

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>42</sup>...../2022  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....<sup>21</sup>.....<sup>lutego</sup>..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

Załącznik do Zarządzenia Nr ...../2022  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ..... 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł *	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Teatralna	17	15	31,9	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	108.400	65
2.	Romualda Traugutta	77-78D	7	47,3	159	16	0,0496	EL1E/00021368/3	164.300	70
3.	Henryka Barona	12	3	37,0	140/6	11	0,0236	EL1E/00053773/8	125.100	65
4.	Teatralna	18	2	41,5	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	140.700	65
5.	Grobla Św. Jerzego	15	2	51,2	247/9	16	0,0454	EL1E/00032399/9	145.100	70
6.	Elizy Orzeszkowej	5	2	60,3	18/1	18	0,0332	EL1E/00039641/0	201.200	70
7.	Jana Kochanowskiego	3	1	41,1	876	17	0,0442	EL1E/00028511/0	130.400	70
8.	Bolesława Prusa	9	5	32,0	41 43/2	17	0,0211 0,0993	EL1E/00024393/8 EL1E/00053061/4	91.900	75

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Starszy Specjalista

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**STARSZY SPECJALISTA**

*15.02.2022*

*Anna Szczęśniak*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*

**2022-02-15**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missa*

*Michał Missa*

**16 LUT. 2022**

**PREZYDENT MIASTA**

*Witold Wróblewski*