

**ZARZĄDZENIE NR 197/2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 maja 2021 r.

**w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg przez przedsiębiorstwa przesyłowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Za korzystanie z nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg bez tytułu prawnego, poprzez posadowienie na nich wszelkiego rodzaju nadziemnych, naziemnych lub podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, nalicza się wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w kwocie 5zł/mb brutto w stosunku rocznym, nie mniej niż 50zł.

§ 2. Wynagrodzenie za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości, naliczane jest za nieprzedawniony okres faktycznego posiadania.

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomościach Gminy Miasto Elbląg przedsiębiorstwa przesyłowe posadowiły urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym nie uzyskały do tych nieruchomości tytułu prawnego.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nienależące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, służebnością przesyłu.

Pomimo wezwania przedsiębiorstw przesyłowych do natychmiastowego uregulowania stanów prawnych do wszystkich nieruchomości, poprzez ustanowienie służebności przesyłu, przedsiębiorstwa te dokonały tych regulacji w niewielkim stopniu.

W tej sytuacji należy ustalić wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości Gminy Miasto Elbląg bez tytułu prawnego. Kwota 5zł/mb brutto w stosunku rocznym, została ustalona na podstawie analizy stawek stosowanych w innych gminach.

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI**

*Sławomir Skorupa*