zł	39,72 zł
Tychy	11790	641 199,86 zł	54,39 zł

Przyjmując średnią cenę rynkową za taką usługę na poziomie około 55 zł Elbląg przepłacał za konserwację oświetlenia ponad milion złotych rocznie.

Szacowane koszty konserwacji oświetlenia

Ilość lamp objętych umową	Średnia cena za punkt	Szacowane koszty roczne Energi Oświetlenie
8156	55,00 zł	448 580,00 zł

Całkowity koszt inwestycji Energi Oświetlenie w zakup nowych opraw ledowych szacuję na około 7.5 mln zł.

Cena oprawy brutto	800,00 zł
Cena brutto wymiany	100,00 zł
Razem za punkt	900,00 zł
Ilość wymienionych opraw	8156
Wartość inwestycji	7 340 400,00 zł

Z tych obliczeń wynika, że inwestycja zwróci się spółce w około 3 lata zakładając oczywiście, że znacznie nie wzrosną koszty energii elektrycznej.

W dniu 11 lutego otrzymałem z Departamentu Zarząd Dróg informację, że, na terenie Elbląga jest 8156 opraw oświetleniowych, z czego 4509 należy do Miasta. Wśród tych opraw 2055 szt. jest częścią sieci należącej do Elbląga, a pozostałe są zasilane z sieci Energi Oświetlenie. Departament jednocześnie nie posiada wiedzy, jaka jest wartość całej infrastruktury oświetleniowej w Elblągu oraz czy kiedykolwiek Miasto podejmowało działania, aby wykupić taką infrastrukturę od spółki.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:

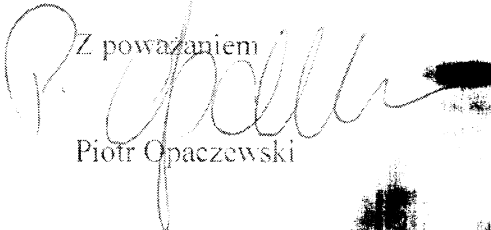
1. Kto jest właścicielem opraw oświetleniowych po wymianie na ledowe? Ile z nich jest własnością Energi Oświetlenie? Ile z nich jest własnością Miasta?
2. Dlaczego w ciągu ostatnich lat Energa Oświetlenie otrzymywała zamówienie z wolnej ręki na konserwację oświetlenia? Rozumiem, że prawie połowa opraw była własnością Energi ale aż 4509 szt. należało do Miasta (a 2055 było dodatkowo zasilanych z miejskiej sieci!!). Przyjmując ceny rynkowe konserwacja tych 4509 powinna kosztować Miasto prawie 700 tys. zł mniej na rok.
3. Czy Miasto kiedykolwiek podejmowało próby ogłaszania przetargu na konserwację? Proszę o udostępnienie całej korespondencji w tym temacie.
4. Jaki był cel podpisania umowy z Energa na modernizację oświetlenia?

Checiałbym zwrócić także uwagę, że to na gminach ciąży ustawowy obowiązek zapewnienia oświetlenia dróg, placów i parków. Obawiam się, że podpisanie umów z firmą Energa Oświetlenie całkowicie uzależniło Miasto od spółki i po upływie czterech lat będziemy zmuszeni do podpisania kolejnej umowy na warunkach narzuconych przez Energa. Jeżeli prawdą jest, że spółka już dziś próbuje renegecjonować umowę twierdząc, że "może mieć duże problemy z wyrobieniem się w założonych kwotach" (źródło: wypowiedź Pana Prezydenta Janusza Nowaka dla mediów), oznacza

to, że za cztery lata koszty oświetlenia mogą znacznie wzrosnąć.

W związku z powyższym proszę Pana Prezydenta o:

1. rozważenie powołania zespołu, którego zadaniem będzie analiza alternatywnych do przedłużenia umowy z Energa Oświetlenie scenariuszy zapewnienia oświetlenia dróg, placów i parków.
2. zwrócenie się do Energi Oświetlenie z wnioskiem o renegotiację umowy na bardziej korzystnych dla Miasta warunkach.

Z poważaniem

Piotr Opaczewski