

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 1090/18

Elbląg, dnia 28-02-2019

Gmina Miasto Elbląg

ul. Łączności 1
82-300 Elbląg



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00098569/2
dot. IX Co 562/16

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-04-2019 r. o godz. 08:40** w Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk.Dąbka 21 w sali 115 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej:

Lokal mieszkalny Nr 19 znajduje się na 2 piętrze (3/11 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 5 położonego przy ulicy Władysława IV w Elblągu, składa się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki z w-c i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,98 m2 oraz piwnicy o powierzchni 2,32 m2. Współwłaścicielem gruntu i współwłaścicielem budynku, nieruchomości objętej księgą wieczystą EL1E/00071673/9, jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu przy ul. Gwiazdnej 26 lok. 27. Lokalizacja: Śródmieście - dzielnica „Kopernika”. Infrastruktura handlowo-usługowa pełna. Komunikacja miejska autobusowa z przystankami zlokalizowanymi w sąsiedztwie. Dostęp do nieruchomości: Dojście do budynku swobodne z każdej strony osiedla, dojazd od strony ulicy Traugutta.

należącej do dłużnika: Joanna Zemszał-Kłafas
położonej: 82-300 Elbląg, Władysława IV 5/19,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1E/00098569/2]

Suma oszacowania wynosi **106 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **79 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk.Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

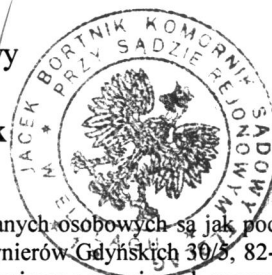
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub

przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

komornik sądowy

Jacek Bortnik



Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdynskich 30/3, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Elblągu. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Elblągu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Adresat oryginału: Gmina Miasto Elbląg

Do wiadomości: 1. Joanna Zemszał-Kłafas, 82-300 Elbląg

2. Kancelaria Prawna Radca Prawny Maciej Janulis, 64-920 Piła [S/3185/4/PLTPC-PRESCO]

3. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Elblągu, 82-300 Elbląg

4. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

6. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg

7. Idea Bank S.A. Departament Windykacji Kierownik Zespołu Magdalena Wancerz, 20-022 Lublin

8. KANCELARIA ADWOKACKA Adw. Jolanta Dombrowska-Budziak, 82-300 Elbląg

9. a/a

Przyjęcia interesantów: środa godz. 9.30 - 15.30

Informacja telefoniczna: wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 1090/18**