

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza nr I
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdynskich 30/5
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 3052/16

Elbląg, dnia 12-03-2020

Urząd Miasta Elbląg

ul. Łączności 1
Elbląg
82-300 Elbląg



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1E/00100882/0

dot. I Co 1181/16/EZH

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-05-2020 r. o godz. 09:30** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 w sali 112 odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego:

Lokal mieszkalny Nr 27 znajduje się na 5 piętrze (6/9 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 12 położonego przy ulicy Alei Tysiąclecia w Elblągu, składa się z 1 (jednego), łazienki z w-c i przedpokoju z wnęką kuchenną o łącznej powierzchni użytkowej 22,6 m² oraz piwnicy o powierzchni 4,0 m². Z własnością lokalu związany jest udział 125/10000 w prawie użytkowania wieczystego ustanowionego do 05.12.2089 roku działki Nr 322/3 o powierzchni 0,0338 ha, na której budynek zawierający powyższy lokal jest usytuowany oraz taki sam udział w prawie własności budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą EL1E/00033418/6. Lokal położony jest w śródmieściu, dzielnicy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dzielnica skomunikowana jest z innymi częściami miasta za pomocą komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej. Dojście do budynku swobodne z każdej strony osiedla, dojazd do budynku od strony ulicy Janowskiej, drogi publicznej. Nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą polegającą na prawie nieodpłatnego i dożywotniego korzystania z całego lokalu mieszkalnego na rzecz Ireny Osmańskiej (data ur.: 02-02-1929 r.). Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wynosi 78 000,00 zł w tym wartość służebności osobistej mieszkania wynosi 19 000,00 zł. Wartość rynkowa nieruchomości po uwzględnieniu wartości służebności wynosi 59 000,00 zł.

należącego do dłużnika: Katarzyna Manuszewska

położonego: 82-300 Elbląg, Al. Tysiąclecia 12/27, Elbląg,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00100882/0** [NKW: EL1E/00100882/0]

Suma oszacowania wynosi **78 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **52 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Bortnik



Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

Należność główna	608 815,30zł
odsetki do 12-03-2020 r.	165 914,67 zł
W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 13-03-2020 r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 134,27 zł dziennie.	
koszty procesu	7 628,00 zł
koszty zastępstwa w procesie	10 800,00 zł
koszty zastępstwa w egzekucji	3 600,00 zł
koszty klauzuli	120,00 zł
opłata egzekucyjna	118 991,70 zł
opłaty stałe	5,13 zł
VAT	1,19 zł