UCHWAŁA NR VI/171/2019
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie udzielenia w 2019r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z 2019r. poz.730), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869) oraz Uchwały Nr XXXI/609/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg, uchwala się co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z Budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

1) KTW, właścicielowi kamienicy przy ul. Wieżowej 21 wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-514 (dawny nr 77/N) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 czerwca 1959 roku (sygnatura: KL.V/KZ/2/1/59) jako układ urbanistyczny Starego Miasta wraz ze znajdującymi się na tym obszarze historycznymi budowlami, murami i fasadami zburzonych domów – Załącznik nr 1, na roboty budowlane, tj. wykonanie przedniej fasady kamienicy zgodnie z projektem wraz z wykonaniem okna parter/piętro w stolarce drewnianej. Dotacja celowa w wysokości 56.000 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), tj. w wysokości 47,21% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu załączonego do wniosku określono na kwotę 118.626,56 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 56/100)

2) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1 Maja 35 w Elblągu, reprezentowanej przez Janinę Grudzińską Zarządcę Wspólnot Mieszkaniowych „INA”, na prace konserwatorskie, tj. renowację ściany frontowej wraz z balkonami oraz stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych dziedzińca wewnętrznego budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 35 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3725 (dawny nr 397/94) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 września 1994 roku (sygnatura: PSOZ/V/1778/94) jako budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 35 w Elblągu – Załącznik nr 2. Dotacja celowa w wysokości 91.600 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych), tj. w wysokości 32,04% ogólnej wartości prac, które według zaktualizowanego na podstawie § 6 ust. 2 Zarządzenia Nr 2/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 stycznia 2019 r. w sprawie powołania Komisji do rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg kosztorysu określono na kwotę 285.872,25 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 25/100).

3) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Browarnej 115 w Elblągu, reprezentowanej przez Janinę Grudzińską Zarządcę Wspólnot Mieszkaniowych „INA”, na sporządzenie orzeczenia technicznego wraz z badaniami geologicznymi, przeprowadzenie badań konserwatorskich-stratygraficznych, projekt budowlany w zakresie naprawy pęknięć na ścianach zewnętrznych, wykonania izolacji ścian podziemia budynku mających na celu zabezpieczenie zabytku i zahamowanie procesów jego destrukcji, opracowanie projektu kolorystyki w oparciu o wyniki badań stratygraficznych budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 115 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3845 (dawny nr 479/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 października 1995 roku (sygnatura: PSOZ/VIII/1847/95) jako bryłę budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 115 w Elblągu z wyłączeniem wnętrz – Załącznik nr 3. Dotacja celowa w wysokości 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych), tj. w wysokości 50% ogólnej wartości prac związanych z wykonaniem dokumentacji określonych we wniosku na kwotę 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

4) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Bema 47 w Elblągu, reprezentowanej przez Jolantę Kuśmierz Zarządcę Nieruchomościami, na roboty budowlane, tj. wykonanie remontu dachu krytego papą: rozebranie pokrycia dachowego, częściowa wymiana deskowania i elementów konstrukcyjnych dachu,

pokrycie dachu papą termozgrzewalną, remont kominów, wymiana wyłazu dachowego budynku przy ul. Bema 47 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3659 (dawny nr 327/94) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 stycznia 1994 roku (sygnatura: PSOZ/V/134/94) jako budynek mieszkalny przy ul. Bema 47 w Elblągu – Załącznik nr 4. Dotacja celowa w wysokości 20.400 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta złotych), tj. w wysokości 49% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu załączonego do wniosku określono na kwotę 41.657,19 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 19/100)

§ 2. Środki finansowe na dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Gminy Miasta Elbląg na 2019 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

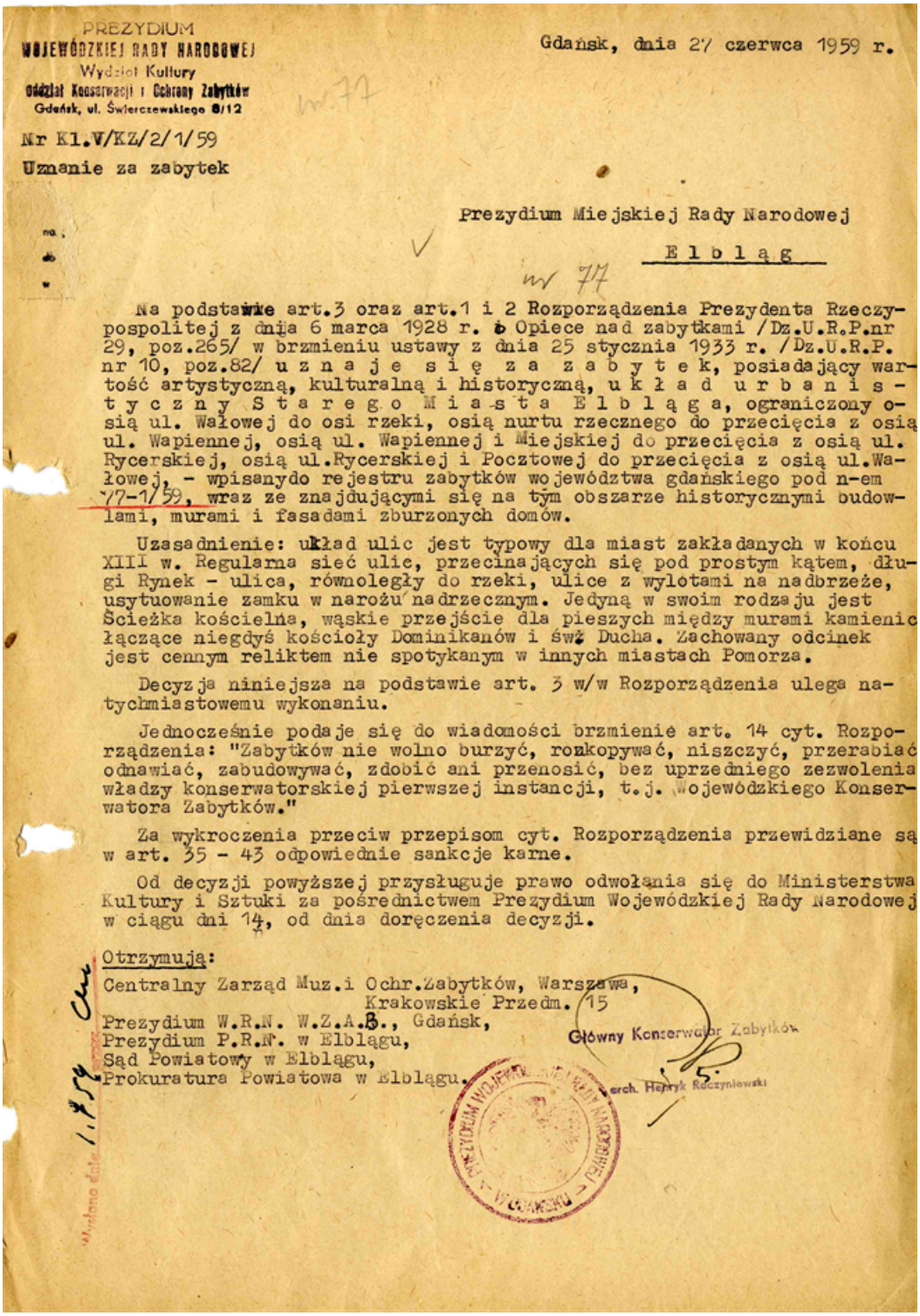
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/171/2019
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 27 czerwca 2019 r.

ul. Wieżowa 21 w Elblągu



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Kultury
Oddział Konserwacji i Ochrony Zabytków
Gdańsk, ul. Świerczewskiego 8/12

Gdańsk, dnia 27 czerwca 1959 r.

Nr Kl.V/KZ/2/1/59
Uznanie za zabytek

Prezydium Miejskiej Rady Narodowej
Elbląg

Na podstawie art.3 oraz art.1 i 2 Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 6 marca 1928 r. o Opiece nad zabytkami /Dz.U.R.P.nr 29, poz.265/ w brzmieniu ustawy z dnia 25 stycznia 1933 r. /Dz.U.R.P. nr 10, poz.82/ u z n a j e s i ę z a z a b y t e k, posiadający wartość artystyczną, kulturalną i historyczną, u k ł a d u r b a n i s t y c z n y S t a r e g o M i a s t a E l b l ą g a, ograniczony osią ul. Wałowej do osi rzeki, osią nurtu rzecznego do przecięcia z osią ul. Wapiennej, osią ul. Wapiennej i Miejskiej do przecięcia z osią ul. Rycerskiej, osią ul.Rycerskiej i Pocztowej do przecięcia z osią ul.Wałowej, - wpisanydo rejestru zabytków województwa gdańskiego pod n-em 77-1/59, wraz ze znajdującymi się na tym obszarze historycznymi budowlami, murami i fasadami zburzonych domów.

Uzasadnienie: układ ulic jest typowy dla miast zakładanych w końcu XIII w. Regularna sieć ulic, przecinających się pod prostym kątem, długi Rynek - ulica, równoległy do rzeki, ulice z wylotami na nadbrzeże, usytuowanie zamku w narożu nadrzecznym. Jedyną w swoim rodzaju jest Ścieżka kościelna, wąskie przejście dla pieszych między murami kamienic łączące niegdyś kościoły Dominikanów i św. Ducha. Zachowany odcinek jest cennym reliktem nie spotykanym w innych miastach Pomorza.

Decyzja niniejsza na podstawie art. 3 w/w Rozporządzenia ulega natychmiastowemu wykonaniu.

Jednocześnie podaje się do wiadomości brzmienie art. 14 cyt. Rozporządzenia: "Zabytków nie wolno burzyć, rozkopywać, niszczyć, przerabiać odnawiać, zabudowywać, zdobić ani przenosić, bez uprzedniego zezwolenia władzy konserwatorskiej pierwszej instancji, t.j. wojewódzkiego Konserwatora Zabytków."

Za wykroczenia przeciw przepisom cyt. Rozporządzenia przewidziane są w art. 35 - 43 odpowiednie sankcje karne.

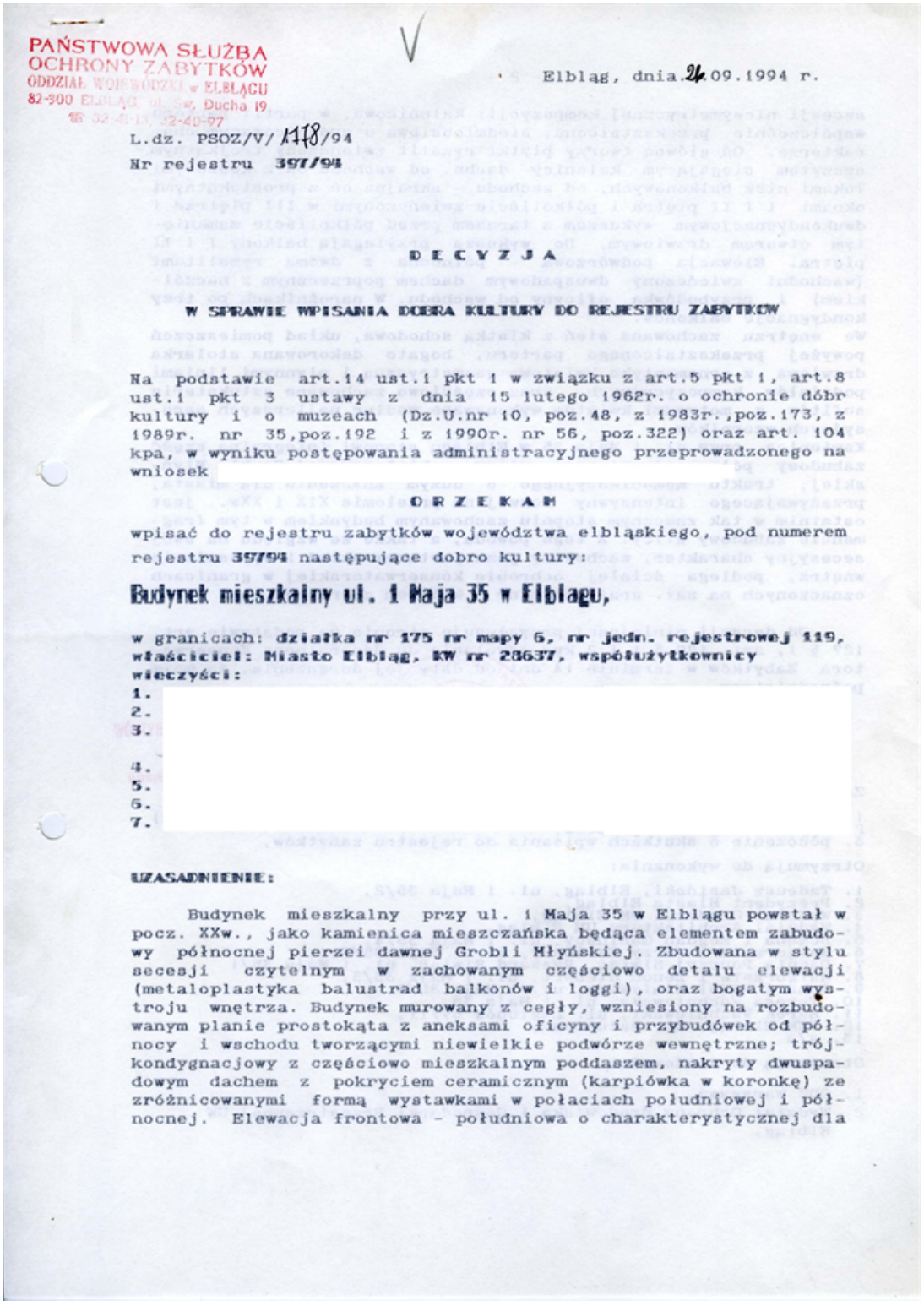
Od decyzji powyższej przysługuje prawo odwołania się do Ministerstwa Kultury i Sztuki za pośrednictwem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w ciągu dni 14, od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:
Centralny Zarząd Muz.i Ochr.Zabytków, Warszawa, Krakowskie Przedm. 15
Prezydium W.R.N. W.Z.A.B., Gdańsk,
Prezydium P.R.N. w Elblągu,
Sąd Powiatowy w Elblągu,
Prokuratura Powiatowa w Elblągu.

Główny Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Henryk Rączyniewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/171/2019
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 27 czerwca 2019 r.

ul. 1 Maja 35 w Elblągu



PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Św. Ducha 19
tel. 32-40-97

Elbląg, dnia 24.09.1994 r.

L.dz. PSOZ/V/ 1178/94
Nr rejestru 39794

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art.14 ust.1 pkt 1 w związku z art.5 pkt 1, art.8 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U.nr 10, poz.48, z 1983r.,poz.173, z 1989r. nr 35,poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek

O R Z E K A M

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru 39794 następujące dobro kultury:

Budynek mieszkalny ul. 1 Maja 35 w Elblągu,

w granicach: działka nr 175 nr mapy 6, nr jedn. rejestrowej 119, właściciel: Miasto Elbląg, KW nr 28637, współużytkownicy wieczyści:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

UZASADNIENIE:

Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 35 w Elblągu powstał w pocz. XXw., jako kamienica mieszczańska będąca elementem zabudowy północnej pierzei dawnej Grobli Młyńskiej. Zbudowana w stylu secesji czytelnym w zachowanym częściowo detalu elewacji (metaloplastyka balustrad balkonów i loggi), oraz bogatym wystroju wnętrza. Budynek murowany z cegły, wzniesiony na rozbudowanym planie prostokąta z aneksami oficyny i przybudówek od północy i wschodu tworzącymi niewielkie podwórze wewnętrzne; trójkondygnacjowy z częściowo mieszkalnym poddaszem, nakryty dwuspadowym dachem z pokryciem ceramicznym (karpiówka w koronkę) ze zróżnicowanymi formą wystawkami w połaciach południowej i północnej. Elewacja frontowa - południowa o charakterystycznej dla

secesji niesymetrycznej kompozycji; kalenicowa, w partii parteru współcześnie przekształcona, siedmioosiowa o zróżnicowanym charakterze. Oś główną tworzy płytki ryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem sięgającym kalenicy dachu, od wschodu oś z koszowymi łukami nisz balkonowych, od zachodu - skrajna oś z prostokątnymi oknami I i II piętra i półkoliście zwieńczonymi w III piętrze i dwukondygnacjowym wykuszem z tarasem przed półkoliście zamkniętym otworem drzwiowym, Do wykusza przylegają balkony I i II piętra. Elewacja podwórzowa - północna z dwoma ryzalitami (wschodni zwieńczony dwuspadowym dachem poprzecznym z naczółkiem) i przybudówka oficyny od wschodu. W narożnikach po trzy kondygnacje balkonów.
We wnętrzu zachowana sień z klatką schodową, układ pomieszczeń powyżej przekształconego parteru, bogato dekorowana stolarka drzwiowa z ornamentyka kwiatowo-geometryczną i płynnymi liniami podziałów kompozycyjnych, oraz częściowo zachowane sztukaterie sufitów z motywami kwiatów wykonywane według najlepszych secesyjnych wzorników.
Kamienica przy ul. 1 Maja 35 w Elblągu stanowi integralną część zabudowy północnej pierzei ulicy - historycznej Grobli Młyńskiej, traktu komunikacyjnego o dużym znaczeniu dla miasta, przeżywającego intensywny rozwój na przełomie XIX i XXw., jest ostatnim w tak znacznym stopniu zachowanym budynkiem w tym fragmencie zabudowy ulicy. Z tego powodu, a także ze względu na swój secesyjny charakter, zachowany poza parterem układ i wyposażenie wnętrz, podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach oznaczonych na zał. graficznym nr 1 kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie na podstawie art. 127 § 1, art. 129 § 1 i 2 kpa odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

.....

mgr Maria Lubocka-Hoffmann

Załączniki

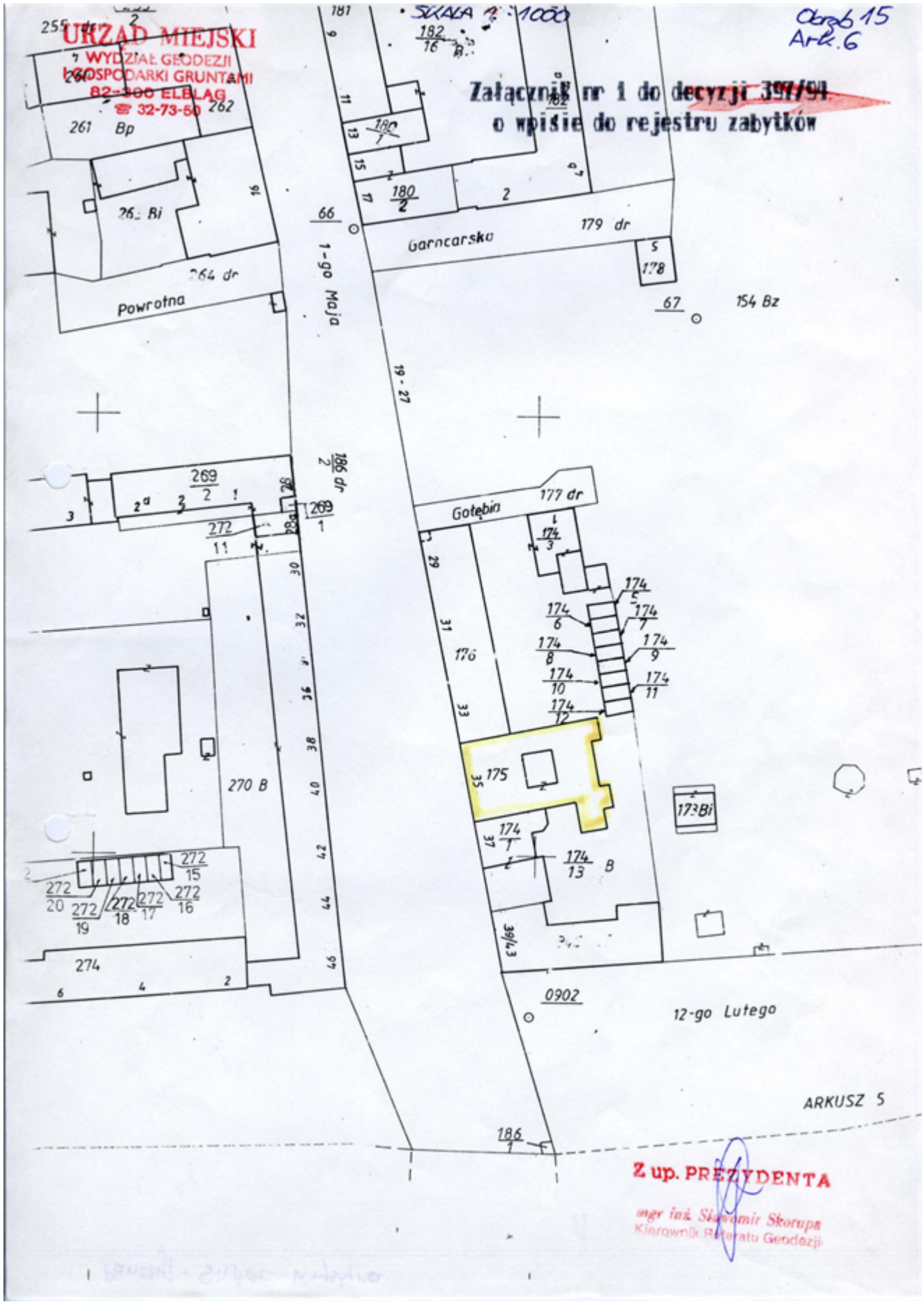
1. graficzny z naniesionymi granicami ochrony (kolor czerwony)
2. wypis z rejestru gruntów,
3. pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków,

Otrzymują do wykonania:

1.
2. Prezydent Miasta Elbląg,
3. Wydział Geodezji UM Elbląg,
4. Wydział Architekturu UM Elbląg,
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12. PGM Elbląg, ul. Ratuszowa,
13. a/a

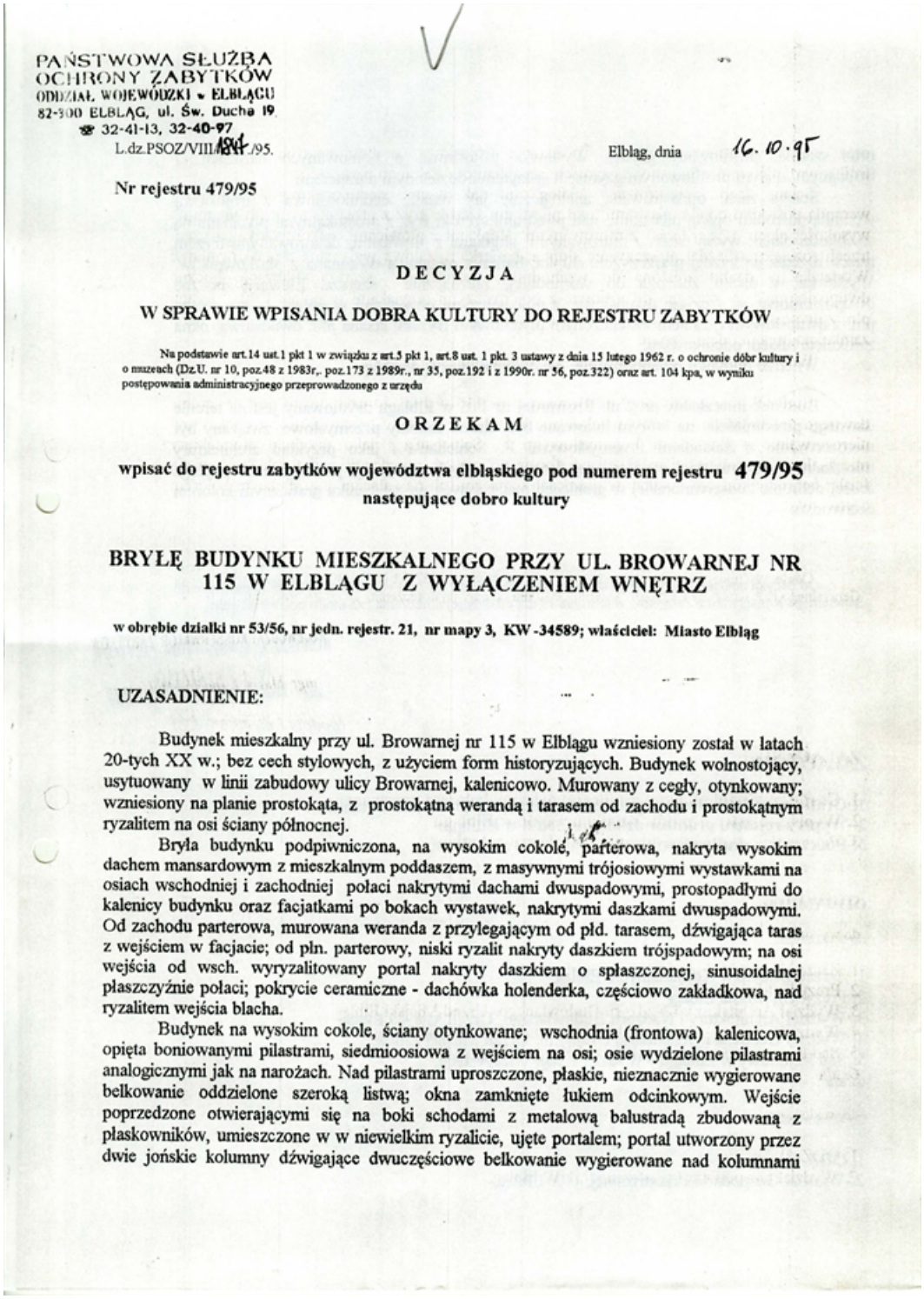
Otrzymują do wiadomości:

1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej UW Elbląg,


URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI GRUNTAMI
82-300 ELBLĄG
☎ 32-73-50
SKALA 1 : 1000
Obręb 15
Ark. 6
Załącznik nr 1 do decyzji 397/91
o wpisie do rejestru zabytków
Garncarska
179 dr
1-go Maja
Powrotna
Gotębia
177 dr
12-go Lutego
0902
67
154 Bz
66
270 B
176
175
173Bi
ARKUSZ 5
Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Sławomir Skorupa
Kierownik Referatu Geodezji

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/171/2019
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 27 czerwca 2019 r.

ul. Browarna 115 w Elblągu



PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Św. Ducha 19
☎ 32-41-13, 32-40-97
L.dz.PSOZ/VIII/[illegible]/95.

Elbląg, dnia 16.10.95

Nr rejestru 479/95

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art.14 ust.1 pkt 1 w związku z art.5 pkt 1, art.8 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. nr 10, poz.48 z 1983r,. poz.173 z 1989r., nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

ORZEKAM

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod numerem rejestru 479/95
następujące dobro kultury

BRYŁĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. BROWARNEJ NR 115 W ELBLĄGU Z WYŁĄCZENIEM WNĘTRZ

w obrębie działki nr 53/56, nr jedn. rejestr. 21, nr mapy 3, KW -34589; właściciel: Miasto Elbląg

UZASADNIENIE:

Budynek mieszkalny przy ul. Browarnej nr 115 w Elblągu wzniesiony został w latach 20-tych XX w.; bez cech stylowych, z użyciem form historyzujących. Budynek wolnostojący, usytuowany w linii zabudowy ulicy Browarnej, kalenicowo. Murowany z cegły, otynkowany; wzniesiony na planie prostokąta, z prostokątną werandą i tarasem od zachodu i prostokątnym ryzalitem na osi ściany północnej.

Bryła budynku podpiwniczona, na wysokim cokole, parterowa, nakryta wysokim dachem mansardowym z mieszkalnym poddaszem, z masywnymi trójosiowymi wystawkami na osiach wschodniej i zachodniej połaci nakrytymi dachami dwuspadowymi, prostopadłymi do kalenicy budynku oraz facjatkami po bokach wystawek, nakrytymi daszkami dwuspadowymi. Od zachodu parterowa, murowana weranda z przylegającym od płd. tarasem, dźwigająca taras z wejściem w facjacie; od płn. parterowy, niski ryzalit nakryty daszkiem trójspadowym; na osi wejścia od wsch. wyryzalitowany portal nakryty daszkiem o spłaszczonej, sinusoidalnej płaszczyźnie połaci; pokrycie ceramiczne - dachówka holenderka, częściowo zakładkowa, nad ryzalitem wejścia blacha.

Budynek na wysokim cokole, ściany otynkowane; wschodnia (frontowa) kalenicowa, opięta boniowanymi pilastrami, siedmioosiowa z wejściem na osi; osie wydzielone pilastrami analogicznymi jak na narożach. Nad pilastrami uproszczone, płaskie, nieznacznie wygierowane belkowanie oddzielone szeroką listwą; okna zamknięte łukiem odcinkowym. Wejście poprzedzone otwierającymi się na boki schodami z metalową balustradą zbudowaną z płaskowników, umieszczone w w niewielkim ryzalicie, ujęte portalem; portal utworzony przez dwie jońskie kolumny dźwigające dwuczęściowe belkowanie wygierowane nad kolumnami

oraz szeroki, profilowany gzyms. Wystawka trójosiowa, o boniowanych narożach, z trójkątnym, ujętym profilowanym gzymsem szczytem oddzielonym parapetem.

