

ZARZĄDZENIE NR 190/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 192/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 10.04.2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha							
1	14	377	0,8925	2	Grochowska	projektowania	EL1E/00066860/9	4	3	12
2				3		N-4441		3	9	
3				3		N-4441		30	3	90
4				3		N-4441		37	3	111
RAZEM								74		111

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

03-04-2019
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
03042019

DYREKTOR DEPARTAMENTU
STANOWISKO KONTROLI
Sławomir Skorupa

Bp
216/5

istn. linia kablowa od ZK35415
do istn. ZK1271945 przeciąć,
wprowadzić do proj. P1-Rs/LZV/F i
wykonać wstawkę YAKXS 4x35mm² o
dł. 1/4 m

proj. P1-Rs/LZV/F
R<30Ω

zał. do uzg. DGNiG-2516N.6853.153.2018.MD
z dn. 28 listopada 2018r.

Seemler

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

LEGENDA:

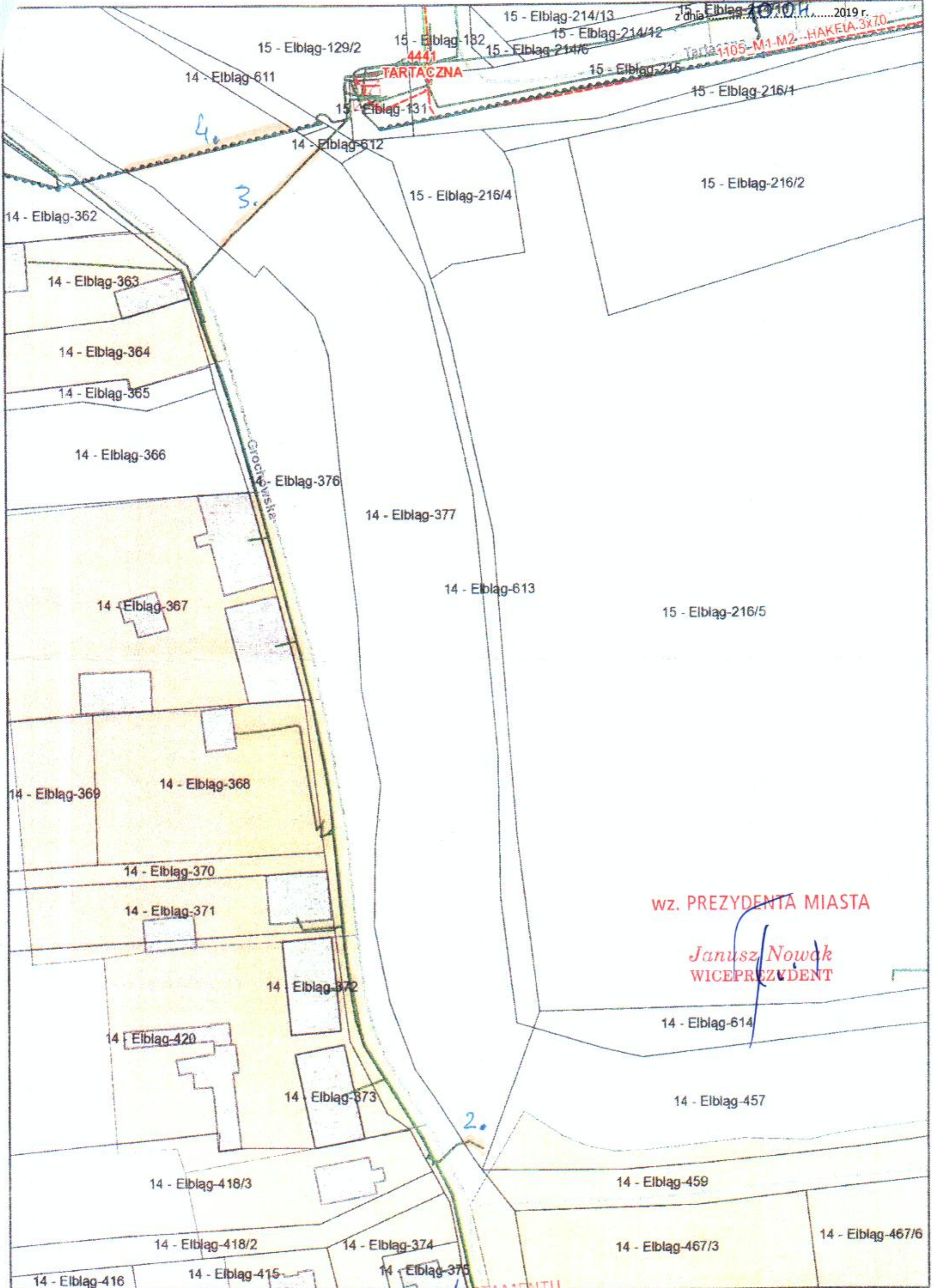
- proj. złącze kablowe
- proj. YAKXS 4x35mm²

Biurowo Projektów VOLT S.C.
Marek Górecki, Paweł Danilewicz
ul. Płk. Dąbła 55/II/9, 83-300 ELBLĄG
Tel. 513076009, 506961101

Temat	Przebieg kablowy w Elblągu, ul. Grochowska	Projekt Budowlany
Adres	Elbląg, ul. Grochowska dz. nr 377 Chleb 0014 M. Elbląg	09.2018
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Towarna 6 80-950 Olsztyn	1:500
Projektant	mgr inż. Paweł Danilewicz upr. WAM/0114/PROJE/10	ELEKTRYCZNA
Wykonawca	mgr inż. Sławomir Skorupa	nr rys.



03-04-2019r
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malcz
03042019



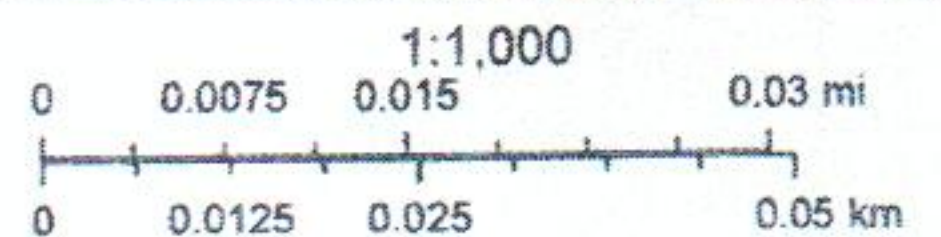
WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZDENT

March 7, 2019
03-04-2019
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
0304298

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa



Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malcz
03042018 /