

**ZARZĄDZENIE NR 256 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m ² /m-c
2	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	35,52	6,30 zł/m ² /m-c
3	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	34,51	6,30 zł/m ² /m-c
						Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	29,05	7,90 zł/m ² /m-c
4	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	3.040,00	0,40 zł/m ² /m-c
5	Dojazdowa 14g budynek nr 9	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	88,06	6,30 zł/m ² /m-c
6	Stanisława Witkiewicza 5	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem garażu	18,00	3,50 zł/m ² /m-c

7	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/181	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Związku Jaszczurczego 17/29	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	3,90 zł/m ² /m-c
9	Związku Jaszczurczego 17/115	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,50	3,90 zł/m ² /m-c
10	Skrzydła G60	EL1E/00031740/8	692	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SPECJALISTA ds. administracyjnych KIEROWNIK administracyjno-organizacyjnego

Małgorzata Zaluska Ingr Anna Przybyła

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

25 CZE 2021

DYREKTOR

Jacek Migdałski

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU Spraw Mieszkalniowych

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka
23.06.2021 r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

Stawomir Skorupa

2021-06-24

24.06.2021

25 CZE 2021