Ściana zach. opilastrowana analogicznie jak wsch., siedmioosiowa z trójosiową werandą pośrodku opiętą pilastrami; nad pilastrami szeroki fryz z prostokątnymi płycinami na wysokości okien; wyżej taras z murowanymi słupkami z głowicami, dekorowanymi fryzem trzech rozetek na każdej płaszczyźnie słupka; barierka metalowa wykonana z płaskowników. Wystawka w dachu zbliżona do wschodniej, nieznacznie szersza. Elewacje boczne dwupoziomowe, w szczycie dwuosiowe, z pojedyńczymi powiekami w połaci dachu; ściana płn. z dwuosiowym ryzalitem zwieńczonym płycinowym fryzem; ściana płd. dwuosiowa, okna zamknięte łukiem odcinkowym.

Wnętrze budynku przebudowane, nie objęte niniejszą decyzją.

Budynek mieszkalny przy ul. Browarnej nr 115 w Elblągu usytuowany jest na terenie dawnego przedmieścia, na którym lokowane były liczne zakłady przemysłowe; związany był nierozerwalnie z Zakładami Przemysłowymi F. Schichau'a i jako przykład architektury mieszkalnej przedmiejskiej nawiązującej formą do małych rezydencji podmiejskich podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Maria Antonina Hoffmann

(podpis i pieczęć WKZ)

ZAŁĄCZNIKI:

1. **Graficzny z naniesionymi granicami ochrony kolorem czerwonym,**
2. **Wypis z rejestru gruntów działki nr 53/56 w Elblągu**
3. **Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków,**

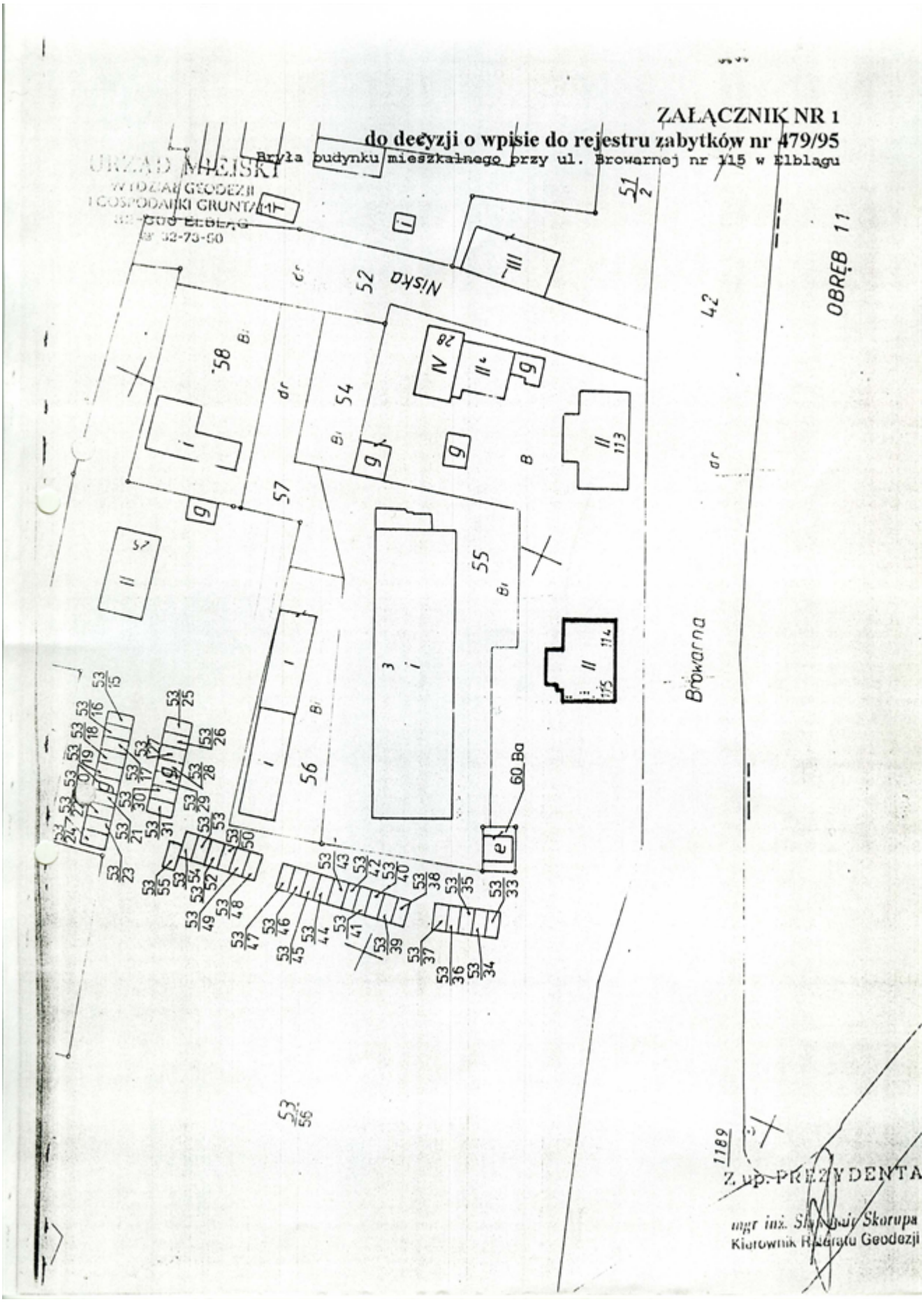
OTRZYMUJĄ:

do wykonania:

1. Zarząd Budynkw Komunalnych, Elbląg
2. Prezydent Miasta Elbląg
3. Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego, Urząd Miejski Elbląg
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, Urząd Miejski Elblag
5. Sąd Rejonowy w Elblągu - Wydział Ksiąg Wieczystych,
6. a/a

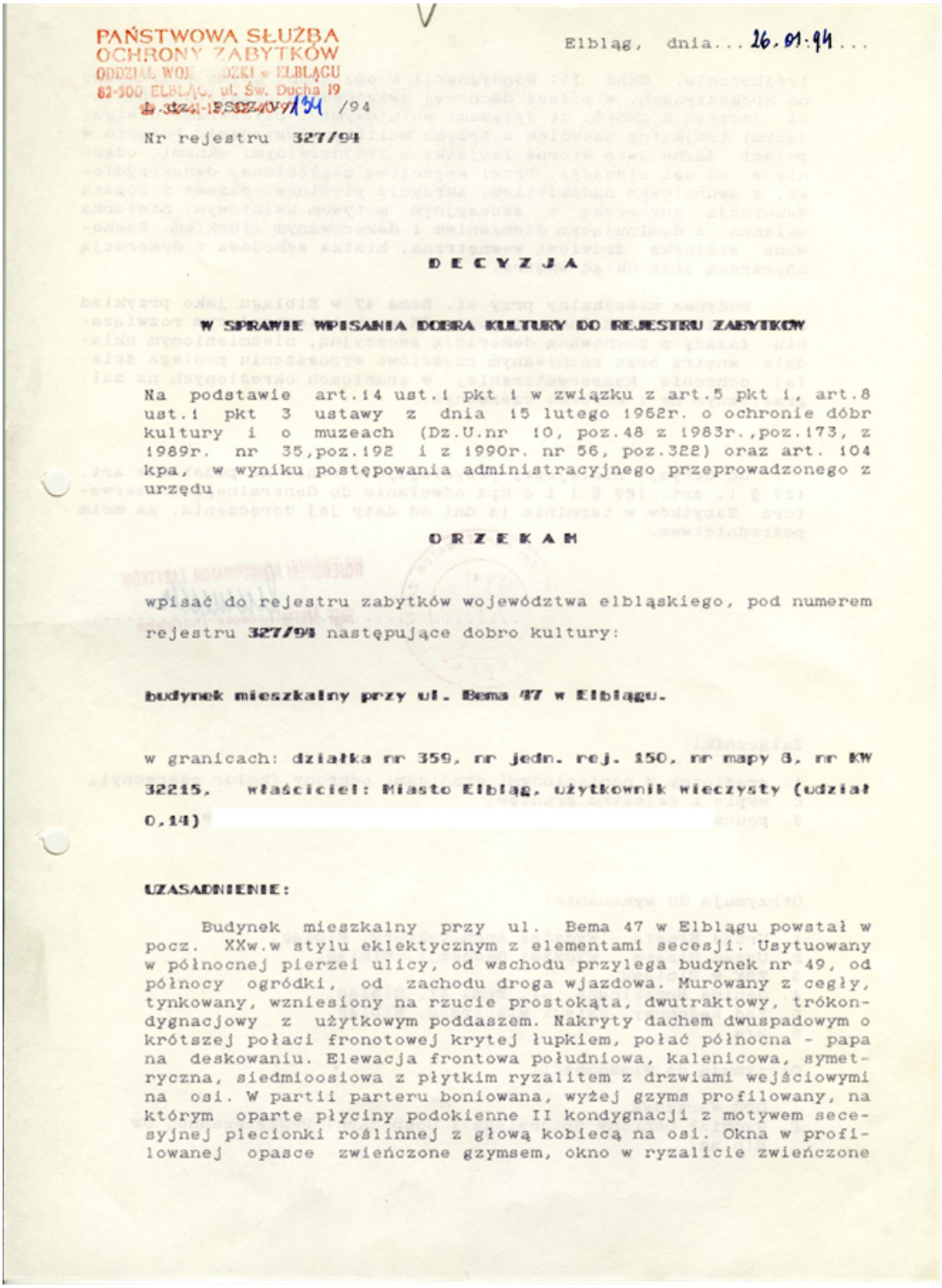
do wiadomości:

1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej, UW Elbląg,


ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr 479/95
Bryła budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej nr 115 w Elblągu
URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI GRUNTAMI
82-300 ELBLĄG
tel. 32-75-60
Niska
Browarna
OBRĘB 11
Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Sławomir Skorupa
Kierownik Referatu Geodezji

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/171/2019
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 27 czerwca 2019 r.

ul. Bema 47 w Elblągu



PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJ[illegible]DZKI w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Św. Ducha 19
[illegible] /94

Elbląg, dnia... 26.01.94 ...

Nr rejestru 327/94

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art.14 ust.1 pkt 1 w związku z art.5 pkt 1, art.8 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U.nr 10, poz.48 z 1983r.,poz.173, z 1989r. nr 35,poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

O R Z E K A M

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru **327/94** następujące dobro kultury:

budynek mieszkalny przy ul. Bema 47 w Elblągu.

w granicach: **działka nr 359, nr jedn. rej. 150, nr mapy 8, nr KW 32215, właściciel: Miasto Elbląg, użytkownik wieczysty (udział 0,14)**

UZASADNIENIE:

Budynek mieszkalny przy ul. Bema 47 w Elblągu powstał w pocz. XXw.w stylu eklektycznym z elementami secesji. Usytuowany w północnej pierzei ulicy, od wschodu przylega budynek nr 49, od północy ogródki, od zachodu droga wjazdowa. Murowany z cegły, tynkowany, wzniesiony na rzucie prostokąta, dwutraktowy, trókondygnacjowy z użytkowym poddaszem. Nakryty dachem dwuspadowym o krótszej połaci fronotowej krytej łupkiem, połać północna - papa na deskowaniu. Elewacja frontowa południowa, kalenicowa, symetryczna, siedmioosiowa z płytkim ryzalitem z drzwiami wejściowymi na osi. W partii parteru boniowana, wyżej gzyms profilowany, na którym oparte płyciny podokienne II kondygnacji z motywem secesyjnej plecionki roślinnej z głową kobiecą na osi. Okna w profilowanej opasce zwieńczone gzymsem, okno w ryzalicie zwieńczone

trójbocznie. Okna III kondygnacji w opaskach, gzyms podokapowy na krokształynach, w połaci dachowej zwieńczenie ryzalitu w postaci szczytu z oknem, ze spływami wolutowymi i pilastrami dźwigającymi trójkątny naczółek z trzema kulistymi wazonami. Ponadto w połaci dachu dwie wtórne facjatki z trójdzielnymi oknami, odsunięte od osi elewacji. Drzwi wejściowe zagłębione, dwuskrzydłowe, z dwupolowym nadświetlem, skrzydła płycinowo-ramowe z bogatą dekoracją snycerską z secesyjnym motywem kwiatowym. Stolarka okienna z dominującym ślemieniem i dekorowanym słupkiem. Zachowana stolarka drzwiowa wewnętrzna, klatka schodowa z dekoracją snycerską oraz układ wnętrz.

Budynek mieszkalny przy ul. Bema 47 w Elblągu jako przykład budownictwa mieszkalnego z pocz. XX w. o interesującym rozwiązaniu fasady z zachowaną dekoracją secesyjną, niezmieniomym układzie wnętrz oraz zachowanym częściowo wyposażeniu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach określonych na zał. graficznym nr 1 kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie na podstawie art. 127 § 1, art. 129 § 1 i 2 kpa odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Maria Łubocka-Hoffmann

Załączniki:

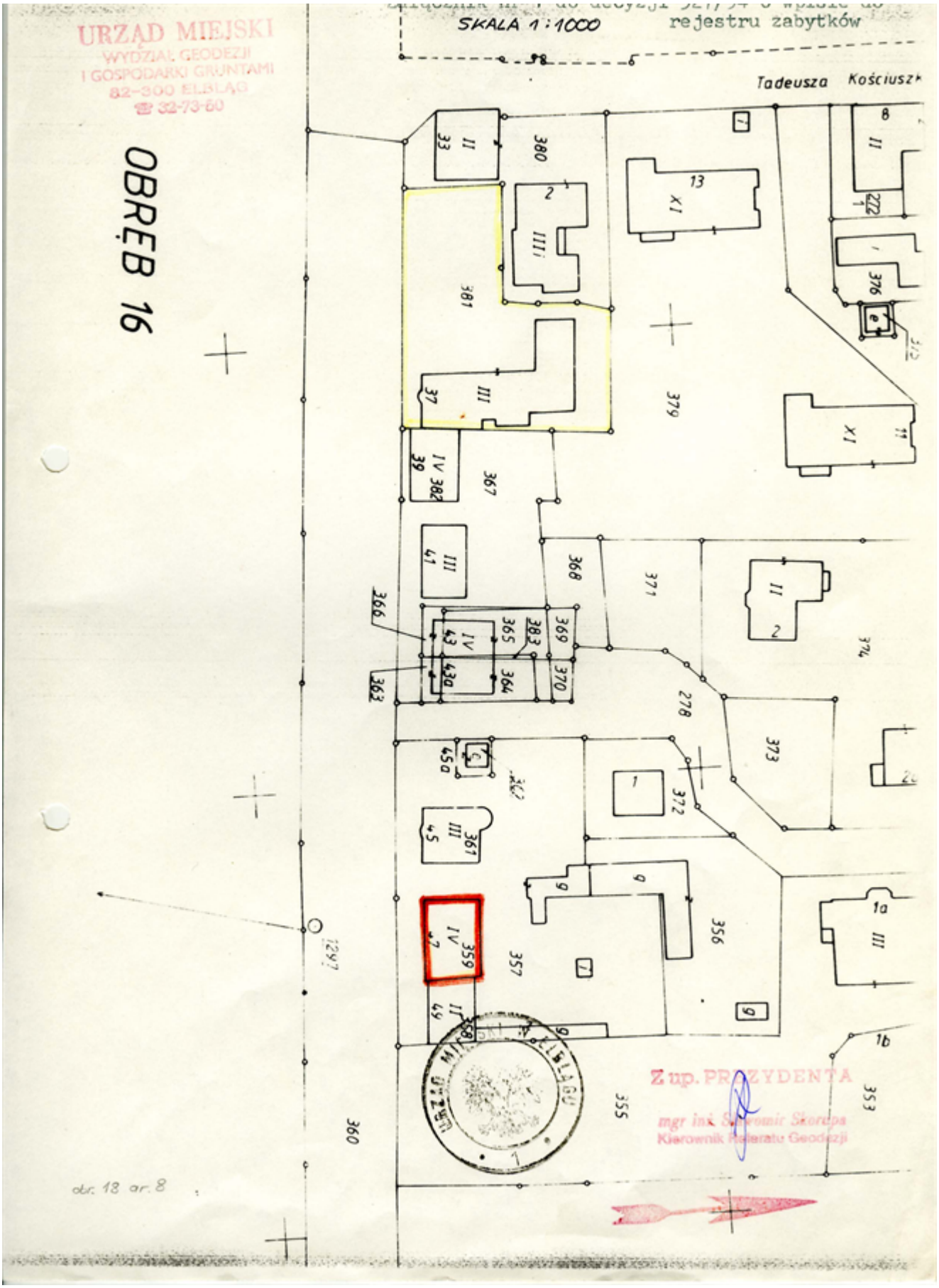
1. graficzny z naniesionymi granicami ochrony (kolor czerwony),
2. wypis z rejestru gruntów,
3. pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków,

Otrzymują do wykonania:

1. Urząd Miasta - Wydział Architektury, Elbląg,
2. Urząd Miasta - Wydział Geodezji, Elbląg,
3. ZBK w Elblągu,
4.
5. Sąd Rejonowy, Księgi Wieczyste, Elbląg,
6. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej UW Elbląg,


URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI GRUNTAMI
82-300 ELBLĄG
☎ 32-73-60
OBRĘB 16
SKALA 1:1000
rejestru zabytków
Tadeusza Kościuszk
Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Sławomir Skorupa
Kierownik Referatu Geodezji
dz. 18 ar. 8