

ZARZĄDZENIE NR 450/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 02 października 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 450/2018 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 02 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Oznaczenie odcinków na mapie	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość pasa służebności (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha								
1	23	38/8	0,4454	2	1	Lotnicza	0,4	EL1E/00089183/6	62,0	3,0	186,0
2		38/32	0,3579	2	2	Lotnicza	0,4	EL1E/00089183/6	29,0	3,0	87,0
3		38/34	0,1641	2	3	Lotnicza	0,4	EL1E/00089183/6	3,0	3,0	9,0
4		38/42	0,2867	2	4	Lotnicza	0,4	EL1E/00089183/6	28,0	3,0	84,0
5		38/43	1,3116	2	5	Lotnicza	0,4	EL1E/00089183/6	100,0	3,0	300,0
				3	6		15				
				3	7		15				
RAZEM									222,0		666,0

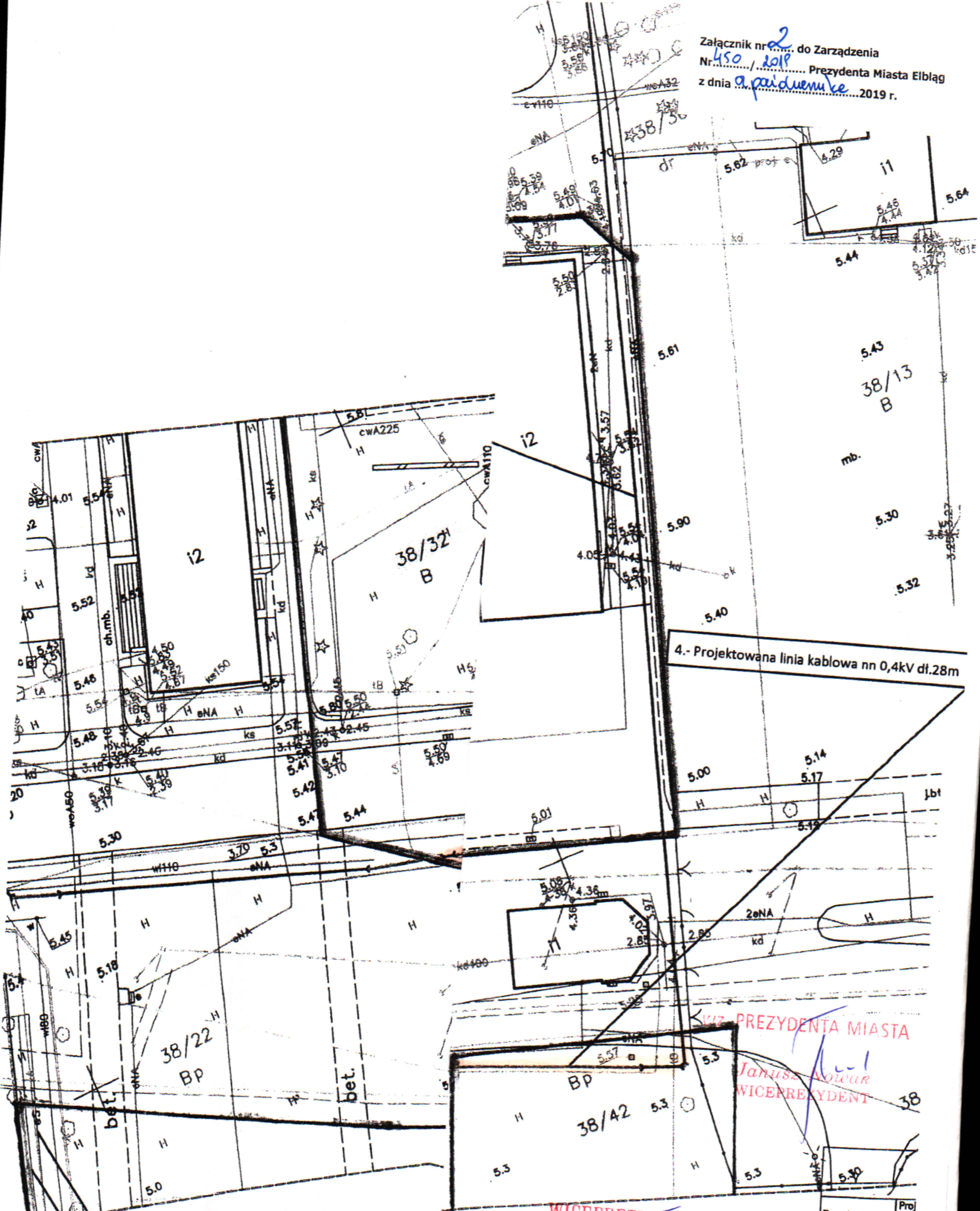
WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

20-08-2018r
INSPEKTOR
mgr inż. Jolanta Danilewicz
23.09.2018
DYREKTOR DEPARTAMENTU
KIEROWNIK REFERATU GEODETA MIASTSKI
Wac
Słomkowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 450/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 9 października 2019 r.



