

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki : ELBLĄSKI PARK TECHNOLOGICZNY
1.2	siedzibę jednostki : ELBLĄG
1.3	adres jednostki: STANISŁAWA SULIMY 1 82-300 ELBLĄG
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki: WYNAJEM POMIESZCZEŃ
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: 2020 ROK
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne: NIE
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Aktywa i pasywa wycenia się według ustawy o rachunkowości. Odpisy aktualizujące należności dokonuje się według ustawy o rachunkowości.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<u>Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych</u>

Lp	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec okresu
			Nabycie	Przemieszczenie	Aktualizacja	Razem zwiększenia	Zbycie	Likwidacja	Inne	Razem zmniejszenia	
1.1	Licencja na używanie programów komputerowych	1 489 303,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 489 303,72
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	1 489 303,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 489 303,72
2.1	Grunty	0	0,00	2 953 000,00	0,00	2 953 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 953 000,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 914 250,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 914 250,05
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 993 727,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 993 727,40
2.4	Środki transportu	168 680,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 680,11
2.5	Inne środki trwałe	9 313 996,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 313 996,31
2.	Razem środki trwałe	55 390 653,87	0,00	2 953 000,00	0,00	2 953 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 343 653,87
3.	Środki trwałe w budowie	101 564,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101 564,79
4.	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	55 492 218,66	0,00	2 953 000,00	0,00	2 953 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 445 218,66

Lp	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek roku	Zwiększenia			Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu	
			Amortyzacja/ umorzenie za okres sprawozdawczy	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Razem zwiększenia	Dotyczy zbytych	Dotyczy	Inne		Razem zmniejszenia
1.1	Licencja na używanie programów komputerowych	634 056,69	73 755,53			73 755,53			23 657,02	23 657,02	684 155,20
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne										
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	634056,69	73 755,53			73 755,53			23 657,02	23 657,02	684 155,20
2.1	Grunty										
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 477 714,61	2 145 712,50		1 246 946,75	3 392 659,25					20 870 373,86
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 538 221,74	150 815,26			150 815,26		1 246 946,75	1 246 946,75		1 442 090,25
2.4	Środki transportu	60 443,74	8 434,01			8 434,01					68 877,75
2.5	Inne środki trwałe	3 621 804,49	464 226,25			464 226,25		10 580,12	10 580,12		4 075 450,62
2.	Razem środki trwałe	23 698 184,58	2 769 188,02		1 246 946,75	4 016 134,77		1 257 526,87	1 257 526,87		26 456 792,48
3.	Środki trwałe w budowie										
4.	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)										
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	23 698 184,58	2 769 188,02		1 246 946,75	4 016 134,77		1 257526,87	1 257526,87		26 456 792,48

NIE DOTYCZY

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie
------	---

	<u>Wartość gruntów użytkowanych wieczyście</u>																																						
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Stan na koniec roku</th></tr><tr><td>Powierzchnia (m2)</td><td>0</td></tr><tr><td>Wartość w zł</td><td>0,00</td></tr></table>	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku	Powierzchnia (m2)	0	Wartość w zł	0,00																																
Wyszczególnienie	Stan na koniec roku																																						
Powierzchnia (m2)	0																																						
Wartość w zł	0,00																																						
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																						
	<u>Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, użytkowanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu</u>																																						
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Wartość na koniec roku</th></tr><tr><td>1. Grunty</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</td><td>0,00</td></tr><tr><td>3. Urządzenia techniczne i maszyny</td><td>0,00</td></tr><tr><td>4. Środki transportu</td><td>0,00</td></tr><tr><td>5. Inne środki trwałe</td><td>0,00</td></tr><tr><td>6. Razem</td><td>0,00</td></tr></table>	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	1. Grunty	0,00	2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	3. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	4. Środki transportu	0,00	5. Inne środki trwałe	0,00	6. Razem	0,00																								
Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku																																						
1. Grunty	0,00																																						
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00																																						
3. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00																																						
4. Środki transportu	0,00																																						
5. Inne środki trwałe	0,00																																						
6. Razem	0,00																																						
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																						
	NIE DOTYCZY																																						
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																						
	<u>Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności</u>																																						
	<table><tr><th rowspan="2">Lp</th><th rowspan="2">Grupa należności według pozycji bilansowych</th><th rowspan="2">Stan na początek roku</th><th colspan="3">Zmiana stanów odpisów w ciągu roku</th><th rowspan="2">Stan na koniec roku</th></tr><tr><th>zwiększenia</th><th>wykorzystanie</th><th>rozwiązanie</th></tr><tr><td>1.</td><td>Odpisy od należności długoterminowych</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2.</td><td>Odpisy od należności krótkoterminowych</td><td>1 950,19</td><td>5 816,04</td><td>0,00</td><td>1 610,80</td><td>6 155,43</td></tr><tr><td></td><td>Odpis od należności finansowanych z tytułu udzielonych pożyczek</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td></td><td>Razem</td><td>1 950,19</td><td>5816,04</td><td>0,00</td><td>1 610,80</td><td>6 155,43</td></tr></table>	Lp	Grupa należności według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zmiana stanów odpisów w ciągu roku			Stan na koniec roku	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	1.	Odpisy od należności długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.	Odpisy od należności krótkoterminowych	1 950,19	5 816,04	0,00	1 610,80	6 155,43		Odpis od należności finansowanych z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Razem	1 950,19	5816,04	0,00	1 610,80	6 155,43
Lp	Grupa należności według pozycji bilansowych				Stan na początek roku	Zmiana stanów odpisów w ciągu roku			Stan na koniec roku																														
		zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie																																			
1.	Odpisy od należności długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																	
2.	Odpisy od należności krótkoterminowych	1 950,19	5 816,04	0,00	1 610,80	6 155,43																																	
	Odpis od należności finansowanych z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																	
	Razem	1 950,19	5816,04	0,00	1 610,80	6 155,43																																	
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym																																						
	<u>Informacja o stanie rezerw</u>																																						
	<table><tr><th>Lp.</th><th>Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)</th><th>Stan na początek roku</th><th>Umorzone</th><th>Wykorzystane</th><th>Rozwiązanie</th><th>Stan na koniec roku</th></tr><tr><td>1.</td><td>.....</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2.</td><td>.....</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>3.</td><td>Razem</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr></table>	Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku	Umorzone	Wykorzystane	Rozwiązanie	Stan na koniec roku	1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku	Umorzone	Wykorzystane	Rozwiązanie	Stan na koniec roku																																	
1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																	
2.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																	
3.	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																	
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:																																						
a)	powyżej 1 roku do 3 lat: NIE DOTYCZY																																						
b)	powyżej 3 do 5 lat: NIE DOTYCZY																																						
c)	powyżej 5 lat: NIE DOTYCZY																																						

	Podział zobowiązań długoterminowych					
	Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty.			Razem
			powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
	1.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Emisje obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Zobowiązania długoterminowe(D.I)	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego					
	NIE DOTYCZY					
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku					
	Kwota zabezpieczenia			Kwota zobowiązania		
	Razem, w tym			0,00		
	Weksle			0,00		
	Hipoteka			0,00		
	Zastaw			0,00		
	Inne			0,00		
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Łączna kwota zobowiązań warunkowych – nie dotyczy					
	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania warunkowego	Forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego		Kwota zabezpieczenia	
	-----	0,00	0,00		0,00	
	Razem	0,00	0,00		0,00	
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie					
	Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe					
	Lp.	Wyszczególnienie		Stan na początek roku		Stan na koniec roku
	1.	Ubezpieczenie mobilnego laboratorium NE 94001 Renault		1 686,67		1 402,00
	2.	Ubezpieczenie mobilnego laboratorium NE 94002 Nissan		1 884,83		0,00
	3.	Dzierżawa butli do gazu		684,55		555,76
	5.	Prenumerat Rachunkowość Budżetowa i Gazeta Podatkowa		1319,45		0,00
	6.	Dostęp do platformy internetowej Inforlex		0,00		2 116,50
		Razem czynne rozliczenia międzyokresowe		5 575,50		4 074,26
	...			0,00		0,00
		Razem bierne rozliczenia międzyokresowe		0,00		0,00
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie					
	NIE DOTYCZY					
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze					
	Wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze					
	Lp.	Wyszczególnienie		Kwota		
	1.	Odprawy emerytalne		0,00		
	2.	Nagrody jubileuszowe		6 437,25		
		Razem		0,00		
1.16.	inne informacje					

2.																						
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																					
	0,00																					
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																					
	<u>Koszty wytworzenia środków trwałych</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wyszczególnienie</th> <th>Kwota w roku obrotowym</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ogólny koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- odsetki</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- różnice kursowe</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Razem</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym	Ogólny koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	0,00	- odsetki	0,00	- różnice kursowe	0,00	Razem	0,00											
Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym																					
Ogólny koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	0,00																					
- odsetki	0,00																					
- różnice kursowe	0,00																					
Razem	0,00																					
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie																					
	<u>Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wyszczególnienie</th> <th>Poprzedni rok obrotowy</th> <th>Bieżący rok obrotowy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Przychody, z tego</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- o nadzwyczajnej wartości</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- które wystąpiły incydentalnie</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Koszty, z tego</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- o nadzwyczajnej wartości</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- które wystąpiły incydentalnie</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy	Przychody, z tego	0,00	0,00	- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00	- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00	Koszty, z tego	0,00	0,00	- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00	- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00
Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy																				
Przychody, z tego	0,00	0,00																				
- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00																				
- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00																				
Koszty, z tego	0,00	0,00																				
- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00																				
- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00																				
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych																					
	NIE DOTYCZY																					
2.5.	inne informacje																					
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki																					

.....
(główny księgowy)

.....2021.01.27.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)