

12

GOSPODARKA MIESZKANIOWA

12. GOSPODARKA MIESZKANIOWA – Spis treści	351
OGÓLNE INFORMACJE	351
Rynek mieszkaniowy	351
Zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Elbląg	351
Czynsze w lokalach komunalnych	351
Zaległości oraz ściągalność zaległości czynszowych w komunalnych lokalach mieszkalnych	352
Remonty w budynkach komunalnych i lokalach komunalnych	352
Polityka mieszkaniowa Gminy Miasto Elbląg	352
WYKAZ Z REALIZACJI PODJĘTYCH DOKUMENTÓW	354
Strategie	354
Programy	356
Uchwały Rady Miejskiej w Elblągu	358
WYDATKI	360
WAŻNIEJSZE INWESTYCJE – Budżet Obywatelski	360
INNOWACJE	360
PODSUMOWANIE	362

OGÓLNE INFORMACJE

Rynek mieszkaniowy

W 2018 roku pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne sprzedano **13 działek** gruntu o łącznej powierzchni **1,9736** ha pod budowę **562 mieszkań**, w tym:

- Samorząd Elbląga sprzedał deweloperom/inwestorom **11** działek o łącznej powierzchni **1,1507** ha pod budowę **243** mieszkań,
- inni właściciele (Skarb Państwa, Spółdzielnie, podmioty prywatne) zbyli tereny o łącznej powierzchni 0,8229 ha pod budowę 319 lokali mieszkalnych.

W 2018 roku wydano **62 decyzje** o pozwoleniu na budowę pod budownictwo jednorodzinne. W ramach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w trakcie budowy znajdowało się **995 mieszkań**.

Zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Elbląg

Zarząd Budynków Komunalnych w imieniu Gminy Miasto Elbląg administruje **5.339 lokalami mieszkalnymi oraz 121 lokalami użytkowymi**, w tym:

- **1786** lokalami mieszkalnymi i 45 lokalami użytkowymi w 191 budynkach gminnych,
- **3.543** lokalami mieszkalnymi i 76 lokalami użytkowymi w 765 budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- **10** lokalami mieszkalnymi w budynkach spółdzielni mieszkaniowych.

Zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Elbląg zajmuje powierzchnię użytkową **228.814,56 m²**.

Gmina Miasto Elbląg jest współwłaścicielem w 765 budynkach wspólnot mieszkaniowych. Uprawnienia i obowiązki właścicielskie we wspólnotach mieszkaniowych realizuje w imieniu Gminy Zarząd Budynków Komunalnych.

Czynsze w lokalach komunalnych

W 2018 roku stawka bazowa czynszu komunalnego była ustalona na poziomie **6,95 zł/m²**. Średnia stawka czynszu komunalnego wynosiła 5,76 zł/m², natomiast stawka czynszu socjalnego wynosiła **2,43 zł/m²**. Po uwzględnieniu czynników obniżających i podwyższających poziom czynszu z uwagi na standard techniczny lokalu minimalna stawka czynszu wynosiła 4,87 zł/m² a maksymalna 7,65 zł/m².

Przychody z tytułu czynszu za 2018 rok w lokalach mieszkalnych wyniosły **15.478.351,54 zł** a w lokalach socjalnych **150.782,20 zł**.

W 2018 roku obniżka stawki czynszu z tytułu osiągnięcia niskich dochodów w gospodarstwie domowym została udzielona łącznie **943** użytkownikom gminnych lokali mieszkalnych. Łączna wysokość udzielonej obniżki dochodowej wyniosła **386.873,73 zł.**

Zaległości oraz ściągальność zaległości czynszowych w komunalnych lokalach mieszkalnych

W 2018 roku wg stanu na 31.12.2018 r. w grupie lokali mieszkalnych zadłużenie w czynszu wyniosło **40.227.868,77 zł** a w odsetkach **28.259.913,02 zł.** Wartość wskaźnika ściągальności dla grupy lokali mieszkalnych na koniec 2018 roku wyniosła **95,72%.**

W 2018 roku w ramach Programu Realizacji Świadczeń Wzajemnych dłużnicy odpracowali łączną kwotę zadłużenia w wysokości **731.284,50 zł.**

W wyniku realizacji Programu pomocowego w sprawie spłaty zaległości w ratach w 2018 roku rozpatrzono 307 wniosków dłużników i podpisano **294 ugody.** Łączna kwota należności objęta Programem pomocowym w 2018 roku wyniosła **5.649.367,35 zł.**

Remonty w budynkach komunalnych i lokalach komunalnych

W 2018 roku wydatki Zarządu Budynków Komunalnych na remonty i konserwacje w mieszkaniowym zasobie gminy wyniosły **12.964.684,58 zł.** W ramach remontów wykonano roboty termomodernizacyjne **15 budynków** oraz izolacje przeciwwilgociowe **4 budynków mieszkalnych.** Ponadto rozpoczęto termomodernizację **4 budynków mieszkalnych** (zakończenie robót w 2019 roku). ZBK wyremontował **20 lokali mieszkalnych.** Ponadto w mieszkaniach wymieniono **35 okien** oraz przestawiono **48 pieców kaflowych,** wymieniono **10 okien na klatkach schodowych,** dokonano wymiany **3 drzwi wejściowych** do budynków mieszkalnych.

Miasto jako współwłaściciel we wspólnotach mieszkaniowych uczestniczy w ponoszeniu kosztów na techniczne utrzymanie nieruchomości oraz ich modernizację. W 2018 roku przekazano na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych kwotę **5.268.445,37 zł.**

Polityka mieszkaniowa Gminy Miasto Elbląg

Podstawowe uregulowania w zakresie polityki mieszkaniowej Gminy Miasto Elbląg są zawarte w następujących dokumentach:

- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020 przyjęty uchwałą Nr XII/329/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 3650),
- Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg przyjęte uchwałą Nr XXVI/721/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 listopada 2013 r. (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2018 r. poz.4156).

W 2018 roku o przydział lokalu mieszkalnego ubiegało się łącznie **278 rodzin.** W rejestrze osób oczekujących zarejestrowano pozytywnie zweryfikowanych 135 wniosków o przydział mieszkania. Na listach przydziału mieszkań na 2018 rok zostało umieszczonych **86 rodzin.** Pozyskano do zasiedlenia **69 mieszkań** wydając: 45 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego dla rodzin umieszczonych na listach przydziału; 14 skierowań dla rodzin z budynków przeznaczonych do rozbiórki; 10 skierowań z innych tytułów (poprawa warunków, adaptacje na cele mieszkalne).

W 2018 roku Miasto posiadało zarejestrowanych **1049 wyroków eksmisyjnych**, w tym 866 z prawem do otrzymania lokalu socjalnego. W zdecydowanej większości wyroki nie są realizowane, ponieważ dłużnicy spłacają zaległości podpisując ugody z ZBK. W wielu przypadkach wstrzymano wszczęte postępowanie eksmisyjne, gdyż dłużnicy spłacili zaległości. W 2018 roku zrealizowano 44 wyroki eksmisyjne wskazując rodzinom lokale socjalne. W 2018 roku dokonano **42 zamiany lokali mieszkalnych** ze spłatą zadłużenia odzyskując kwotę zaległości czynszowych **357.470,65 zł**.

ETBS Spółka z o.o. jest administratorem **8** budynków mieszkalnych z **290** mieszkaniami. Ponadto ETBS zarządza nieruchomościami należącymi do osób prywatnych (55 lokali mieszkalnych). ETBS posiada swój lokal będący siedzibą Spółki w budynku gminnym przy ulicy Żyrardowskiej 51. W 2018 roku Spółka podpisała 7 umów najmu lokalu mieszkalnego oraz 5 umów związanych z cesją partycypacji.

Współpraca Gminy Miasto Elbląg ze wspólnotami mieszkaniowymi.

Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi polega przede wszystkim na uczestnictwie w zebraniach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, inicjowaniu, opiniowaniu i współfinansowaniu zamierzeń remontowych, przekazywaniu w dzierżawę gminnych terenów przyległych do nieruchomości wspólnot. Na rocznych zebraniach wspólnot są omawiane sprawy dotyczące nabycia lub dzierżawy od Gminy gruntów przyległych do nieruchomości. Czynsz za dzierżawę terenu jest bardzo korzystny dla wspólnot ponieważ został ustalony w formie ryczałtu za każdy rok kalendarzowy w kwocie 1,23 zł brutto bez względu na wielkość dzierżawionego terenu plus podatek od nieruchomości. W 2018 roku podpisano **29 umów dzierżawy z 32 podmiotami**. W 2018 roku rozpoczęto kolejny cykl spotkań i uzgodnień w sprawie podziałów dużych terenów gminnych celem ich wydzierżawienia wspólnotom i spółdzielniom mieszkaniowym dla następujących lokalizacji: ul. Malborska „Zatorze” – wieżowce; ul. Hetmańska - Szkolna – Garncarska – Giermków; ul. Malborska – Zagonowa – Piaskowa.

WYKAZ Z REALIZACJI PODJĘTYCH DOKUMENTÓW

Strategie

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
1.	Uchwała Nr XII/329/2012 Rady Miejskiej z dnia 14.02.2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020”	2012-2020	<p>1. Cel: Określenie kierunków działania Miasta Elbląga w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa standardu technicznego zasobu; • Wprowadzenie nowych zasad polityki czynszowej; • Prywatyzacja zasobu mieszkaniowego; • Usprawnienie systemu zamiany lokali; • Udostępnianie terenów wewnątrzsiedlowych; • Poprawa efektywności zarządzania zasobem mieszkaniowym. <p>2. Działania podjęte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawiono standard techniczny zasobu poprzez remonty budynków i lokali; • Prowadzono sprzedaż mieszkań; • Kontynuowano wdrożony w 2014 r. system zamiany mieszkań; • Udzielono pomocy dłużnikom w zakresie spłaty zaległości czynszowych; • Pozyskano lokale mieszkalne do zasiedlenia; • Przekazywano tereny gminne wspólnotom na cele mieszkaniowe; 	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej Strategii przewidziana na lata kolejne zgodnie z dokumentem.

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
			<ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzono nowe stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych. <p>3. Osiągnięte efekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonano remonty dachów w 6 budynkach mieszkalnych, • Przeprowadzono roboty termomodernizacyjne 12 budynków oraz izolacje przeciwwilgociowe w 4 budynkach mieszkalnych, • Wykonano izolację pionową ścian fundamentowych w 3 budynkach, • Dokonano ocieplenia ściany szczytowej jednego budynku; • Sprzedano łącznie 177 mieszkań; • W wyniku realizacji Programu pomocowego podpisano 294 ugody na spłatę zadłużenia w ratach; • Pozyskano i przydzielono 69 lokali mieszkalnych; • Podpisano 29 umów dzierżawy na tereny gminne z różnymi podmiotami; • Wprowadzono nowa stawkę czynszu od 1.01.2018 r. na realnym poziomie 6,95 zł/m²/m-c. <p>4. Źródła finansowania: Dochody czynszowe z lokali mieszkalnych i użytkowych; Dochody własne gminy.</p>		

Programy

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
1.	<p>Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Elbląga przyjęty Uchwałą Nr VIII/106/2015 z dnia 25.06.2015r.</p> <p>zmieniony Uchwałą Nr IX/160/2015 z dnia 24.09.2015 r.</p> <p>zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/717/2018 z dnia 26.04.2018 r.</p>	2018-2020+	<p>1. Cel: Zwiększenie efektywności wykorzystania energii i paliw w budynkach z uwzględnieniem aspektów remontów budynków oraz utylizacji azbestu.</p> <p>2. Działania podjęte: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie miasta – wielorodzinne budynki spółdzielcze i wspólnot mieszkaniowych.</p> <p>3. Osiągnięte efekty: Wykonana termomodernizacja: <ul style="list-style-type: none"> • 8 budynków administrowanych przez MK Nieruchomości oraz rozpoczęta w 2018 r; termomodernizacja 1 budynku (zakończenie w 2019 r.), • 12 budynków administrowanych przez SM Zakrzewo; • 5 budynków administrowanych przez Zarządcę Nieruchomości Mariana Mułę; • 3 budynków administrowanych przez Zarządcę Wspólnot Mieszkaniowych „INA”; • 1 budynku administrowanego przez SM Jutrzenka. </p> <p>4. Źródła finansowania: RPO Warmia i Mazury 2014 – 2020, środki własne spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, kredyt, premia BGK</p>	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianego Programu jest przewidziana na kolejne lata zgodnie z dokumentem.
2.	<p>Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Elbląga przyjęty Uchwałą</p>	2018-2020+	<p>1. Cel: Zwiększenie efektywności wykorzystania energii i paliw w budynkach z uwzględnieniem aspektów remontów budynków oraz utylizacji azbestu.</p>	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianego

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	<p>Nr VIII/106/2015 z dnia 25.06.2015r.</p> <p>zmieniony Uchwałą Nr IX/160/2015 z dnia 24.09.2015 r.</p> <p>zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/717/2018 z dnia 26.04.2018 r.</p>		<p>2. Działania podjęte: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie miasta – wielorodzinne budynki komunalne.</p> <p>3. Osiągnięte efekty: Wykonana termomodernizacja 15 budynków administrowanych przez ZBK. Rozpoczęta w 2018 r. 4 budynków (zakończenie w 2019 r.).</p> <p>4. Źródła finansowania: Środki własne Gminy.</p>		Programu przewidziana jest na lata kolejne zgodnie z dokumentem.
3.	<p>Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Elbląga przyjęty Uchwałą Nr VIII/106/2015 z dnia 25.06.2015r.</p> <p>zmieniony Uchwałą Nr IX/160/2015 z dnia 24.09.2015 r.</p>	2018-2020+	<p>1. Cel: Promocja, wykorzystanie efektywnych energetycznie rozwiązań w oświetleniu.</p> <p>2. Działania podjęte: Modernizacja oświetlenia oraz wymiana/ modernizacja napędów wind w częściach wspólnych budynków wielorodzinnych.</p> <p>3. Osiągnięte efekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podpisana przez SM Zakrzewo umowa o dofinansowanie na wymianę 31 szt. dźwigów osobowych; • Wykonana przez Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych i Projektowych „EL” modernizacja oświetlenia klatek schodowych w 2 budynkach. 	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianego Programu przewidziana jest na lata kolejne zgodnie z dokumentem.

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/717/2018 z dnia 26.04.2018 r.		<ul style="list-style-type: none"> Częściowo wykonana przez SM Nad Jarem modernizacja oświetlenia ulic osiedlowych: Leśmiana, Rydla, Ogólna, Legionów, Tuwima, Broniewskiego-Brzechwy, Leszczyńskiego, Sobieskiego, Myliusza, Kłoczowskiego-Broniewskiego. 		
			4. Źródła finansowania: POIŚ 2014 – 2020, środki własne spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.		

Uchwały Rady Miejskiej w Elblągu

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
1.	Uchwała Nr XXXV/757/2018 z dnia 28.06.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie czynności zmierzających do realizacji Programu „Mieszkanie Plus” na terenie Miasta Elblągu	2018	1. Cel: Wybudowanie lokali mieszkalnych. 2. Działania podjęte: Przygotowanie projektu uchwały. 3. Osiągnięte efekty: Przesłano wymagane dokumenty do BGK Nieruchomości w Warszawie. Przeprowadzono symulacje opłat i dopłat do czynszu w celu ustalenia kosztów do ponoszenia przez przyszłych najemców. 4. Źródła finansowania: Wkład własny BGK, emisja obligacji, kredyt bankowy zaciągnięty przez gminę.	NIE Powód: Z powodu znacznego wzrostu cen materiałów i usług budowlanych oraz usług inwestycyjnych tym samym wzrostu kosztów budowy mieszkań w ramach Programu trwają analizy aby wybrać najbardziej optymalną stawkę czynszu możliwą do ponoszenia przez przyszłych najemców.	

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
2.	Uchwała Nr XXXVI/787/2018 z dnia 13.09.2018r. w sprawie ustalenia Regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka	od 2018 na czas nieokreśl.	<p>1.Cel: Nowelizacja Regulaminu targowiska w związku z jego przebudową.</p> <p>2.Działania podjęte: Przygotowanie projektu uchwały.</p> <p>3.Osiągnięte efekty: W wyniku przebudowy części targowiska uzyskano 12 pawilonów handlowych i 6 wiat pod którymi znajduje się 100 miejsc do handlu na stołach.</p> <p>4.Źródła finansowania: Dochody własne gminy; Dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.</p>	TAK	Wojewoda wydał Rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność części postanowień Regulaminu. Zakres skreślonych zapisów nie ma wpływu na działalność targowiska, dlatego odstąpiono od złożenia skargi na powyższe Rozstrzygnięcie.

WYDATKI

W 2018 roku na gospodarkę mieszkaniową wydano kwotę **7.053.543** zł.

WAŻNIEJSZE INWESTYCJE – Budżet Obywatelski

W edycji 2017/2018 Budżetu Obywatelskiego zwyciężyły następujące projekty:

- 1) Naprawa drogi wjazdowej do bloków przy ulicy Słonecznikowej 3-5 oraz budowa chodnika – całkowity koszt zadania **132.482** zł;
- 2) Przebudowa ciągu pieszego przy ulicy Królewiecka – Odzieżowa – Teatralna wraz z odwodnieniem skarpy przy ulicy Odzieżowej – całkowity koszt zadania **132.216** zł.

Oba projekty zostały zrealizowane w 2018 roku przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

INNOWACJE

1. Prowadzone są na bieżąco kampanie informacyjne dla lokatorów w administrowanych przez ZBK budynkach mieszkalnych, w tym w siedzibie ZBK oraz na stronie internetowej jednostki. Akcje informacyjne dotyczą m.in. przygotowania sieci c.o. do sezonu grzewczego, sprawdzenia kontrolnego przewonienia instalacji/sieci gazu, Programu odpracowywania zaległości czynszowych, wysokości bonifikat przy wykupie lokalu, Programu „Przyjazne Przestrzenie – Moje Podwórko”, wyposażenia lokali w detektory tlenu węgla, wskazania instytucji pomocowych działających w mieście dla potrzebujących w okresie zimowym.
2. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w 2018 roku pozyskała środki unijne na realizację 3 projektów w latach 2019-2020

„Wzrost integracji i aktywności społecznej mieszkańców ESM Sielanka poprzez likwidację barier architektonicznych i społecznych i rewitalizację obiektów w obszarze 11 – część 1” Przedmiotem projektu jest modernizacja budynków mieszkalnych poprzez zastosowanie w nich nowoczesnych technologii. Łączna powierzchnia zrewitalizowanych obszarów wyniesie 112 031 m² i obejmie 38 obiektów. Koszt zadania 20,15 mln, w tym: środki własne 3,91 mln, dofinansowanie ze środków unijnych 16,24 mln. (materiał źródłowy ZIT)

„Wzrost integracji i aktywności społecznej mieszkańców ESM Sielanka poprzez likwidację barier architektonicznych i społecznych i rewitalizację obiektów w obszarze 11 – część 2” Przedmiotem projektu jest modernizacja budynków mieszkalnych poprzez zastosowanie w nich nowoczesnych technologii. Łączna powierzchnia zrewitalizowanych obszarów wyniesie 99 620 m² i obejmie 24 obiekty. Koszt zadania 16,38 mln, w tym: środki własne 3,40 mln, dofinansowanie ze środków unijnych 12,98 mln. (materiał źródłowy ZIT)

„Wzrost integracji i aktywności społecznej mieszkańców ESM Sielanka poprzez likwidację barier architektonicznych i społecznych i rewitalizację obiektów w obszarze 16” Przedmiotem projektu jest modernizacja budynków mieszkalnych poprzez zastosowanie w nich nowoczesnych technologii. Łączna powierzchnia zrewitalizowanych obszarów wyniesie 26 923,90 m² i obejmie 11 obiektów. Koszt zadania 5,86 mln, w tym: środki własne 1,2 mln, dofinansowanie ze środków unijnych 4,66 mln. (materiał źródłowy ZIT)

3. W trakcie realizacji znajduje się projekt pn. **„Rozwój i rozbudowa e-usług zasobu geodezyjnego i kartograficznego miasta Elbląg”**, mający na celu wzrost jakości usług publicznych poprzez rozwój i rozbudowę e-usług publicznych. W 2018r. podpisano umowę z wykonawcą na realizację projektu w zakresie: usług informatycznych, promocji projektu, zakupu środków trwałych oraz umowę na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu tego projektu. Czas realizacji projektu - XII 2019 r. Projekt współfinansowany ze środków unijnych w ramach RPO Warmia-Mazury 2014-2020. Całkowita wartość projektu – 3 499 510 zł.

PODSUMOWANIE

1. Na remonty i konserwacje zasobu mieszkaniowego poniesiono nakłady w łącznej kwocie 12.964.684,58 zł uzyskując poprawę standardu technicznego zasobu.
2. W 2018 roku sprzedano 13 działek pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, w tym 11 działek miejskich i 2 prywatnych pod budowę 562 mieszkań. W ramach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w trakcie budowy było 995 mieszkań. W zakresie realizacji budownictwa jednorodzinnego wydano 62 decyzje o pozwoleniu na budowę.
3. W wyniku realizacji Programu Świadczeń Wzajemnych dłużnicy lokali gminnych odpracowali łączną kwotę zadłużenia w wysokości 731.284,50 zł.
4. Wśród dłużników dużym zainteresowaniem cieszy się Program pomocowy realizowany przez Miasto i ZBK. W 2018 roku kwota należności objęta Programem pomocowym wyniosła 5.649.367,35 zł. Na 31.12.2018 roku funkcjonowały 294 ugody podpisane z dłużnikami na spłatę zadłużenia w ratach.
5. Przeprowadzono 42 zamiany lokali mieszkalnych ze spłatą zadłużenia i odzyskano kwotę zaległości czynszowych 357.470,65 zł.



6. Miasto od wielu lat prowadzi działania w zakresie przekazywania wspólnotom mieszkaniowym terenów gminnych przyległych do budynków wspólnot. W 2018 roku zostało zawartych 29 umów dzierżawy gruntów z 32 podmiotami za przysłowiową „złotówkę” o łącznej powierzchni 32.057,00 m². Działania te pozwalają wspólnotom na porządkowanie terenów wewnątrzsiedlowych i ich zagospodarowywanie zgodnie z potrzebami mieszkańców (powstają parkingi, place zabaw, drogi dojazdowe).