2.- Projektowana linia kablowa

6.- Istniejąca linia kablowa sN 15kV nr 2001 dł. 88m

7.- Istniejąca linia kablowa sN 15kV nr 2011 dł. 88m

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Legenda

-  - proj. linia kablowa
-  - proj. rura osłonowa
-  - proj. złącze kablowe
-  - proj. mufa kablowa

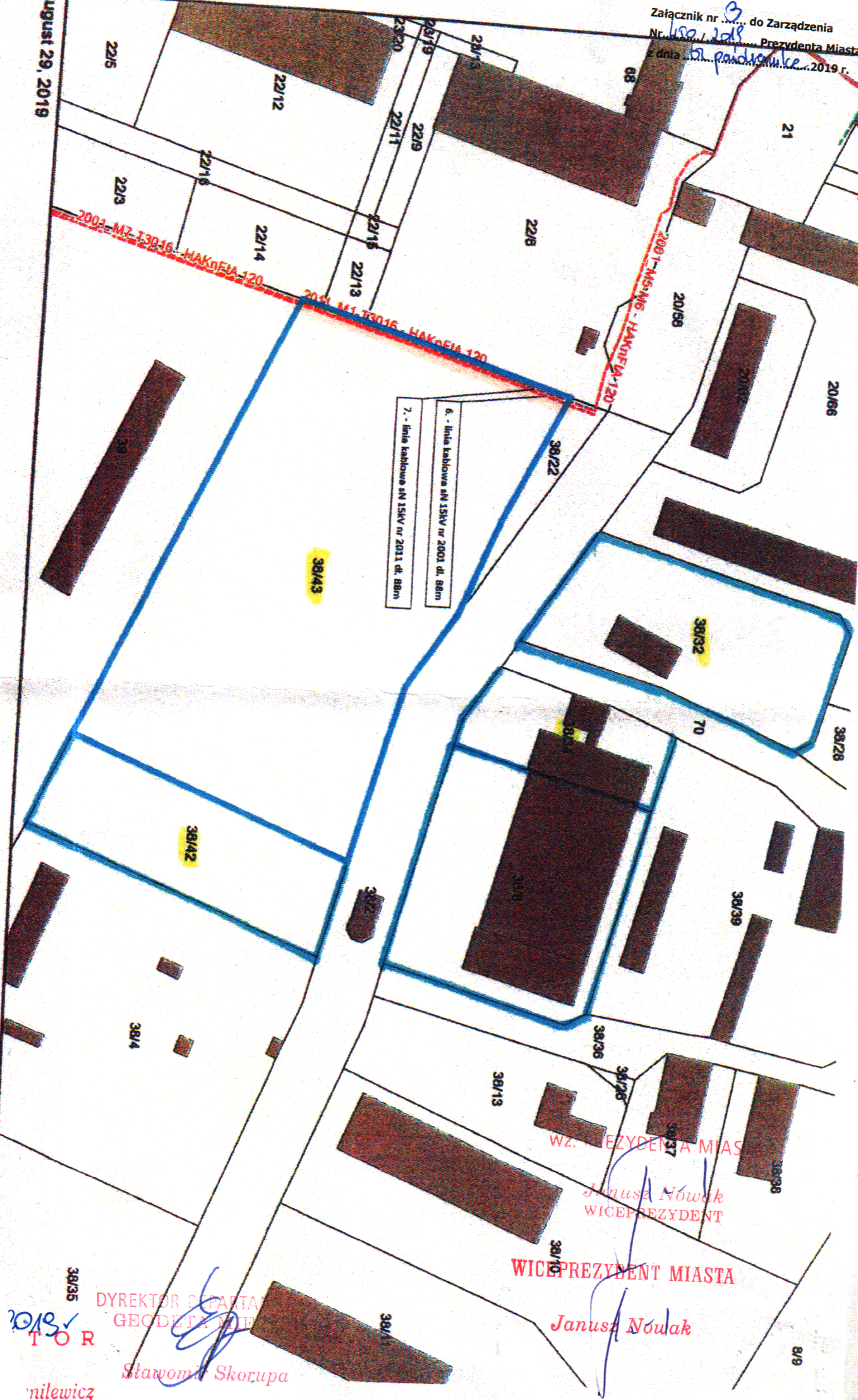
Temat	Proj Bud proc
Inwestor	ENE ODD 10-
Adres	82- jedn dz.
Nazwa rysunku	Plan
Opisowawca:	
Projektant:	
mgr inż. Marek Szn	
Sprawozdawca:	
mgr inż. Jarosław L	

Sławomir Skorupa

NSPEKTOR

Pr inż. Joanna Danilewicz

August 29, 2019



WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI
Sławomir Skorupa

2019
TOR
mlewicz