

ZARZĄDZENIE NR 76/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 76/2022
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 9 marca 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Brzeska	16	7	55,4	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	49.350	70
2.	Fromborska	7/III	7	47,2	676	5	0,0465	EL1E/00039421/2	185.100	65
3.	Aleja Grunwaldzka	175	2	43,1	621/1	17	0,0504	EL1E/00033267/2	148.300	70
4.	Hetmańska	6	4	44,6	274	15	0,0760	EL1E/00026739/0	182.100	65
5.	Huzarska	19a	3	64,0	36/1	21	0,0263	EL1E/00037984/2	217.100	70
6.	Tadeusza Kościuszki	59	4	50,3	136	18	0,0616	EL1E/00030135/7	176.600	70
7.	Jana Kilińskiego	51	2	41,2	143	22	0,0231	EL1E/00034239/4	133.000	70
8.	Malborska	86	48	58,5	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	238.500	65
9.	Ogrodowa	14	8	39,2	390	16	0,0230	EL1E/00051398/1	129.800	70
10.	Świerkowa	13	5	42,6	148	10	0,0621	EL1E/00033670/0	129.500	70

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Arleta Linda, Starszy Inspektor

STARSZY INSPEKTOR
Arleta Linda

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

SEKRETAZ MIASTA

Artur Zieliński

4.03.2022

08 MAR. 2022