

**ZARZĄDZENIE NR 367/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia3 września..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm),

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

Janusz Nowak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 201 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 239 na cele handlowe	9,00	7,26 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 285 na cele handlowe	18,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,00	0,66 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 297 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 301 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 316 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	

7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 341 na cele handlowe	9,00	133,74 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 342 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 343 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 354 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 365 na cele handlowe	9,00	135,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 366 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 367 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 368 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	

15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 369 na cele handlowe	9,00	135,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu muruwanego nr 3 na cele handlowe	18,29	29,28 zł/m ² /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu muruwanego nr 5 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu muruwanego nr 11 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 64 na cele handlowe	12,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,71	0,66 zł/m ² /m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 72 na cele handlowe	23,50	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	7,20	0,66 zł/m ² /m-c
21.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 75a na cele handlowe	26,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,00	0,66 zł/m ² /m-c
22.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 78a na cele handlowe	20,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	12,30	0,66 zł/m ² /m-c
23.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 79 na cele handlowe	34,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	18,90	0,66 zł/m ² /m-c

24.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 80 na cele handlowe	45,00	12,20 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	teren przyległy do pawilonu dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 7 na cele handlowe	14,00	0,66 zł/m ² /m-c
26.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 58 na cele handlowe	15,80	12,20 zł/m ² /m-c
27.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 4 na cele handlowe	16,30	12,20 zł/m ² /m-c
28.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	nośnik reklamowy jednostronny – 1 tablica reklamowa	20,00	8,30 zł/m ² /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem części ściany budynku przy Al. Grunwaldzkiej 91 pod baner reklamowy	6,00	24,49 zł /m ² /m-c
30.	Robotnicza 51A	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	najem części ściany budynku przy Robotniczej 51A pod baner reklamowy	40,00	11,93 zł/m ² /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka 79-83	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	najem części ściany budynku przy Al. Grunwaldzkiej 83a w celu umieszczenia reklamy podświetlanej	24,00	11,93 zł/m ² /m-c
32.	Topolowa	EL1E/00033275/1	321/9	0,0163	3	dzierżawa gruntu na miejsca postojowe wspólnoty mieszkaniowej	4,50	17,82 zł/m ² /m-c
33.	Aleksandra Krzyżanowskiego 7	EL1E/00037383/9	125/29	0,1452	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 7	163,00	0,24 zł/m ² /rok
							1 452,00	1,23 zł/rok

34	Junaków 10	EL 1E/00092987/6	1037	0,4003	22	dzierżawa gruntu na cele usługowe	712,05	6,59 zł/m ² /m-c
						dzierżawa wyodrębnionego gruntu przyległego	3 290,95	0,44 zł/m ² /m-c
						dzierżawa wyodrębnionego gruntu przyległego	4 036,00	0,44 zł/m ² /m-c
35.	Warszawska 18-28	EL 1E/00037990/7	134	0,8436	15	najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,57	5,27 zł/m ² /m-c
36.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL 1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na dowolną działalność biurową	82,64	25,21 zł/m ² /m-c
37.	Romualda Traugutta	EL 1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
38.	Marymoncka	EL 1E/00051378/5	181/11	2,3960	9	dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	3 000,00	100 zł/ha/rok
39.	Lubraniecka	EL 1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	10,20	1,46 zł/m ² /m-c
40.	Lubraniecka	EL 1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	7,90	1,46 zł/m ² /m-c
41.	Słoneczna	EL 1E/00031863/6	113/25	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
42.	Kosynierów Gdyńskich	EL 1E/00031863/6	167/19	0,0006	16	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,22 zł/m ² /m-c
43.	Ślusarska	EL 1E/00032204/6	316/3	0,0020	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
44.	Związku Jaszczurczego 17	EL 1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe	33,50	3,22 zł/m ² /m-c
						najem piwnicy na cele statutowe	67,90	1,61 zł/m ² /m-c
45.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/153	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
46.	Malborska	EL 1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	najem garażu czynszowego	8,80	2,93 zł/m ² /m-c
47.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/46	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
48.	Lotnicza (budynek nr 85)	EL 1E/00089183/6	38/2	1,5995	23	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	86,02	3,95 zł/m ² /m-c

49.	Dolna 13-17	EL1E/00032351/1	43/4	0,1908	12	najem lokalu użytkowego na cele rzemieślniczo-usługowe	39,32	6,59 zł/m ² /m-c
50.	Browarna 104	EL1E/00032198/0	46/7	0,0131	12	najem lokalu użytkowego na cele rzemieślniczo-usługowe	15,86	7,29 zł/m ² /m-c
51.	Szczecińska	EL1E/00032094/1	390	0,0019	5	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
52.	Szczecińska	EL1E/00032094/1	393	0,0019	5	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
53.	Szczecińska	EL1E/00032094/1	396	0,0019	5	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
54.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/7	0,0012	4	dzierżawa gruntu pod garażem	12,00	1,10 zł/m ² /m-c
55.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/1	0,0022	4	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c
56.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/2	0,0018	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
57.	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
58.	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
59.	Wiślicka	EL1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	najem garażu	15,50	2,93 zł/m ² /m-c
60.	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem na cele usługowe	35,00	0,98 zł/m ² /m-c
61.	Warszawska 18-28	E11E/00037990/7	134	0,8436	15	najem wiaty blaszanej na cele pomocy społecznej	166,60	1,32 zł/m ² /m-c
	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240				
62.	Szańcowa 7 garaż nr 11	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem garażu	14,00	5,86 zł/m ² /m-c

63.	Szańcowa 7 garaż nr 18	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
64.	Szańcowa 7 garaż nr 20	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak

SEKRETARZ MIASTA

INSPEKTOR
Artur Zieliński

Katarzyna Rolka

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEOGRAFIA MIEJSKI

Artur Adamczuk

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan