

**ZARZĄDZENIE NR 231.../2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 9 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości zabudowanej
położonej przy ul. Nowodworskiej 49**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 378/2018 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 października 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Nowodworskiej 49, w skład której wchodzi pomieszczenia mieszkalne i biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 471,7 m² wraz z udziałem do 0,20 części gruntu stanowiącego działkę nr 26 o powierzchni 1,2059 ha, w wysokości 1,23 zł (słownie złotych: jeden 23/100) miesięcznie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 76/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Nowodworskiej 49.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej - Dom dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży w Elblągu zajmuje pomieszczenia mieszkalne i biurowe zlokalizowane w dwóch budynkach przy ul. Nowodworskiej 49.

Ośrodek realizuje zadanie z zakresu pomocy społecznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, polegające na prowadzeniu domu dla matek z małymi dziećmi i kobiet w ciąży oraz realizuje zadania z zakresu interwencji kryzysowej.

Obecnie Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej, Dom dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży w Elblągu, użytkuje pomieszczenia przy ul. Nowodworskiej 49 na podstawie zawartej umowy dzierżawy nr 38/2014/2017 z dnia 8 lutego 2017 r.

W Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elbląg nr 76/2013 z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Nowodworskiej 49 powierzchnia użytkowa pomieszczeń, na podstawie której została ustalona stawka czynszu wynosiła 434 m² wraz z udziałem do 0,18 części gruntu stanowiącego działkę nr 26 o powierzchni 1,2059 ha. W związku z ponownym przeliczeniem powierzchni oraz wnioskiem użytkowników przedmiotowego terenu powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 471,7 m² wraz z udziałem do 0,20 części gruntu, zatem zasadne jest ustalenie indywidualnej stawki czynszu w drodze niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skorupa