

**UCHWAŁA NR XII/368/2020
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) , w związku z uchwałą Nr IV/96/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu - zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - Miasta Elbląg, przyjętego uchwałą nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 17.02.2014 r. poz. 752).

2. Zmiana obejmuje teren o powierzchni 0,23 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu symbolem KDD 1/2, to jest - teren dróg publicznych.

§ 2. 1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg – Zdrój w Elblągu wprowadza się następującą zmianę: w § 8 Karta terenu **UP**, treść – "powierzchnia terenu **UP** – 2,95 ha" – otrzymuje brzmienie: "powierzchnia terenu **UP** – 3,03 ha"; brzmienie ustępów § 8 pozostaje bez zmian;

2. Pozostałe ustalenia tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu, uchwalonego uchwałą nr XXVII/766/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.06.2010 r. poz. 752) nie ulegają zmianie.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu - zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w załączniku graficznym nr 1 są obowiązującymi ustalenia zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) ustala się linię rozgraniczającą, drogę publiczną, oznaczoną na załączniku graficznym symbolem KDD 1/2 i teren przeznaczony na funkcję usługową, obiektów przemysłowych, składów i magazynów, oznaczony symbolem **UP**

3. W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą traci moc załącznik graficzny nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 17.02.2014 r. poz. 752).

§ 4. 1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznic kolejowej w Elblągu - zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

z dnia 25 czerwca 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/368/2020

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 25 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg-Zdrój w Elblągu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu - zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu do publicznego wglądu, w okresie od 25.03.2020 r. do 20.04.2020 r. oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w obwieszczeniu na dzień 08.05.2020 r, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/368/2020

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 25 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga co następuje:

LP.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY		ZASADY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.
1.	DROGA PUBLICZNA	KDD 1/2	1 - z budżetu gminy 2 - dotacje, fundusze 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne 5 - inne	1 - zadanie krótkookresowe (do jednego roku) 2 - zadanie wieloletnie (powyżej jednego roku)

* w wierszu 1 wpisano odpowiednie numery zgodnie z podanymi w nagłówkach kolumn

Ze względu na zrealizowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienionej w powyższej tabeli oraz jej uwzględnienie w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczać się będzie ona przede wszystkim do remontów lub doprowadzenia do wymaganych standardów technicznych. Za przedmiotową inwestycję odpowiedzialne będą właściwe miejskie jednostki organizacyjne i/lub inwestorzy zewnętrzni. W związku z powyższym realizacja powyższej inwestycji nie będzie stanowić bezpośredniej konsekwencji uchwalenia sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych jej uchwalenia. Dokument jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Elblągu – Departament Skarbnika Miasta.