

**ZARZĄDZENIE NR 436 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Edward Pietrulewicz
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 231 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	69,00 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 239 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	7,26 zł/m ² /m-c 0,66 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 239 na cele składowe	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 245 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	12,20 zł/m ² /m-c 0,66 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 245 na cele składowe	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 300 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	12,20 zł/m ² /m-c 0,66 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 300 na cele składowe	9,00	0,98 zł/m ² /m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 365 na cele handlowe	9,00	135,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 366 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 367 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 368 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 369 na cele handlowe	9,00	135,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 24 na cele handlowe	28,00	12,20 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 47 na cele handlowe	15,10	
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	13,50	0,66 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 58 na cele handlowe	10,00	
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL.1E/00033868/5	207	0,4577	11	teren przyległy do pawilonu	14,56	0,66 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60 na cele handlowe	12,00	
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL.1E/00033868/5	207	0,4577	11	teren przyległy do pawilonu	15,90	0,66 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60 na cele handlowe	12,00	

17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60a na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	10,00	12,20 zł/m ² /m-c
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 77a na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	5,38	0,66 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 88 na cele handlowe	15,36	12,20 zł/m ² /m-c
20.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 5 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	8,70	0,66 zł/m ² /m-c
21.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 16 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	8,50	12,20 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 23 na cele handlowe	25,80	12,20 zł/m ² /m-c
23.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 42 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	6,00	0,66 zł/m ² /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka 37-39	EL1E/00032431/6	489	0,1474	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 37-39	15,80	12,20 zł/m ² /m-c
25.	Fryderyka Chopina	EL1E/00032426/8	326/1	0,0556	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 5	4,39	0,66 zł/m ² /m-c
							14,50	12,20 zł/m ² /m-c
							16,40	12,20 zł/m ² /m-c
							1,76	0,66 zł/m ² /m-c
							1 339,00	1,23 zł/rok
							556,00	1,23 zł/rok

26.	Aleja Grunwaldzka 53-55	EL1E/00033551/0	493/3	0,0541	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 55	249,00	1,23 zł/rok
27.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031863/6	167/17	0,1562	16	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	70,00	0,30 zł/m ² /m-c
28.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem komórki gospodarczej	6,37	1,46 zł/m ² /m-c
29.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem komórki gospodarczej	17,64	1,46 zł/m ² /m-c
30.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem komórki gospodarczej	16,24	1,46 zł/m ² /m-c
31.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	60,00	0,24 zł/m ² /rok
32.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	167,20	0,85 zł/m ² /m-c
33.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	Najem garażu	13,58	2,93 zł/m ² /m-c
34.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	37,00	8,30 zł/m ² /m-c
35.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	37,00	8,30 zł/m ² /m-c
36.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe	33,50	3,22 zł/m ² /m-c
37.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe	534,20	3,22 zł/m ² /m-c
38.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,5940	16	Najem garażu	18,60	2,93 zł/m ² /m-c
39.	Freta	EL1E/00036207/5	222	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,10 zł/m ² /m-c

40.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu na cele statutowe	119,68	3,22 zł/m ² /m-c
41.	Adama Mickiewicza 16	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele usługowe	61,10	7,91 zł/m ² /m-c
42.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	Najem lokalu na cele magazynowe	887,75	5,27 zł/m ² /m-c
43	Junaków 10-12	EL1E/00092987/6	1037	0,4003	22	Dzierżawa lokali na cele magazynowe	712,05	5,27 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa wyodrębnionego gruntu przyległego	3 290,95	0,44 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa wyodrębnionego gruntu przyległego	4 036,00	
44.	Kosynierów Gdyńskich 42	EL1E/00058629/9	166	0,1074	16	Najem garażu	20,79	2,93 zł/m ² /m-c
45.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	115,00	0,24 zł/m ² /rok
46.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	Najem komórki gospodarczej	5,91	1,46 zł/m ² /m-c
47.	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Najem komórki gospodarczej	4,70	1,46 zł/m ² /m-c
48.	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu	16,82	2,93 zł/m ² /m-c
49.	Królewiecka	EL1E/00086348/0	579/17	0,3753	10	Najem garażu	12,00	2,93 zł/m ² /m-c
50.	Królewiecka	EL1E/00031296/0	286/27	0,0022	10	Najem komórki gospodarczej	12,42	1,46 zł/m ² /m-c
51.	Aleja Grunwaldzka 43	EL1E/00089971/7	501/2	0,0567	16	Najem lokalu na cele usługowe	35,70	7,91 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości MIASTA

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR
Katarzyna Iłwigo
23.09.2019 r.

DYREKTOR

Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-KADASTROWEGO

Stanisław Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Edward Pietrulewicz
WICEPREZYDENT