

ZARZĄDZENIE NR32/2020.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Artura Grottgera i ul. Leona Wyczółkowskiego w Elblągu

Na podstawie art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) oraz §4 ust.5 i §5 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3794),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Artura Grottgera i ul. Leona Wyczółkowskiego, polegającej na nabyciu na rzecz Gminy Miasto Elbląg od Spółdzielni Mieszkaniowej "Zrzeszeni" z/s w Elblągu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17, jako działki nr 674/84 o pow. 0,0120 ha, 674/85 o pow.0,1677 ha, 674/86 o pow.0,0590 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00027739/7 oraz działki nr 690/1 o pow. 0,0146 ha, 692/6 o pow. 0,0350 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00051232/0, w zamian za przeniesienie przez Gminę Miasto Elbląg na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Zrzeszeni", z/s w Elblągu, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17, jako działka nr 675/1 o pow. 0,1752 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00037977/0.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zrzeszeni" z siedzibą w Elblągu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Artura Grottgera i ul. Leona Wyczółkowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17, jako działki nr 674/84, nr 674/85, nr 674/86, nr 690/1, nr 692/6.

W związku z realizacją na ww. gruncie inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci oświetleniowej oraz chodnika łączącego ul. Kolejową z Aleją Grunwaldzką w Elblągu, Gmina Miasto Elbląg, uzyskała od Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane. Opisany wyżej cel publiczny został zrealizowany.

Aktualnie niezbędne jest więc uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości, tzn. jej nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg. W zamian za przeniesienie praw do tych nieruchomości na rzecz Gminy, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zrzeszeni” zaproponowała przekazanie jej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Artura Grottgera w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17, jako działka nr 675/1. Wskazany przez Spółdzielnię grunt zamienny, tj. działka nr 675/1, polepszy zagospodarowanie i wykorzystanie terenu (działka nr 674/87), będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (działki nr 674/84, 674/85, 674/86, 690/1, 692/6), których użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zrzeszeni", wynosi łącznie 267 624,00 zł netto.

Wartość prawa własności działki nr 675/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg wynosi 268 074,00 zł netto.

W związku z zamianą nieruchomości, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zrzeszeni” będzie zobowiązana do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kwoty 450,00 zł oraz należny podatek VAT, stanowiącej różnicę wartości zamienianych praw do nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR

Marta Sznajder

PIERWOTNY REFERATU

Beata Kunc

21.01.2020