

ZARZĄDZENIE NR 448/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §1 i 2 uchwały Nr XIII/400/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie Bankowi Żywności w Elblągu bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Mazurskiej

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisana w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Udziela się bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 528/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 grudnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 448/2020
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 9 listopada 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*	Stawka bonifikaty
		KW	Nr dz.	Pow. w ha				
1.	ul. Mazurska	88214/6	22/16	0,4184	2	Nieruchomość niezabudowana. Przeznaczenie zgodnie z mpzp: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zbywana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 u.g.n., tj. organizacjom pożytku publicznego na celu prowadzonej działalności pożytku publicznego	401.162 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	95% od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste oraz opłat rocznych

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Aleksandra Klos, Inspektor

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIĘSIJSKI

2020 - 11 - 04

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT