

**ZARZĄDZENIE NR 401 /2019  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na działalność leczniczą	97,40	7,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Jana Bażyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,3350	10	Najem lokalu na działalność leczniczą	72,21	7,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Browarna/Różana	EL1E/00036069/5	396/14	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Wiślicka	EL1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/4	0,0010	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Królewiecka 209	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	56,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Zmiana, czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Janusz Nowak

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka  
14.08.2019 r.

DYREKTOR

Artur Adamczyk

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkaniowych  
DIREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIĘJSKI

Zbigniew Musiejuk

14.08.2019

Stawowat Skorupa  
61-00-6107

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT