

**ZARZĄDZENIE NR 175/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

dnia12 maja..... 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 335/2007 Prezydenta Miasta Elbląg dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 14.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 289/2008 Prezydenta Miasta Elbląg dnia 28 października 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 175/2021
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12 maja 2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Plac Wolności	3	2	38,1	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	129.700	65
2.	Królewiecka	51	2	52,3	379/4 379/5	15	0,0159 0,1006	EL1E/00101438/0 EL1E/00101403/6	158.600	70
3.	Giermków	22	5	33,9	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	131.600	65
4.	Marii Konopnickiej	48	5	24,0	1149/1	4	0,0209	EL1E/00045063/9	69.000	70
5.	Aleja Grunwaldzka	3	4	36,7	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	126.900	65
6.	Aleja Grunwaldzka	27	3	41,8	509	16	0,0208	EL1E/00024434/8	129.600	75
7.	Juliana Fałata	47	4	35,6	186	11	0,0492	EL1E/00029686/4	117.600	65
8.	Jana Matejki	3	13	37,7	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	134.600	60

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

SEKRETARZ MIASTA

PODINSPEKTOR

306.05.21

Anna Szczęśniak

KIEROWNIK BIURO PRAC

Beata Kunc

4.05.2021

Arny Zieliński

11 MAJ 2021

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

67 MAJ 2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

WICEPREZYDENT