

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 312/20

Elbląg, dnia 17-03-2022

Urząd Miejski w Elblągu

ul. Łączności 1
82-300 Elbląg 1

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00095717/4
dot. IX Co 1136/20

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-05-2022 r. o godz. 10:30** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 w sali 119 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego:

Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na 1 piętrze (2/4 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 10 położonego przy ulicy Ogrodowej w Elblągu, składa się z 4 (czterech) pokoi, kuchni, łazienki z w-c i holu o powierzchni użytkowej 85,32 m² oraz piwnicy o powierzchni 12,51 m². Z własnością lokalu związany jest udział do 317/1000 w gruncie oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą EL1E/00024094/2. Elbląg śródmieście wschód dzielnica Witoszewo, kwartał dzielnicy zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lat przedwojennych. Infrastruktura handlowo-usługowa dzielnicy dobra. Komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa z przystankami zlokalizowanymi przy Mickiewicza i al. Grunwaldzkiej. Dojście do budynku bezpośrednio z chodnika dla pieszych ulicy Ogrodowej, dojazd do budynku od strony podwórza z wjazdem z Ogrodowej. Wejście do klatki schodowej od strony podwórza. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą dn. 18-04-2012 r. W zakresie obciążenia nieruchomości umową dzierżawy zastosowanie ma art. 1002 kpc. Suma oszacowania stanowi wartość rynkową nieruchomości po uwzględnieniu obciążenia umową dzierżawy.

należącego do dłużnika: Sławomir Polkowski
położonego: 82-300 Elbląg, Ogrodowa 10/2,

dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1E/00095717/4]
Suma oszacowania (wartość rynkowa po uwzględnieniu obciążenia umową dzierżawy) wynosi **208 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **156 000,00 zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 800,00 zł**.

Wartość rynkowa WR (aktualna) praw do lokalu mieszkalnego, wynosi: 227 000,00 zł
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmiej. Rękojmiej można uiścić także na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania

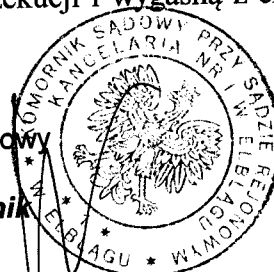
egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Bortnik



Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

należność główna	458 229,55 zł
odsetki do 17-03-2022 r.	509 019,73 zł
W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 18-03-2022 r. w wysokości 200,87 zł dziennie.	
koszty zastępstwa w egzekucji	5 400,00 zł
prognoszona opłata egzekucyjna	
(nieustalona prawomocnie - wartość orientacyjna)	50 000,00 zł
wydatki gotówkowe	1 636,60 zł
prognozowane koszty egzekucji	
(nieustalone prawomocnie - wartość orientacyjna)	12,20 zł

Saldo zaliczek wierzyciela:

66,17 zł

Koszty egzekucyjne podlegające ściąganiu:

1 575,60 zł

oraz koszty egzekucyjne, które zostaną ustalone w toku dalszego postępowania

Adresat oryginału: Sławomir Polkowski

Do wiadomości: 1. Radca Prawny Tomasz Gunia, 02-676 Warszawa [700068985506]

2. Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 82-300 Elbląg

3. Artur Józef Cyman, 81-615 Gdynia

4. Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu, 82-300 Elbląg

5. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

6. Urząd Miejski w Elblągu, 82-300 Elbląg 1

7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Elblągu, 82-300 Elbląg

8. Kancelaria Radcy Prawnego Jacka Sawickiego - Radca Prawny Katarzyna Chmielewska, 02-460 Warszawa

9. Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg

10. a/a

Przyjęcia interesantów: środa godz. 9.30 - 15.30 - wstrzymane do odwołania

Informacja telefoniczna: wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 312/20**