

**DOŚ.6220.38.2021.BC**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt 83 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

#### **po rozpatrzeniu wniosku:**

Przedsiębiorstwa PARTNER S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN ul. Lidzbarska 10, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie PARTNER S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN ”** zlokalizowanego przy ul. Nowodworskiej 45b, 82-300 Elbląg,

#### **orzekam:**

- I.** Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie PARTNER S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN ” zlokalizowanego przy ul. Nowodworskiej 45b, 82-300 Elbląg, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- II.** Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań tj:
  1. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
  2. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
  3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
  4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
  5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
  6. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
  7. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
  8. Roboty budowlane należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.

9. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
10. Zapobiegać nadmiernemu pyleniu przechowując substancje sypkie w pojemnikach, do tego przeznaczonych, a samochody transportujące materiały sypkie należy wyposażyć w zabezpieczenia w postaci plandeki.
11. Składować materiały budowlane w bezpiecznej odległości od drzew.
12. Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub ogrodzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).
13. Zaplecze budowy zorganizować na terenie należącym do Inwestora oraz wyposażyć w przenośne urządzenia sanitarne.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Przedsiębiorstwo PARTNER S.C. Krzysztof Gawecki & Artur Ragin ul. Lidzbarska 10 82-300 Elbląg, zwróciło się wnioskiem z dnia 17.11.2021 r. (data wpływu: 22.11.2021 r.) do Prezydenta Miasta Elbląg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie PARTNER S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN” zlokalizowanego przy ul. Nowodworskiej 45b, 82-300 Elbląg.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w postaci papierowej i elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- mapa w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b tj. *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

- a) *0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- b) *0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

W toku postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefy Aktywności w rejonie Nowej Trasy Mostowej i ulicy Radomskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Nr XVIII/702/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 lutego 2006 roku.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.38.2021.BC z dnia 09.12.2021 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania na wniosek „PARTNER” S.C. Krzysztof Gawecki & Artur Ragin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie PARTNER S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN” zlokalizowanej przy ul. Nowodworskiej 45b, 82-300 Elbląg.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (13.12.2021 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (13.12.2021r.).

Informację o złożonym wniosku zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (09.12.2021 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportel ([www.ekoportel.pl](http://www.ekoportel.pl)) pod pozycją: 148/2021.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie „PARTNER” S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN” realizowane będzie w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 43a i 45b na działkach ewidencyjnych 147 i 137, obręb 13. Według założeń projektowych przewidziane jest wykonanie niwelacji – po uprzednim uporządkowaniu terenu (w tym rozbiórce istniejących zdegradowanych nawierzchni), kompleksowe uzbrojenie terenu w infrastrukturę wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i ciepłowniczą oraz utwardzenie terenu – budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki) pod działalność usługową.

Na terenie przedsiębiorstwa w chwili obecnej nie ma wyznaczonych utwardzonych miejsc postojowych dla pojazdów. Place nie są wyposażone w kanalizację deszczową i sanitarną. Istniejące sieci

elektroenergetyczna i telekomunikacyjna są w dużej części nieczynne lub uszkodzone. Istniejąca sieć wodociągowa doprowadzona jest jedynie do pomieszczenia gospodarczego na granicy działki i jest dopuszczona do użytkowania warunkowo ze względu na zły stan techniczny. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się około 46 m od granicy działki inwestycyjnej.

Planowana inwestycja obejmuje:

- a. Roboty rozbiórkowe obejmujące:
  - demontaż istniejących nawierzchni tymczasowych z płyt betonowych pełnych oraz z płyt typu IOMB wraz z ich recyklingiem polegającym na ich rozdrobieniu w celu pozyskania kruszywa betonowego do podbudowy;
  - rozbiórkę betonowej nawierzchni stanowiącej podjazd do hali;
  - rozbiórkę żelbetowej rampy;
- b. Roboty ziemne związane z niwelacją terenu pod projektowane nawierzchnie;
- c. Ułożenie krawężników, oporników oraz obrzeży betonowych na ławach betonowych z oporem;
- d. Wykonanie warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni jezdni, placów postojowych i placów manewrowych oraz chodnika tj:
  - plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej – pow. 4.078m<sup>2</sup>
  - place postojowe o nawierzchni z kostki betonowej – pow. 1.678m<sup>2</sup>
  - jezdnia manewrowa o nawierzchni z kostki betonowej – pow. 753m<sup>2</sup>
  - jezdnia manewrowa parkingu o naw. z kostki betonowej – pow. 339m<sup>2</sup> miejsca postojowe o naw. z kostki betonowej – pow. 113m<sup>2</sup>
  - najazd do hali warsztatowej o nawierzchni z betonu –pow. 163 m<sup>2</sup>
  - plac postojowy dla pojazdów gąsienicowych o nawierzchni z kruszywa – pow. 2.960m<sup>2</sup>
  - chodnik do budynku administracyjno-socjalnego o naw. z kostki betonowej – pow. 123m<sup>2</sup>
- e. Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej na cele bytowe oraz technologiczne, od studni wodomierzowej SW do budynków biurowo-usługowych.
- f. Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur z PVC grubościennych.
- g. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód deszczowych z dachów i nawierzchni komunikacyjnych. Wody deszczowe z nawierzchni komunikacyjnych będą ujmowane wpustami drogowymi. Wody deszczowe z nawierzchni komunikacyjnych będą podczyszczane w zestawie separacyjno-osadnikowym, a następnie przepompowywane do zbiornika odparowującego.
- h. Budowę linii kablowej oświetleniowej niskiego napięcia.
- i. Budowę linii kablowej monitoringu CCTV.
- j. Wykonanie otworów technologicznych do pozyskania ciepła Ziemi dla potrzeb grzewczych i chłodniczych.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pozyskana będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie „PARTNER” S.C. KRZYSZTOF GWECKI & ARTUR RAGIN” realizowane będzie w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 43a i 45 b na działkach ewidencyjnych 147 i 137, obręb 13.

Aktualnie w miejscu planowanej inwestycji teren użytkowany jest przez PARTNER S.C. zajmującej się budową dróg oraz ich utrzymaniem. Teren jest w dużej części utwardzony betonowymi płytami drogowymi pełnymi oraz wielootworowymi. Nawierzchnia ta jest mocno zdeformowana i zdegradowana. Brak odpowiednich spadków oraz odprowadzenia wód opadowych powoduje w okresie opadów oraz w okresie jesienno-zimowym bardzo duże zastoiska wody uniemożliwiającej

korzystanie w pełni z placu, a przez to zaburza okresowo normalne funkcjonowanie przedsiębiorstwa. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie znajduje się w zurbanizowanym obszarze miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Teren planowanej inwestycji będzie w przyszłości zapleczem biurowo-socjalnym, parkingowym dla pojazdów o podwoziu kołowym i gąsienicowym oraz magazynem materiałów gotowych - spaletowych. Na części placu o nawierzchni z kruszywa przewiduje się magazynowanie kamienia naturalnego w postaci luźnej, który nie będzie zawierał frakcji drobnej-pylistej.

Planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefy Aktywności w rejonie Nowej Trasy Mostowej i ulicy Radomskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Nr XVIII/702/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 lutego 2006 roku. Wnioskowany teren zawarty jest w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 38.U, przeznaczonej pod teren zabudowy usługowej. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w ust. 5 karty terenu. Zasady obsługi komunikacyjnej określono w ust. 6 – dojazd od ulicy: 03.KD-G2/2 (ul. Nowodworska), 09.KD-D1/2, drogi wewnętrznej 013.KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 014.KD-X. Wnioskowane przedsięwzięcie, polegające na niwelacji, uzbrojeniu, utwardzeniu terenu oraz budowie wewnętrznego układu komunikacyjnego pod działalność usługową, jest zgodne z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - pod warunkiem spełnienia zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej, wynikających z zapisów planu miejscowego. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się około 46 m od granicy działki inwestycyjnej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: 200005269 o nazwie Kanał Jagielloński. JCWP posiada status sztucznej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako dobry, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200016, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze Polderu Fiszewka S. Ponadto działki nr 137 i 147 obręb 13, na których planowana jest przedsięwzięcie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują szczegółowe zapisy ustawy Prawo wodne.

Inwestor nie przewiduje gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów i ich składowania. W fazie realizacji przedsięwzięcia materiały budowlane w postaci kruszywa nie będą magazynowane. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się magazynowania materiałów sypkich, mogących ulec wyflukaniu oraz zanieczyścić wody.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to Jezioro Drużno PLB280013, Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 oraz Zalew Wiślany PLB280010 w odległości około 6 km od miejsca inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na klimat. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny i krótkotrwały, nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono, aby planowane przedsięwzięcie miało znaczący wpływ na obszary Natura 2000.

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1**

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego, a jej oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu planowanego przedsięwzięcia. Ścieki bytowe – gospodarcze będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe ze szczelnie utwardzonego terenu odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Odpady wytworzone na terenie inwestycji magazynowane będą w sposób bezpieczny dla środowiska i zdrowia ludzi i zwierząt, tj. selektywnie w specjalnie wydzielonych miejscach na terenie inwestycji (teren utwardzony).

Na etapie prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany, a jej źródło będą stanowiły pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Będą to oddziaływania czasowe i ustąpią po zakończeniu prac.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, podjęte zostaną następujące działania:

- prowadzenie robót budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
- stosowanie materiałów do warstw mrozoochronnych z mieszanki nie związanej, o odpowiedniej wilgotności zapobiegającej pyleniu, dowożone systematycznie na teren budowy bezpośrednio do wbudowania;
- stosowanie serwisowanych i na bieżąco konserwowanych maszyn i urządzeń;
- stosowanie wyłącznie atestowanych sprawnych maszyn i urządzeń;
- wyposażenie terenu przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- wykonanie kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające;
- selektywne gromadzenie i przekazywanie odpadów do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom,
- zaplecze budowy zorganizowane na terenie należącym do Inwestora.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska. W odniesieniu do jakości powietrza atmosferycznego i jakości środowiska akustycznego realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia tych komponentów środowiska. W zasięgu oddziaływania realizowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe, na które planowane przedsięwzięcie miałoby ujemny wpływ. Przedsięwzięcie nie spowoduje nowego rozdziału krajobrazu.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ prowadzący

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej. Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg. Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami Nr DOŚ.6220.38.2021.BC z dnia 10.01.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Pismem Nr GD.ZZŚ.435.7.2022.PK z dnia 19.01.2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwało do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazując w jakim zakresie należy uzupełnić kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pismem Nr ZNS9022.2.4.2022.RG.1 z dnia 24.01.2022 r. (data wpływu: 24.01.2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, wskazując w jakim zakresie należy uzupełnić kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Elbląg pismem Nr DOŚ.6220.38.2021.BC z dnia 14.02.2022 r. przekazał do ww. organów opiniujących uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przekazanego przez Inwestora do tut. organu w dniu 7.02.2022r.

Pismem Nr GD.ZZŚ.435.7.2022.PK z dnia 18.02.2022 r. (data wpływu: 23.02.2022 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji następujących warunków i wymagań:

- Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
- Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
- Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- Roboty budowlane należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
- Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Pismem Nr ZNS.9022.2.4.2022.RG.2 z dnia 25.02.2022 r. (data wpływu: 02.03.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, w której stwierdza, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dla parametrów podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg poinformował, że w przypadku wystąpienia uciążliwości związanych z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia na terenach z zabudową mieszkaniową należy przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące uciążliwości.

Pismem Nr WSTE.4220.3.2022.BW z dnia 26.01.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ w uzasadnieniu wskazał, że z uwagi na lokalizację oraz zakres robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko będzie miało lokalny i krótkotrwały zasięg, dlatego nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Nie przewiduje się, aby realizacja przedmiotowej inwestycji spowodowała przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i hałasu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej. Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg. Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Zgodnie z art. 84 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 26.01.2022 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 25.02.2022 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18.02.2022 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań minimalizujących oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazanych przez Inwestora oraz wymagań i warunków wskazanych w decyzji, nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.4.2021.BC z dnia 08.03.2022 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (09.03.2022 r.)

i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (09.03.2022 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):  
**§ 1.** W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
**§ 2.** Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 17.11.2021r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako Załącznik Nr 1 integralną część decyzji.**

**Otrzymują:**

1. Inwestor – PARTNER S.C. Krzysztof Gawecki & Artur Ragin ul. Lidzbarska 10, 82-300 Elbląg
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 KPA
3. aa. [101686/2021; 11882/2022]

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury wm.

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie PARTNER S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN ” zlokalizowanej przy ul. Nowodworskiej 45B, 82-300 Elbląg,,**

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie „PARTNER” S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN” realizowane będzie w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 43a i 45b na działkach ewidencyjnych 147 i 137, obręb 13. Według założeń projektowych przewidziane jest wykonanie niwelacji – po uprzednim uporządkowaniu terenu (w tym rozbiórce istniejących zdegradowanych nawierzchni), kompleksowe uzbrojenie terenu w infrastrukturę wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i ciepłowniczą oraz utwardzenie terenu – budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki) pod działalność usługową.

Planowana inwestycja obejmuje:

- a. Roboty rozbiórkowe obejmujące:
  - demontaż istniejących nawierzchni tymczasowych z płyt betonowych pełnych oraz z płyt typu IOMB wraz z ich recyklingiem polegającym na ich rozdrobnieniu w celu pozyskania kruszywa betonowego do podbudowy;
  - rozbiórkę betonowej nawierzchni stanowiącej podjazd do hali;
  - rozbiórkę żelbetowej rampy;
- b. Roboty ziemne związane z niwelacją terenu pod projektowane nawierzchnie;
- c. Ułożenie krawężników, oporników oraz obrzeży betonowych na ławach betonowych z oporem;
- d. Wykonanie warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni jezdni, placów postojowych i placów manewrowych oraz chodnika tj:
  - plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej – pow. 4.078m<sup>2</sup>
  - place postojowe o nawierzchni z kostki betonowej – pow. 1.678m<sup>2</sup>
  - jezdnia manewrowa o nawierzchni z kostki betonowej – pow. 753m<sup>2</sup>
  - jezdnia manewrowa parkingu o naw. z kostki betonowej – pow. 339m<sup>2</sup> miejsca postojowe o naw. z kostki betonowej – pow. 113m<sup>2</sup>
  - najazd do hali warsztatowej o nawierzchni z betonu –pow. 163 m<sup>2</sup>
  - plac postojowy dla pojazdów gąsienicowych o nawierzchni z kruszywa – pow. 2.960m<sup>2</sup>
  - chodnik do budynku administracyjno-socjalnego o naw. z kostki betonowej – pow. 123m<sup>2</sup>
- e. Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej na cele bytowe oraz technologiczne, od studni wodomierzowej SW do budynków biurowo-usługowych.
- f. Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur z PVC grubościennych.
- g. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód deszczowych z dachów i nawierzchni komunikacyjnych. Wody deszczowe z nawierzchni komunikacyjnych będą ujmowane wpustami drogowymi. Wody deszczowe z nawierzchni komunikacyjnych będą podczyszczane w zestawie separacyjno-osadnikowym, a następnie przepompowywane do zbiornika odparowującego.
- h. Budowę linii kablowej oświetleniowej niskiego napięcia.
- i. Budowę linii kablowej monitoringu CCTV.
- j. Wykonanie otworów technologicznych do pozyskania ciepła Ziemi dla potrzeb grzewczych i chłodniczych.