

ZARZĄDZENIE NR 515 /2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia *21 grudnia* 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr **515** /2020Prezydenta Miasta Elbląg z dnia**21**.....**grudnia**... 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 23 na cele handlowe	14,50	29,28 zł/m ² /m-c
2.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 32 na cele handlowe	14,40	29,28 zł/m ² /m-c
3.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 33 na cele handlowe	16,10	29,28 zł/m ² /m-c
4.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 42 na cele handlowe	16,40	29,28 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu muranego nr 1 na cele handlowe	18,26	21,96 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu muranego nr 9 na cele handlowe	18,46	594,50 zł/m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu muranego nr 10 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod garaż blaszany nr 5b	22,30	1,22 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 236 na cele handlowe	9,00	7,26 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c

10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 247 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 248 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 286 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 288 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 294 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 295 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 324 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	5,00	0,66 zł/m ² /m-c
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 325 na cele handlowe	8,76	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m ² /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 327 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c

19.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 342 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
20.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 344 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
21.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 346 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
22.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 349 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
23.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 357 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
24.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 358 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
25.	Putkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 51 na cele handlowe	14,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	12,00	0,66 zł/m ² /m-c
26.	Browarna	EL1E/00035266/9	356/4	0,0545	3	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 67	545,00	1,23 zł/rok

27.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Stefczyka 4	19,20	0,73 zł/m ² /m-c
28.	Fryderyka Chopina 3	EL1E/00032426/8	324/17	0,0431	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkańowe wspólnoty mieszkańowej przy ul. Chopina 5	30,00	0,24 zł/m ² /rok
29.	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00036440/0	172/3	0,0310	11	dzierżawa gruntu na cele handlowe	20,00	12,20 zł/m ² /m-c
30.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	dzierżawa gruntu na drogę dojazdową	700,00	0,12 zł/m ² /m-c
31.	Donimskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	18,97	1,46 zł/m ² /m-c
32.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu w zakresie usługi o telewizji	55,55	36,01 zł/m ² /m-c
33.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem garażu	35,87	2,93 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokalie oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

I N S P E K T O R

Kamryńska Polska
13.12.2020r.

SPECIALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

18 GRU. 2020

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

18 GRU. 2020

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Jacek Migdałski

2020-12-18
Stawomir Skarupa