

Zgłaszający:
Paweł Fedorczyk
Radny

Dy-BrM
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Elblągu
Antoni Czyżyk
PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

Elbląg, dnia 21.10.2019 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ W P E T N E J
21 PAZ 2019
L.dz. podpis

ZAPYTANIE

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) składam zapytanie

W SPRAWIE:

I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową (ul. Okólnik, pow. 1 ha, nr dz. 56/1 obr. 20, nr KW: EL1E/00069416/3)

KRÓTKIE PRZEDSTAWIENIE STANU FAKTYCZNEGO:

Treść ogłoszenia o przetargu tj. przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową może budzić wątpliwości w świetle szeroko pojętego ładu przestrzennego i bezpośredniego sąsiedztwa tej działki tj. bliskości zabudowy jednorodzinnej oraz ogródków.

WYNIKAJĄCE Z NIEGO PYTANIA:

Czy na etapie decyzji o sprzedaży przeprowadzono analizę istniejącej sąsiedniej zabudowy w zakresie budowlanym i urbanistycznym, jakie są jej podstawowe wnioski, jak określono dla tego rejonu strefę oddziaływania sąsiednich nieruchomości, czy istnieją dla tej nieruchomości warunki zabudowy czy analiza taka będzie dokonana dopiero na etapie warunków zabudowy dla wyłonionego nabywcy. Zasadniczy powód dla którego powyższa nieruchomość jest sprzedawana z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową, a nie jednorodziną, czy tak określone warunki gwarantują najwyższy możliwy do uzyskania dochód dla Miasta.

Czy ktokolwiek z potencjalnych nabywców informował Urząd o planach związanych z powstaniem w tym rejonie osiedla osiedla wielorodzinnego.

Co oznacza zapis pkt. 12 f ogłoszenia o przetargu tj. jaki budynek nabywca ma obowiązek w wyznaczonym terminie wybudować – czy jeden blok wielorodzinny, czy może mały budynek dwurodzinny.

Jak przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych od planowanego na przedmiotowej działce budynku wielorodzinnego w sytuacji gdy w tamtym rejonie brak jest kanalizacji sanitarnej.

W jaki sposób zaplanowano dojazd do nieruchomości.

EOO UM Elbląg
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 91790/2019
Wpłynęło: 21-10-2019

*dlm
Bede
1-2*
Paweł Fedorczyk
(Podpis radnego/radnego)

* **ZAPYTANIE** – zapytania składa się w sprawach dotyczących bieżących problemów Miasta, w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym

WYPEŁNIA BIURO RADY MIEJSKIEJ

.....**21 PAZ. 2019**.....
(Data wpływu do Biura Rady Miejskiej w Elblągu)

NR REJESTRU:

BLM. 0003. 93. 2019

TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI:

8. 11. 2019

OGŁOSZONO W BIP-ie DNIA:

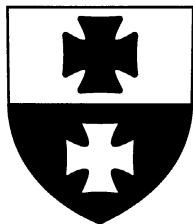
12. 11. 2019

INSTRUKTOR

mda.

(podpis pracownika Biura Rady Miejskiej w Elblągu)

* **ZAPYTANIE** – zapytania składa się w sprawach dotyczących bieżących problemów Miasta, w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym



Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu

SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG	
2019 -10- 25	WPIYNEŁO
podpis	

BRM.0003.93.2019.UM

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zielinski

Elbląg, dnia 21 października 2019r.

EOD UM Elbląg
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZACE



Numer pisma: 94563/2019
Wpłyneło: 2019-10-25

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU DEPARTAMENT ORGANIZACJI I KADR	
WPIYNEŁO	2019 -10- 28
podpis	

Pan
Witold Wróblewski
Prezydent Miasta Elbląg

2019 -10- 29

W załączeniu przekazuję zapytanie radnego Pawła Fedorczyka w celu rozpatrzenia i załatwienia w ustawowym terminie.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 448/2018 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2018 r. odpowiedź należy przekazać do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Prezydenta Miasta.

W przypadku niemożności dotrzymania terminu odpowiedzi, komórka organizacyjna odpowiedzialna za jej przygotowanie winna niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Sekretarza Miasta.

Odpowiedź należy przygotować w trzech egzemplarzach (w tym 1 egzemplarz z zanonimizowaną treścią odpowiedzi).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Elblągu

Antoni Czerwinski