

	KARTA USŁUGI	KU-111/DGNIg
<u>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości</u>		Obowiązuje od: 24.09.2021

Opis sprawy	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek do pobrania: -Wniosek o zaświadczenie W przypadku nieruchomości oddanej we współużytkowanie wieczyste, wniosek powinni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości.
Sposób wypełnienia dokumentów	Zgodnie z załączonym wnioskiem.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia – 50 zł.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty należy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne : w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 -15:30, we wtorki w godz. 7:30 -16:30, w piątki w godz. 7:30 -14:30, lub przesłać za pośrednictwem poczty na ww adres. Informacje w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel 55 237 47 02, 55 237 47 03 lub 55 237 47 04 lub w pokoju 138 faks: 55 239 31 80 e-mial: rgn@umelblag.pl
Sposób i termin załatwienia	Termin załatwienia sprawy – do 30 dni od dnia otrzymania wniosku uzasadnionego pilną potrzebą czynności prawnych; 4 miesiące na pozostałe wnioski. Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych następuje wydanie postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia; terminy załatwienia sprawy określają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
Tryb odwoławczy	Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej

Informacje dodatkowe	Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe. Przez grunty zabudowane należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami: 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Za przekształcenie opłaty nie wnoszą: 1) parki narodowe w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.); 2) osoby fizyczne lub ich spadkobiercy oraz spółdzielnie mieszkaniowe, w przypadku gdy: a) wniosły jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, b) użytkowanie wieczyste uzyskały na podstawie: - art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. z 1945 nr 50 poz. 279 oraz Dz. U. z 1985 r. nr 22 poz. 99), - innych tytułów prawnych, w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040)