ZARZĄDZENIE NR .....350...../2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ....2 sierpnia..... 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 146/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr .....350...../2021
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia .....2 sierpnia..... 2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				**Cena nieruchomości lokalowej w zł ***	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m^2	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Henryka Barona	3	3	42,9	129	11	0,0362	EL1E/00026042/7	**129.800**	70
2.	Brzeska	9	5	74,7	76	11	0,0514	EL1E/00029457/0	**54.450**	70
3.	Mączna	4	9	31,4	268	15	0,0585	EL1E/00028279/1	**109.700**	65
4.	Królewiecka	146B	34	35,05	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	**121.300**	60
5.	Freta	14	3	52,5	209	14	0,0767	EL1E/00036208/2	**157.700**	70
6.	Freta	25	4	50,4	283	14	0,0379	EL1E/00029013/6	**148.600**	70
7.	Robotnicza	122	9	40,2	318/2	11	0,0166	EL1E/00047149/0	**121.300**	70
8.	Browarna	107	4	41,0	51/1	12	0,0178	EL1E/00038691/8	**121.800**	70

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Marta Doroz

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

PODINSPEKTOR
29.07.21
Anna Szczęśniak

KIEROWNIK REFERATU
Beata Kunc

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2021-07-29

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
29 LIP. 2021