

ZARZĄDZENIE NR 325/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 lipca 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu
od Aeroklubu Elbląskiego**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) i § 4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się nabyć od Aeroklubu Elbląskiego prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 23 jako działka nr 58/3 o pow. 0,3916 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00020622/5.
2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Aeroklub Elbląski z siedzibą w Elblągu przy ul. Lotniczej 8b jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy lotnisku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 23 jako działka nr 58/3 o pow. 0,3916 ha.

Gmina Miasto Elbląg w 2014 r. w związku z planowanym połączeniem komunikacyjnym pomiędzy ul. Akacjową a terenami powojskowymi przy ul. Lotniczej w Elblągu, uzyskała od Aeroklubu Elbląskiego zgodę na dysponowanie nieruchomością z przeznaczeniem na realizację ww. inwestycji.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aeroklub Elbląski w 2016 r. wystąpił z wnioskiem do Gminy Miasto Elbląg o nieodpłatne przekazanie części hangarowej obiektu zlokalizowanego na działce 38/8 i nr 38/34 przy ul. Lotniczej w Elblągu na potrzeby działalności statutowej, w ramach rozliczenia za zajęcie terenu lotniska na drogę publiczną, tj. działki nr 58/3. Rada Miejska w Elblągu uchwałą Nr XXXV/766/2018 z dnia 6 lipca 2018r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości na rzecz Aeroklubu Elbląskiego z zastosowaniem bonifikat.

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej w § 1 zarządzenia, odpowiada wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 197 759 zł netto.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR

Mariola Sznajder
28.06.2018r.