

ZARZĄDZENIE NR 452/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 października 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) , art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesylu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesylu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesylu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 422 / 2018 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Oznaczenie odcinków na mapie	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość pasa służebności (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha								
1	17	683/9	0,1688	2	1	Artura Grottgera	15	EL1E/00031773/8	18,0	3,0	54,0
				3	2		15		20,0	3,0	60,0
				3	3		15				
				3	4		0,4				
				3	5 + 6		0,4		15,0	3,0	45,0
				3	7		0,4				
				3	8		0,4				
				3	9		0,4		6,0	5,0	30,0
				3	10		0,4				
				3	11		0,4				
				3	12		0,4				
				3	13		0,4				
				3	14		0,4				
RAZEM								59,0		189,0	

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

18-03-2018
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Beata Kunc

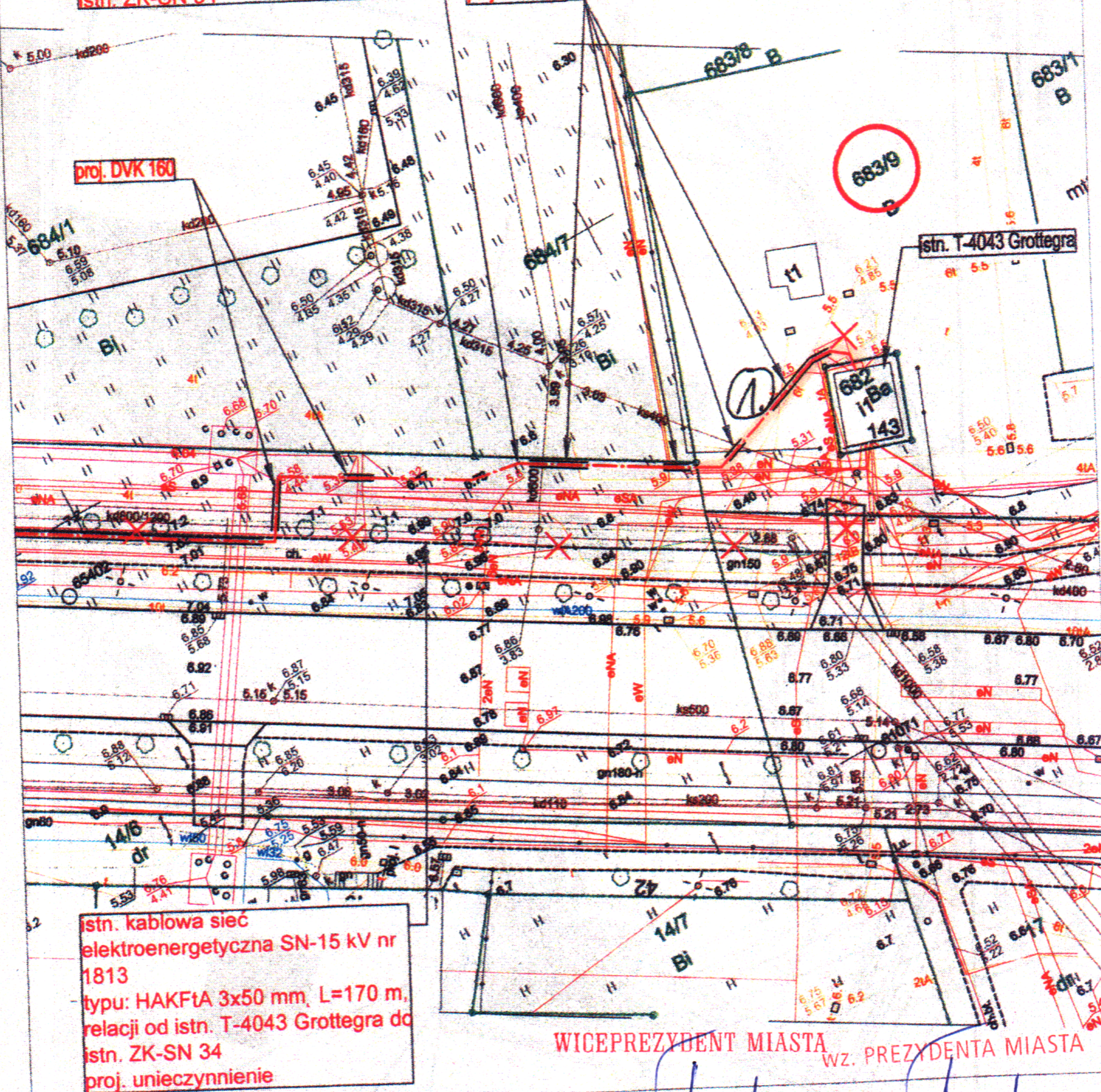
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-MIĘSIJSKI
Sławomir Skorupa
2019-09-18

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

proj. kablowa sieć
elektroenergetyczna SN-15 kV
typu: 3xXRUHAKXS 1x120/25 mm,
12/20 kV, L=155/171 m,
relacji od istn. T-4043 Grottgera do
istn. ZK-SN 34

proj. DVK 160



WICEPREZYDENT MIASTA WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

LEGENDA:

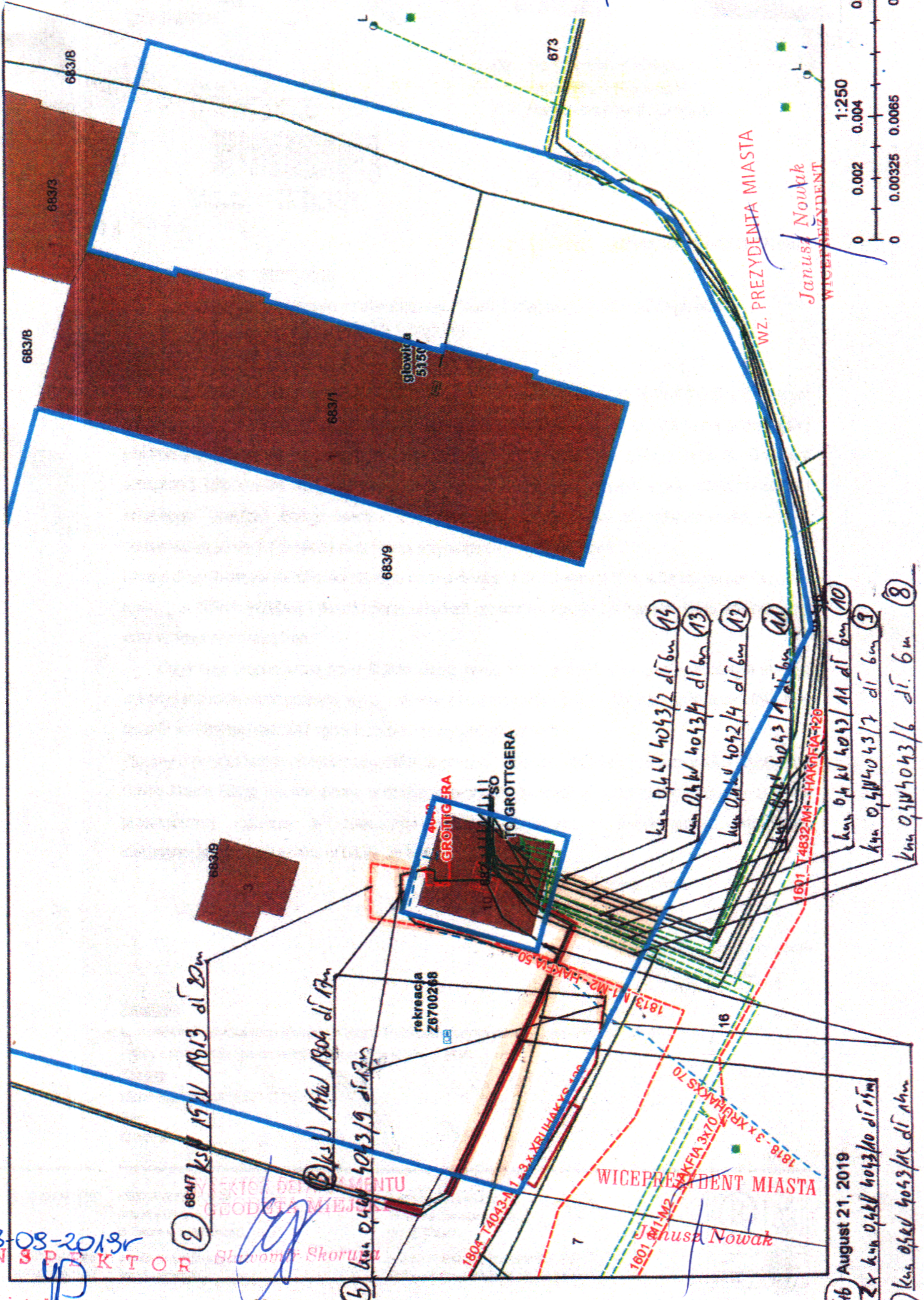
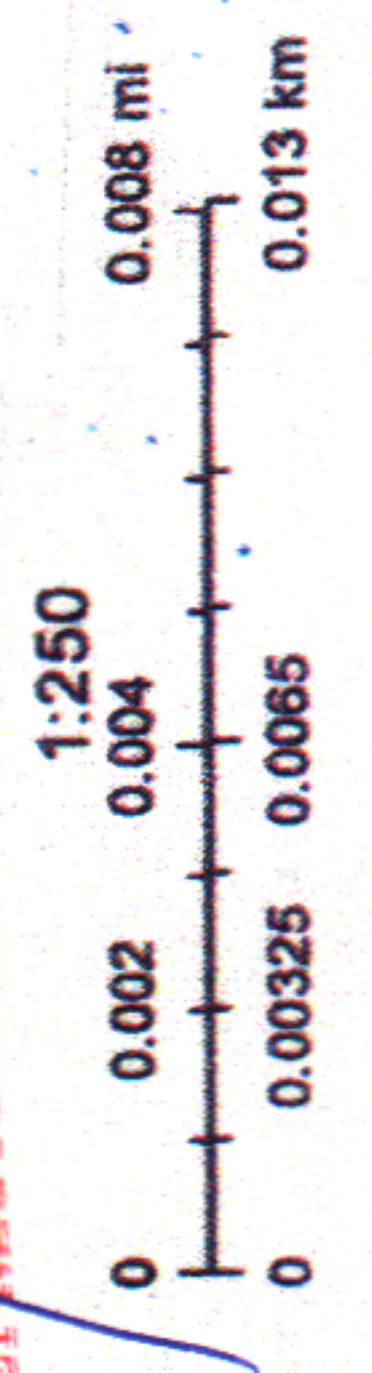
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15 kV
Istn. infrastruktura energetyczna do demontażu

Opracował: inż. Łukasz Samul		Data: czerwiec 2019	
Projektował: mgr inż. Krzysztof Nakonieczny		Opracowanie: projekt budowlany	
Sprawdził:		Skala: 1:500	
Imię i nazwisko		Rewizja nr: -	
Specjalność		OBMBS nr: 21/18758	
Nr uprawnień		Rysunek nr: E1	
Podpis			
Opis rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
Nazwa i adres obiektu: Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV Miasto Elbląg, ul. Grunwaldzka Dz. nr 685/1; 683/9; 682, obręb 17 Elbląg		ENERGA Inwest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472	

18-03-2018
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz



18-08-2019r
 INSPEKTOR
 mgr inż. Janina Danilowicz

INSPEKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI
 mgr inż. Sławomir Skoruża

16 August 21, 2019
 2x km 044V 4043/10 d1 15m
 7) km 044V 4043/16 d1 15m