

ZARZĄDZENIE NR196/2020.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia1 czerwca..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.); § 2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 2936 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 2020 r.

196/2020

1.06

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

| Lp. | Adres | Dane geodezyjne | | | | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości* |
|-----|-----------------|-----------------|--------|-----------|-------|--|--------------|---------------------|
| | | KW | Nr dz. | Pow. w ha | Obręb | | | |
| 1. | ul. Nowodworska | 42919/4 | 79/3 | 0,0175 | 14 | Działki niezabudowane. Nieruchomość zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 7 u.g.n., tj. celem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki. | własność | 33.293 zł |
| | | 36209/9 | 80/2 | 0,0038 | | | | |
| | | 36209/9 | 83 | 0,0017 | | | | |

Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Aleksandra Klos, Inspektor

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowicki
 WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIJEJSKI

INSPEKTOR

mgr Aleksandra Klos

19.05.2020

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

Sławomir Skorupa

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Elblągu uchwałą nr VIII/270/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako:

- działka nr 79/3 o pow. 0,0175 ha, położona w Elblągu przy ul. Nowodworskiej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00042919/4;
- działka nr 80/2 o pow. 0,0038 ha i działka nr 83 o pow. 0,0017 ha, położone w Elblągu przy ul. Nowodworskiej, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00036209/9,

celem objęcia nowych udziałów w Spółce.

Przedmiotowe działki są niezabudowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, których właścicielem jest Elbląskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., tj. działek nr 133/1, 133/2 i 133/3 przy ul. Nowodworskiej 11 a,b i są przez Spółkę wykorzystywane jako tereny przyległe.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa