

ZARZĄDZENIE NR 491/2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej  
położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 55.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 55, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 223/1 o pow. 0,0294 ha obręb 15, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00040623/8 i nr 223/2 o pow. 0,1605 ha obręb 15, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00097664/1, dla Stowarzyszenia Elbląg Europa w wysokości 200,00 zł brutto miesięcznie.

2. Ustalona w § 1 stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, będzie obowiązywała przez okres jednego roku tj. od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 139/2011 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*

## UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Elbląg Europa w budynku przy ul. Warszawskiej 55 realizuje działania na rzecz mieszkańców Elbląga i regionu elbląskiego, w trzech obszarach tematycznych: wsparcie sektora pozarządowego, rzecznictwo interesów i aktywizacja młodzieży oraz rozwój i promocja kultury. W obiekcie przy ul. Warszawskiej prowadzonych jest szereg działań skierowanych do młodzieży oraz starszych mieszkańców Elbląga. Realizowane są działania między innymi z Forum Animatorów Społecznych, Stowarzyszeniem HUMANEO z Lublina, Fabryką Działań Niemożliwych, nieformalnymi grupami, które skupiają młodzież Kompas, osobami uprawiającymi jogę, wielopokoleniową grupą osób grających w planszówki, Stowarzyszeniem Inspiratornia z działaniem WSZYSTKO GRA - przedsiębiorstwa społecznego skierowanego do dzieci i rodzin.

Z uwagi na dotychczasową stawkę czynszu ustaloną Zarządzeniem nr 139/2011 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu, w wysokości 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej brutto miesięcznie, obowiązującą przez okres 10 lat (46,93 zł miesięcznie) i nowych stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, zasadnym jest ustalenie nowej indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości.

Stawka czynszu w wysokości 200,00 zł miesięcznie będzie obowiązywała przez okres jednego roku, w tym czasie Stowarzyszenie zostanie zobowiązane do analizy własnych potrzeb powierzchniowych i zasadności użytkowania całego obiektu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Stawomir Skorupa*