

**ZARZĄDZENIE NR .....148...../2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....10 Kwietnia..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*

Załącznik do Zarządzenia Nr ...../2020  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia ..... 10.04.2020 r.

# WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Adres                       | Dane geodezyjne |        |           | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia                                                                                                                                                                                                      | Cena nieruchomości |
|-----|-----------------------------|-----------------|--------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                             | KW              | Nr dz. | Pow. w ha |                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 1   |                             | 3               | 4      | 5         | 6                                  | 7                                                                                                                                                                                                                 | 8                  |
| 1.  | ul. Artura Grottgera        | 37977/0         | 675/1  | 0,1752    | 17                                 | Nieruchomość niezabudowana. Leży na obszarze, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość, zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 4) u.g.n., tj. w drodze zamiany | 268 074 zł         |
| 2   | ul. Wojciecha Zajchowskiego | 31865/0         | 8/13   | 0,0611    | 16                                 | Nieruchomość niezabudowana. Leży na obszarze, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość, zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 4) u.g.n., tj. w drodze zamiany | 65 333 zł          |

- Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- Nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, w przypadku zamiany o której mowa w art.14 ust.4 i art.15 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 3% wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, powiększone o należny podatek VAT, płatne z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku;
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

SEKRETARZ MIASTA

Artur Ziemiński: Mariola Sznajder, Inspektor

INSPEKTOR OPRACOWANIA REFERATU

Mariola Sznajder  
03.04.2020 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIĘJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

Sławomir Skorupa

Michał Missan

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski