

ZARZĄDZENIE NR 90 /2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 1 na cele handlowe	18,26	21,96 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	21,96 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 3 na cele handlowe	18,29	29,28 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 4 na cele handlowe	18,44	29,28 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 6 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 7 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 8 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c

10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 10 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 12 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 212 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 232 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 258 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 339 na cele handlowe	6,60	100,00 zł/m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 356 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 215 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 52 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	12,00	0,66 zł/m ² /m-c

20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 77b na cele handlowe	13,51	12,20 zł/m ² /m-c
21.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	29,28 zł/m ² /m-c
22.	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960,00	0,24 zł/m ² /rok
23.	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960,00	0,24 zł/m ² /rok
24.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/1	0,0023	4	dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
25.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/1	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
26.	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	najem garażu	22,00	2,93 zł/m ² /m-c
27.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	31,06	3,95 zł/m ² /m-c
28.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	28,09 26,34	3,95 zł/m ² /m-c
29.	Andrzeja Struga	EL1E/00040522/0	20/6	0,051	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 46	169,00	1,23 zł/rok
30.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,898	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Sadowa 107G	56,00	0,24 zł/m ² /rok
31.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Krakusa 19	85,00	0,24 zł/m ² /rok
32.	Mikołaja Kopernika	E11E/00034583/0	299/2	0,0758	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kopernika 7-9	758,00	1,23 zł/rok

33.	Poprzeczna	EL 1E/00031958/9	54/26	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
34.	Dojazdowa 14G	EL 1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa budynku użytkowego na cele magazynowe	353,33	5,27 zł/m ² /m-c
35.	Dojazdowa 14G	EL 1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu przyległego	7243,36	0,44 zł/m ² /m-c
36.	Dojazdowa 14G	EL 1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu na cele składowe	200,00	0,85 zł/m ² /m-c
37.	Dojazdowa 14G	EL 1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu na cele parkingowe	400,00	0,30 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL 1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	394,60	3,95 zł/m ² /m-c
39.	Saperów 17	EL 1E/00040939/6	591/1	0,0017	18	dzierżawa terenu na cele handlowe	51,00	8,30 zł/m ² /m-c
40.	Wspólna	EL 1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,10 zł/m ² /m-c
41.	Tadeusza Kościuszki 1	EL 1E/00076490/7	14	0,0622	18	dzierżawa gruntu pod garażem	32,00	1,10 zł/m ² /m-c
42.	Generała Józefa Bema	EL 1E/00034590/2	49/5	0,0020	18	dzierżawa terenu na cele handlowe	87,00	8,30 zł/m ² /m-c
43.	Malborska G106	EL 1E/00031740/8	869	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
44.	Związku Jaszczurczego 17/113	EL 1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
45.	Giermków 2-4/ Hetmańska 10-12-14	EL 1E/00026721/1	273	0,1123	15	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	33,30	3,22 zł/m ² /m-c
46.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/43	0,0020	20	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,59	3,20 zł/m ² /m-c
47.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/84	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
48.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/96	0,0026	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
49.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/128	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	26,00	1,10 zł/m ² /m-c
							18,00	1,10 zł/m ² /m-c

50.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/149	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
51.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/245	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
52.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa terenu na cele handlowe	38,00	8,30 zł/m ² /m-c
53.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	230,00	0,24 zł/m ² /rok
54.	Browarna 102	EL1E/00032198/0	46/5	0,0714	12	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	21,20	7,29 zł/m ² /rok
55.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
56.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	13,68	5,27 zł/m ² /m-c
57.	Związku Jaszczurczego 17/118B	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacyjne pozarządowej	14,20	3,22 zł/m ² /m-c
58.	Tadeusza Kościuszki 82	EL1E/00076446/4	151	0,2745	18	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	15,00	1,46 zł/m ² /m-c
59.	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00031732/9	252	0,0224	18	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	23,70	7,91 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokal e oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

Anna Zielińska

26 III 2020

WICEPREZYDENT MIASTA

INSPEKTOR

Katarzyna Rełba

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETALNIEJSKI

Sławomir Sforupa

2020-02-20

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT