

**ZARZĄDZENIE NR 40/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ..... 31 stycznia ..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

| Lp. | Położenie                       | KW              | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie                                                             | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup> | Stawka czynszu               |
|-----|---------------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | 2                               | 3               | 4          | 5                                   | 6     | 7                                                                         | 8                                             | 9                            |
| 1.  | Generała Józefa Bema 25         | EL1E/00090852/7 | 38/2       | 0,0343                              | 18    | najem części ściany celem umieszczenia reklamy                            | 24,00                                         | 11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 2.  | Mazurska                        | EL1E/00042193/8 | 30/2       | 0,0938                              | 1     | tablica reklamowa na nośniku ZBK                                          | 4,00                                          | 24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 3.  | Aleja Armii Krajowej            | EL1E/00031817/9 | 88/2       | 0,7497                              | 15    | nośnik reklamowy jednostronny – 2 tablice reklamowe                       | 36,00                                         | 11,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 4.  | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204        | 1,2438                              | 11    | nośnik reklamowy jednostronny                                             | 18,00                                         | 11,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 5.  | Lotnicza                        | EL1E/00089183/6 | 38/39      | 0,7017                              | 23    | najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną                        | 74,95                                         | 3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 6.  | Lotnicza                        | EL1E/00089183/6 | 38/39      | 0,7017                              | 23    | najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną                        | 76,95                                         | 3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 7.  | 1 Maja 2                        | EL1E/00032913/9 | 187        | 0,0264                              | 15    | najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej                   | 74,70                                         | 9,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 8.  | 1 Maja 2                        | EL1E/00032913/9 | 187        | 0,0264                              | 15    | najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej                   | 49,10                                         | 9,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 9.  | Wigilijna                       | EL1E/00032278/5 | 242/2      | 0,0406                              | 15    | dzierżawa gruntu pod garażem                                              | 28,24                                         | 1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 10. | Jana Amosa Komeńskiego          | EL1E/00034222/2 | 858/40     | 1,2376                              | 17    | dzierżawa gruntu na cele parkingowe                                       | 328,00                                        | 0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 11. | Łęczycka 6                      | EL1E/00041611/8 | 120/2      | 1,3644                              | 17    | dzierżawa terenu pod plac manewrowy                                       | 139,00                                        | 0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 12. | Łęczycka 26                     | EL1E/00032903/6 | 18/20      | 0,7982                              | 20    | najem lokalu użytkowego na cele działalności w zakresie pomocy społecznej | 47,17                                         | 1,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |



|     |                                 |                 |        |        |    |                                                                                                                       |         |                              |
|-----|---------------------------------|-----------------|--------|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| 13. | Romualda Traugutta              | EL1E/00031127/5 | 395/33 | 0,3562 | 9  | dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Traugutta 43                                        | 7,00    | 0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 14. | Stefana Okrzei                  | EL1E/00031931/4 | 87/6   | 0,5119 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 30                                   | 3681,00 | 1,23 zł/rok                  |
| 15. | Brzozowa                        | EL1E/00032357/3 | 324/2  | 0,12   | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Robotniczej 112 /Brzozowej 1; Brzozowej 2 i 1a | 1189,60 | 1,23 zł/rok                  |
| 16. | Brzozowa                        | EL1E/00032357/3 | 324/2  | 0,12   | 11 | dzierżawa gruntu na polepszenie warunków mieszkaniowych - dot. budynku ul. Brzozowa 1a                                | 10,40   | 0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok  |
| 17. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206    | 0,1871 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 361 na cele handlowe                                                                 | 9,00    | 140,00 zł/m-c                |
| 18. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99  | EL1E/00033868/5 | 207    | 0,4577 | 11 | teren przyległy do pawilonu                                                                                           | 3,00    |                              |
| 19. | Aleja Armii Krajowej            | EL1E/00031817/9 | 88/2   | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 66A na cele handlowe                                                      | 30,00   | 12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 20. | Aleja Armii Krajowej            | EL1E/00031817/9 | 88/2   | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 11 na cele handlowe                                                       | 16,40   | 12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 21. | Aleja Armii Krajowej            | EL1E/00031817/9 | 88/2   | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 12 na cele handlowe                                                       | 15,80   | 12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 22. | Aleja Armii Krajowej            | EL1E/00031817/9 | 88/2   | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 13 na cele handlowe                                                       | 15,80   | 12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|     |                                 |                 |        |        | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 41 na cele handlowe                                                       | 16,40   | 12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c |



