ZARZĄDZENIE NR 379 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 lipca 2019 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 379/2019

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26.07.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m^2	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m^2/m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 6 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m^2/m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m^2/m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 74 na cele handlowe	14,40	12,20 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	7,20	0,66 zł/m^2/m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 285 na cele handlowe	18,00	12,20 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,00	0,66 zł/m^2/m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 343 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m^2/m-c

7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 346 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m²/m-c
8.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 76 na cele handlowe	9,70	12,20 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	27,00	0,66 zł/m²/m-c
9.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	Najem lokalu na cele magazynowe (dot. Dojazdowa 14 B/2A)	43,47	5,27 zł/m²/m-c
10.	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 88	2769,00	1,23 zł/rok
11.	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 90	3708,00	1,23 zł/rok
12.	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 86	3012,00	1,23 zł/rok
13.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/9	0,0013	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	13,00	1,10 zł/m²/m-c
14.	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	366/10	0,0013	16	Najem garażu	12,03	2,93 zł/m²/m-c
15.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m²/m-c
16.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m²/m-c
17.	Tadeusza Kościuszki 29	EL1E/00033903/3	2/4	0,2381	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	15,00	8,30 zł/m²/m-c

18.	Tadeusza Rechniewskiego	EL1E/00032412/7	100	0,0055	11	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	35,00	8,30 zł/m²/m-c
19.	Browarna 29	EL1E/00031754/9	235/2	0,2503	11	Najem garażu	20,17	8,00 zł/m²/m-c
20.	Fromborska	EL1E/00004802/3	9/3	0,0491	34	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	491,04	0,24 zł/m²/rok
21.	Fromborska	EL1E/00004802/3	9/4	0,1031	34	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	1030,25	0,24 zł/m²/rok
22.	Al. Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	14,00	12,20 zł/m²/m-c
23.	Polna	EL1E/00032414/1	443/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m²/m-c
24.	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241	16	Dzierżawa gruntu pod komórką	5,00	4,80 zł/m²/m-c
25.	Al. Grunwaldzka 37-39	EL1E/00032431/6	489	0,1474	16	Najem garażu	12,50	5,86 zł/m²/m-c
26.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,26	1,22 zł/m²/m-c
27.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	16,35	1,22 zł/m²/m-c
28.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,75	1,22 zł/m²/m-c
29.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,25	1,22 zł/m²/m-c
30.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,30	1,22 zł/m²/m-c
31.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,75	1,22 zł/m²/m-c
32.	Marii Curie Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/19	0,4431	10	Dzierżawa gruntu – wejście do budynku	12,00	4,80 zł/m²/m-c

33.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem garażu	20,80	2,93 zł/m²/m-c
34.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem komórki gospodarczej	7,07	1,46 zł/m²/m-c
35.	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem komórki gospodarczej	7,35	1,46 zł/m²/m-c
36.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem komórki gospodarczej	24,83	1,46 zł/m²/m-c
37.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	Najem garażu	13,00	2,93 zł/m²/m-c
38.	Freta	EL1E/00036207/5	218	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
39.	Freta	EL1E/00036207/5	210	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,10 zł/m²/m-c
40.	Grochowska	EL1E/00032280/2	350	0,0021	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
41.	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,2530	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
42.	Elektryczna	EL1E/00032669/3	155	0,0427	1	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	270,00	0,24 zł/m²/rok
43.	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	35,00	0,24 zł/m²/rok
44.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	54,00	8,30 zł/m²/m-c
45.	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743	16	Dzierżawa gruntu na ogródek letni	12,00	17,00 zł/m²/m-c
46.	Generała Józefa Bema 14	EL1E/00091145/5	303	0,0348	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	83,00	29,28 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	265,00	0,66 zł/m²/m-c

47.	Krakusa 196	EL1E/00043590/8	624	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m²/m-c
48.	Krakusa 119	EL1E/00034236/3	698	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m²/m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
mgr Agnieszka Dąbrowska

DYREKTOR
Artur Adamczuk

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
25.07.2019 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2019-07-25

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT