

**ZARZĄDZENIE NR 96 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6 marca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Edward Pietrulewicz
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/58	0,0010	22	Najem komórki gospodarczej	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
2.	Robotnicza	EL1E/00032363/8	243/6	0,0056	3	Dzierżawa terenu na cele sportowo - rekreacyjne	48,00	0,24 zł/m ² /rok
3.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
4.	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem komórki gospodarczej	16,00	1,46 zł/m ² /m-c
5.	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/00074255/4	28/2	0,1501	24	Najem komórki gospodarczej	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
6.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/13	0,2245	17	Najem komórki gospodarczej	12,00	1,46 zł/m ² /m-c
7.	Łęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	29,20	5,27 zł/m ² /m-c
8.	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	16,00	6,59 zł/m ² /m-c
9.	Łęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa terenu na plac manewrowy	130,00	0,85 zł/m ² /m-c

10.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	116,90	5,27 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 258 na cele składowe	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Najem pomieszczenia na szalet	36,58	1,46 zł/m ² /m-c
13.	Polna	EL1E/00032414/1	443/24	0,0889	16	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowe	36,00	0,98 zł/m ² /m-c
14.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/98	0,0341	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej dot. budynku Traugutta 37	304,00	0,24 zł/m ² /rok
		EL1E/00036077/4	5/100	0,0268			268,00	
		EL1E/00036077/4	5/102	0,0086			86,00	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynnosc określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nduwak

DYREKTOR

Artur Adamczuk

KIEROWNIK REZERWATU
Spraw Mieszkaniowych

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

INSPEKTOR

Zbigniew Musiejuk

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Edward Pietrulewicz
WICEPREZYDENT

2019-02-26