

ZARZĄDZENIE NR 73/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 marca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 68 ust. 1b w związku z ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) oraz Zarządzenia nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 73 z dnia 9 marca 2022 r.
Prezydenta Miasta Elbląg

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą

L p	Adres	Oznaczenie nieruchomości			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*	Stawka bonifikaty w %
		KW	Nr dz.	Pow.w ha				
1.	ul. Żyrardowska 78	EL1E/00019605/0	317	0,0283	4	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 52,00 m ² i budynkiem gospodarczym o pow. 14,00 m ² . Zbyciu podlega udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9) - zbycie na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości W mpzp przedmiotowy teren posiada ustaloną funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i dotychczasowego zainwestowania.	89.200,00 zł	80
							plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	10

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Sosnowski

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski