

ZARZĄDZENIE NR455/2020.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 listopada..... 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 455/2020
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 12 listopada 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	ul. Płk. Stanisława Dąbka	70644/0	189/1	0,0002	11	Działka zabudowana fragmentem budynku garażowego stanowiącego własność użytkownika wieczystego działki nr 185/4, o nieregularnym kształcie. Brak MPZP.	299 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Ogólna	47670/1	125/4	0,0020	4	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie. Brak MPZP	4.710 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	ul. Ogólna	47670/1	125/1	0,0023	4	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie. Brak MPZP	5.405 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % ceny gruntu i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

Kolejne opłaty roczne, stanowią 3 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: *Katarzyna Zaborowska, Specjalista*

SPECJALISTA
Katarzyna Zaborowska
 10.11.2020

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZJI MIĘJSKI
Stawomir Skorupa
 2020-11-12

13 L/S. 2020
 WZ. D Y R E K T O R A
 Departament Organizacji i Kadr
 WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missa
Karolina Bonikowska

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT