

**ZARZĄDZENIE NR 193/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 1 czerwca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Tysiąclecia 5	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	dzierżawa gruntu pod reklamę, nośnik reklamowy dwustronny	1,75	36,75 zł/m ² /m-c
2.	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem części ściany budynku przy ul. Hetmańskiej 31 celem umieszczenia reklamy	26,40	11,93 zł/m ² /m-c
3.	Tamka 7-10	EL1E/00032278/5	339	0,2439	15	najem części ściany budynku przy ul. Tamka 9-10 celem umieszczenia reklamy	32,50	11,93 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod reklamę, nośnik reklamowy dwustronny	18,00	17,92 zł/m ² /m-c
5.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	dzierżawa gruntu pod reklamę, nośnik reklamowy dwustronny	2,00	36,75 zł/m ² /m-c
6.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	najem garażu czynszowego	14,10	2,93 zł/m ² /m-c
7.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/60	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
8.	1 Maja - Gołębia	EL1E/00032204/6	174/12	0,0025	15	najem garażu czynszowego	18,91	2,93 zł/m ² /m-c
9.	Elektryczna	EL1E/00032669/3	155	0,0427	1	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	270,00	0,24 zł/m ² /rok
10.	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	1 988,00	0,30 zł/m ² /m-c

11.	Lęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	4 954,00	0,30 zł/m ² /m-c
12.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	28,00	12,20 zł/m ² /m-c
13.	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	dzierżawa gruntu na ogródek letni	12,00	17,00 zł/m ² /m-c
14.	Wiślicka	EL1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	najem garażu czynszowego	16,80	2,93 zł/m ² /m-c
15.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031809/0	60/28 60/32	0,0333 0,1052	15	najem garażu czynszowego	16,90	2,93 zł/m ² /m-c
16.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/8	0,0019	21	najem garażu czynszowego	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
17.	Chmurna	EL1E/00031918/7	250/3	0,0019	15	najem garażu czynszowego	15,60	2,93 zł/m ² /m-c
18.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka blaszana	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
19.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka blaszana	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
20.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	dzierżawa terenu na cele składowe	207,43	0,85 zł/m ² /m-c
21.	Jana Matejki	EL1E/00032359/7	325	0,2382	3	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Matejki 1	4,05	0,73 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Katarzyna Bobba
mgr Agnieszka Dąbrowska
SPECJALISTA
ds. administracyjnych

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

Artur Zieliński

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-MIĘSIJSKI**

Artur Adameczuk

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT