

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miasta Rady Miejskiej w Elblągu odbytego w dniu
21 stycznia 2019 roku.

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu w pełnym 4 osobowym składzie – zgodnie z listą obecności.

Zaproszeni i przybyli goście obecni na posiedzeniu komisji – według listy obecności.

Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji radny Cezary Balbuza, który przywitał zebranych. Następnie przedstawił **porządek posiedzenia**:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad III sesji Rady Miejskiej.
3. Ustosunkowanie się do projektu budżetu Miasta Elbląg na 2019 r. – w zakresie pracy komisji.
4. Zatwierdzenie planu pracy Komisji na rok 2019.
5. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są uwagi do porządku posiedzenia?

W związku z brakiem uwag przystąpił do realizacji porządku.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół z ostatniego posiedzenia komisji w dniu dzisiejszym został wyłożony na stole.

Uwag do protokołu nie wniesiono, wobec czego Przewodniczący Komisji stwierdził, że komisja protokół przyjęła.

Ad. 2

Na wstępie Przewodniczący Komisji poinformował, że w ostatniej chwili, w piątek wpłynął do Komisji projekt uchwały Radnych Klubu PiS w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej rocznej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Elbląg. Zaznaczył, że w związku z tym, że z treści projektu uchwały wynika, że mają do czynienia z finansami Miasta, poprosił o głos w tym temacie Wiceprezydenta Janusza Nowaka.

Wiceprezydent Janusz Nowak poinformował, że jeżeli chodzi o inicjatywę uchwałodawczą to jest procedura, która mówi wyraźnie, że inicjatywa powinna wpłynąć, bo komisja nie jest stroną. Komisja będzie opiniowała, natomiast projekt powinien wpłynąć do Przewodniczącego Rady. Ten kieruje, jeżeli to rodzi skutki finansowe, a w tym przypadku rodzi, to Przewodniczący kieruje do Prezydenta. Prezydent poprzez swoje służby wylicza te skutki. Stawia projekt uchwały na naradzie kierownictwa, tam ona jest dyskutowana i z opinia pozytywną bądź negatywną wraca do Przewodniczącego i wtedy można ją wprowadzić do porządku i dyskutować. Dodał, że dzisiaj nie ma podstaw, żeby wprowadzić i dyskutować, bo radni nie będą wiedzieli nad czym dyskutują. Nie wiemy, czy to są skutki rzędu 100 000 zł czy paru milionów. Zaproponował, aby Przewodniczący Rady skierował

to do Prezydenta i jak będą wyliczone skutki i opinia to wtedy Komisje pochylią się nad tym projektem – taka jest procedura.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji dodał, że 20 grudnia do Sejmu wpłynął projekt ustawy proponujący zmianę bonifikat w stosunku do Skarbu Państwa. Ustawa ta mówi o bonifikacie 60% dla gruntów Skarbu Państwa i taki projekt ustawy wpłynął do Sejmu - zmieniający bonifikatę 60% na 98%. Także jest to przedwczesne, żeby wprowadzać projekt uchwały dot. bonifikat.

W związku z brakiem uwag radnych, Przewodniczący komisji poinformował, że poprosi przewodniczącego Rady Miejskiej, żeby zajął się od swojej strony i myśli, że projekt uchwały będzie tematem obrad komisji na kolejnym zebraniu. Sprzeciwu nie wniesiono.

DRUK Nr 11/II – w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego na działkach nr 4/5 i 4/6 obręb 20 w Elblągu.

Głos zabrała Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Katarzyna Wiśniewska, która poinformowała, że obecny jest architekt Pan Piotr Mazur i zaprezentuje koncepcję zabudowy, która jest planowana na ul. Dąbrowskiego.

Następnie Pan Piotr Mazur przedstawił koncepcję planowanej zabudowy w formie prezentacji.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały.

DRUK Nr 4/II – w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Elbląg.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Andrzej Demczuk.

Radna Krystyna Urbaniak odniosła się do § 4 ust. 1 lit. c regulaminu i zapytała, na czyj koszt będą usuwane awarie? Ponadto w rozdziale 4 § 13 – czy wodomierz jest usytuowany w budynku, czy są rozdzielnie? Odnośnie § 14 – kto będzie decydował o tym, który wariant zostanie przyjęty i czym to będzie uwarunkowane?

Dyrektor EPWiK Sp. z o. o. Andrzej Kurkiewicz odpowiedział, że to co jest składnikiem przedsiębiorstwa to jest usuwane na własny koszt. Natomiast sprawa przyłączy jest dyskusyjna ponieważ przyłącza z definicji ustawowej, których inwestorem są odbiorcy, są własnością odbiorców i odbiorcy mogą przekazać przyłącza na stan firmy i wtedy będąc właścicielem przyłącza, to firma usuwa awarię. Jeżeli właścicielem przyłącza pozostaje inwestor to majątek jest jego i to on powinien te awarie usuwać. Odnośnie do rozdziału 4 § 13 –utrzymanie instalacji i konsekwencje wszystkich zdarzeń ponosi odbiorca. Odnośnie § 14 – sens był taki, że jeżeli nie można ustalić ilości pobranej wody w przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli nie można według wyliczeń wg algorytmów w lit. b, to wtedy według lit. c. Dodał, że zapis ten wynika z ustawy.

Innych uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały.

DRUK Nr 5/III – w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląga do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „GEPARD II transport niskoemisyjny Cześć 2) Strategia rozwoju elektromobilności”.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Andrzej Demczuk oraz Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Justyna Kowalczyk.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały.

DRUK Nr 12/III – w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Diecezji Elbląskiej bonifikaty od ceny sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Gen. Józefa Bema.

Przewodniczący Komisji zapytał, dlaczego mamy udzielić bonifikaty? Poprosił o uzasadnienie.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa odpowiedział, że Diecezja Elbląska złożyła wniosek i prośbę o nabycie nieruchomości niezabudowanej otaczającej nieruchomość budynkową, której właścicielem jest Diecezja Elbląska i zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami można zastosować w przypadku instytucji bonifikatę udzielającą nabycie na poprawę warunków funkcjonowania terenu. Dodał, że wcześniej Rada podejmowała takie uchwały.

Na pytanie Radnej Krystyny Urbaniak o powierzchnię działki nr 361 i co to znaczy, że na polepszenie warunków funkcjonowania tej działki, Pan Sławomir Skorupa odpowiedział, że budynek stanowi funkcję mieszkaniową. Powierzchnia tej działki nie jest podana, ale stanowi obrys budynku. Z uwagi na to, że teren wokół budynku w żaden sposób nie może stanowić samodzielnej działki – jest to kierunek przygotowania i zbicia dla tego budynku mieszkalnego jako działka budowlana.

Innych uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały.

DRUK Nr 13/III – w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Brzeskiej 41, Krakusa 25 i przy ul. Mazurskiej Miejskiemu Młodzieżowemu Klubowi Sportowemu „CONCORDIA”.

Projekt uchwały przedstawił Pan Andrzej Budzelewski z Departamentu Edukacji i Sportu.

Radny Janusz Hajdukowski zauważył, że Miasto prowadziło hotel, który przynosił straty. Zapytał, kto teraz będzie dokładał do tego obiektu? Kto sfinansuje remont i kto będzie to utrzymywał?

Pan Andrzej Budzelewski odpowiedział, że nakłady inwestycyjne związane z wyremontowaniem tego budynku bierze na siebie biorący w użyczenie, czyli Klub

Sportowy „CONCORDIA”. Środki będą pochodzić ze środków sponsorskich sponsorów, którzy są przy klubie oraz w przyszłości Klub chce skorzystać z funduszy zewnętrznych, które są do pozyskania w ramach konkursów prowadzonych przez Ministerstwo Sportu, dotyczące rozbudowy infrastruktury sportowej. Będzie to obiekt w połowie przeznaczony na obsługę kompleksu boisk, a w połowie będzie pełnił funkcje noclegowe dla świata sportu.

Przewodniczący Komisji zapytał, jakie środki idą rocznie na wspieranie Klubu „CONCORDIA”?

Pan Andrzej Budzelewski odpowiedział, że jeśli chodzi o wsparcie klubów sportowych w Elblągu - Miasto przekazuje środki wyłącznie na prowadzenie działalności szkoleniowej w formie konkursów, które co roku są ogłaszane.

Radny Marek Burkhardt zaznaczył, że błędne jest rozumowanie, że Miasto będzie to finansowało, bo Miasto nie może finansować takich rzeczy. W konkursach, w których może startować każdy klub i każde stowarzyszenie i Klub „CONCORDIA” również startuje – dostaje pieniądze i wcale nie takie duże w stosunku do innych klubów funkcjonujących w Elblągu i z tych środków nie można pokryć nawet działalności biura Klubu. Są to środki wyłącznie na szkolenie. Natomiast ten ośrodek zabezpiecza Klub przed tym, żeby w ten budynek nie wszedł inwestor, który poprowadzi działalność niezgodną z kierunkami rozwoju Klubu. Znajduje się tam jeden węzeł cieplny na budynek klubowy, który jest w użyczeniu od Miasta i budynek noclegowy. Węzeł ten wymaga remontu, droga dojazdowa jest jedna, jeden parking. W momencie kiedy funkcjonował hotel MOSiRu, to Klub i właściciel hotelu też miał problem z miejscami parkingowymi, dojazdami, rozliczeniem ciepła, energii.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy były inne podmioty zainteresowane tym obiektem?

Pan Andrzej Budzelewski odpowiedział, że na dzisiaj zna tylko te dwie inicjatywy.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał jaki jest roczny koszt utrzymania tych obiektów?

Pan Marek Kucharczyk z MOSiR Elbląg odpowiedział, że obiekt jest wyłączony z użytkowania, jest ogrzewany a koszty związane z utrzymaniem ponosi MOSiR.

Radny Janusz Hajdukowski zapytał, czy był ogłaszany przetarg na wynajem albo sprzedaż tego obiektu?

Pan Andrzej Budzelewski odpowiedział, że nie. Idea jest taka, żeby ten obiekt usadowiony w środku kompleksu sportowego, w całości służył temu kompleksowi. Jest zagrożenie, że w przypadku ogłoszenia konkursu wejdzie tam podmiot, który nie będzie zainteresowany świadczeniem usług na rzecz sportu i tego obiektu.

Innych pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja pozytywnie 3 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś z radnych chciałby się wypowiedzieć w tej kwestii?

Pytań i uwag nie było.

Komisja pozytywnie 3 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym się zaopiniowała projekt budżetu miasta Elbląg na rok 2019 – w zakresie pracy Komisji.

Ad. 4.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że projekt planu pracy został przesłany członkom komisji drogą elektroniczną. Zapytał, czy ktoś z radnych ma inne pomysły lub chciałby uzupełnić plan pracy.

Pytań i uwag nie było.

Komisja jednogłośnie pozytywnie 4 głosami „za” przyjęła plan pracy Komisji na 2019 rok.

Ad. 5.

W sprawach bieżących żadnych spraw nie poruszono.

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za spotkanie i zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Justyna Bieszczad

Przewodniczący Komisji:

Cezary Balbuza