

DOŚ.6220.39.2019.AZ

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77, art. 79, art. 80, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 34b i 35b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Firmy Falco Mazurkiewicz i wspólnicy Sp. j. ul. W. Pstrowskiego 28, 10-602 Olsztyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną w Elblągu” zlokalizowanego przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23**, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

orzekam:

Określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia p.n.: **„Budowa stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną w Elblągu” zlokalizowanego przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23**, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego charakterystyka stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23 o powierzchni 0,5309 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną obejmowało będzie przekształcenie nieruchomości w całości.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce, na której nie znajdują się żadne obiekty budowlane. Jest to teren po byłych koszarach wojskowych.

Sąsiedztwo terenu przeznaczonego pod inwestycję stanowi: od strony północnej linia kolejowa, z pozostałych stron znajdują się zabudowa przemysłowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się po drugiej stronie linii kolejowej, w odległości ok. 100 m od przedsięwzięcia. Dojazd do nieruchomości samochodami o masie całkowitej powyżej 3,5 t odbywać się będzie od strony ul. Akacjowej. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach uzbrojonych w media komunalne (wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, linia elektroenergetyczna oraz gazociąg).

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

- posadowienie zbiorników podziemnych na paliwa ciekłe o łącznej pojemności 70 m³, w konfiguracji: dwie sztuki (lub jeden trzykomorowy) na olej napędowy o pojemności 45 m³ i lekki olej opałowy o pojemności 15 m³ oraz benzynę bezołowiową (PB 95) pojemności 10 m³,
- posadowienie zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³ na płyn eksploatacyjny do pojazdów oznaczony w Europie nazwą techniczną AUS32. Jest to płyn funkcjonujący pod nazwą handlową AdBlue, który jest roztworem mocznika i wody demineralizowanej. Płyn jest podawany pod ciśnieniem przez specjalny wtryskiwacz do katalizatora systemu SCR (selektywnej redukcji katalitycznej) pojazdu z silnikiem zasilanym olejem napędowym. Katalizator ten służy wyłącznie do oczyszczania spalin z tlenków azotu (NOx). Gdy AdBlue

dostaje się do jego wnętrza, zmienia się w amoniak i dwutlenek węgla. Wchodzi w reakcję chemiczną z tlenkami azotu, która kończy się zamianą ich w nieszkodliwy dla środowiska azot i parę wodną,

- budowę budynku usługowo-biurowo-socjalnego o powierzchni około 140 m² oraz wiaty nad punktem tankowania i rozładunku/załadunku autocystern wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym dystrybutorami paliwowymi,
- budowę garażu kontenerowego o powierzchni około 70 m²,
- utwardzenie terenu poprzez budowę dróg, placów i parkingów oraz zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych (zieleni urządzonej),
- zainstalowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i przesyłowej (energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i innych), w tym:
 - 2 sztuk urządzeń do tankowania cystern (tzw. nalewki oddolne),
 - dystrybutor paliwowy 4 węzowy.

Zakres inwestycji przewiduje również posadowienie kotła centralnego ogrzewania o mocy ok. 50 kW, zasilanego olejem opałowym lekkim.

Planuje się, że stacja paliw pracować będzie przez 365 dni w roku, 24 godziny na dobę.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1:

- pkt 34b - instalacje do dystrybucji produktów naftowych,
- pkt 35b - instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych.

Przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Zapewnić właściwą organizację robót przy realizacji inwestycji w celu minimalizacji uciążliwości. Teren robót budowlanych wygrodzić.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
3. Prace budowlane przy użyciu maszyn i urządzeń o wysokich poziomach mocy akustycznej prowadzić w porze dnia, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych.
4. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
5. Wyposażyć teren planowanego przedsięwzięcia – plac budowy w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
6. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy niezwłocznie usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. W przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
7. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji w zakresie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji prowadzić przy użyciu sprawnych środków transportu oraz sprzętu zmechanizowanego posiadającego niezbędne atesty. Należy monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
8. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych

- przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
9. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
 10. Magazynować odpady niebezpieczne w wydzielonym miejscu, na podłożu nieprzepuszczalnym lub w szczelnych pojemnikach; przekazywać odpady do dalszego unieszkodliwienia wyłącznie uprawnionym podmiotom.
 11. Przygotować miejsca parkowania i przestoju maszyn i pojazdów budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu oraz z zapewnieniem ochrony podłoża.
 12. Materiały budowlane składować w sposób zapobiegający przedostawaniu się do środowiska wskutek emisji wtórnej (wywiewanie, wymywanie).
 13. Ograniczyć emisję pyłu z placu budowy m.in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, składowiska materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia, dbać o czystość powierzchni placów manewrowych i dróg dojazdowych, po których poruszają się pojazdy. Pojazdy i maszyny nie mogą być przeciążane, ani pracować na wysokich obrotach.
 14. Materiały budowlane magazynować na wyznaczonym odwodnionym oraz utwardzonym terenie lub w kontenerach magazynowych.
 15. Zapewnić właściwe zaplecze sanitarno-higieniczne dla pracowników budowlanych oraz wykluczyć jego lokalizację w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.
 16. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
 17. Na terenie budowy nie zostawiać otwartych, niezabezpieczonych wykopów, zwłaszcza w porze nocnej oraz w okresie wiosennej aktywności płazów, zwierzęta znalezione w wykopach bezwzględnie wyjmować i przenosić poza teren budowy.
 18. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych) odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 19. Ścieki bytowe oraz pochodzące z mycia posadzek w obiekcie odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 20. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
 21. W miejscu tankowania aut i rozładunku cystern nawierzchnię zabezpieczyć przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wyposażyć w system kanalizacji deszczowej.
 22. Wykonać nasadzenia roślinności zimozielonej w szczególności od strony północnej działki.
 23. Zlokalizować urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne na obiektach w sposób minimalizujący ich uciążliwość akustyczną.
 24. Zbiorniki magazynowe paliw dobrać pod kątem odpowiedniej izolacyjności antykorozyjnej powłoki dla zabezpieczenia możliwości negatywnego oddziaływania wody na ich powierzchnię.
 25. Zainstalować piezometry w celu kontrolowania jakości wód podziemnych.
 26. Działalność zakładu prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie warunków zamieszkania w najbliższej położonych budynkach mieszkalnych. Uciążliwość wynikająca z funkcjonowania zakładu nie powinna przekraczać granic własności inwestora.
 27. Odległość od płaszcza lub ściany osłonowej zbiornika oraz od ogrodzenia bazy paliw płynnych powinna odpowiadać wartościom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).
 28. Materiały wykorzystywane do budowy zbiorników przeznaczonych do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych muszą być odporne na działanie przechowywanych w nich produktów oraz czynników korozyjnych środowiska podczas ich eksploatacji lub należy zabezpieczyć je powłoką ochronną, charakteryzującą się odpornością na te czynniki.

29. Stację paliw wyposażać w:
- instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
 - urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych,
 - urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
 - urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych, urządzenia służące do odzyskiwania par produktów naftowych I klasy ulatniających się podczas ich wydawania do zbiornika pojazdu i przekazujące te pary do zbiornika magazynowego tych produktów lub do odmierzacza paliw płynnych,
 - preparaty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych.
30. Instalacje paliwowe należy wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed: przepełnieniem zbiorników, przedostaniem się ognia do zbiornika, mieszaniami się oparów poszczególnych produktów oraz w zawory oddechowe i zamknięcia hydrauliczne.
31. Należy wykonać szczelne i zmywalne nawierzchnie w rejonie dystrybucji i przeładunku paliwa ze spadkiem do kratek ściekowych instalacji.
32. Pawilon stacji wykonać z elementów nierozprzestrzeniających ognia i usytuować poza strefą zagrożenia wybuchem.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 w/w ustawy.

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania:

1. zbiorniki magazynowe winny być wyposażone w emitory zadaszone o wysokości co najmniej 4 m i średnicy wylotowej 0,1 m,
2. kocioł olejowy o mocy 50 kW winien być wyposażony w emitor o wysokości co najmniej 5 m i średnicy wylotowej 0,3 m,
3. należy zaprojektować odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów i szlaków komunikacyjnych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych,
4. należy zaprojektować miejsca selektywnego gromadzenia odpadów,
5. zaprojektować miejsce magazynowania odpadów,
6. zaprojektować nasadzenia zielenią niską i średnią,
7. przedsięwzięcie zaprojektować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

Nie określa się wskazanych wyżej wymogów, ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wymogów w w/w zakresie nie określa się.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Stwierdza się brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Obowiązki w zakresie unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Stwierdza się, że z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika potrzeba:

1. wykonania kompensacji przyrodniczej,
2. zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
3. konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na podstawie sporządzonego raportu stwierdzono, że przy zastosowaniu opisanych w raporcie rozwiązań technicznych, eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego, a jego oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny.

VIII. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18 z zastrzeżeniem pkt. 4a i 4b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdza się zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

IX. Stanowisko w sprawie obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej, jej zakresu i terminu przedstawienia.

Na inwestora nie nakłada się obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyną się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Firma Falco Mazurkiewicz i wspólnicy Sp. j. ul. W. Pstrowskiego 28, 10-602 Olsztyn, w imieniu której działa Pan Krzysztof Hoffmann ul. Słoneczna 24/2, 82-300 Elbląg zwróciła się wnioskiem z dnia 16.12.2019r. do Prezydenta Miasta Elbląg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną w Elblągu” zlokalizowanego przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23.

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przedłożony wniosek po uzupełnieniu w dniu 10.01.2020 r. spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1:

- pkt 34b - instalacje do dystrybucji produktów naftowych,
- pkt 35b - instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych.

Prezydent Miasta Elbląg pismem Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 15.01.2020 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną w Elblągu” zlokalizowanego przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23.

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (17.01.2020r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 6/2020.

W toku postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg. Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Organ wystąpił pismem Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 15.01.2020 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W toku prowadzonego postępowania dokumentacja sprawy została uzupełniona pismem z dnia 10.02.2020r.

Pismem Nr ZNS.4451.1.6.2020.MJ.1 z dnia 29.01.2020r. (data wpływu: 31.01.2020r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 3b, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 11, 11a, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 19a, 20 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Raport powinien zawierać analizę aspektów związanych z ochroną przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza oraz oddziaływań skumulowanych. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wskazał, że przedsięwzięcie może być źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu usytuowanie przedmiotowej inwestycji w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych (ok. 100 m) może pogorszyć warunki higieniczne i zdrowotne mieszkających w tych budynkach ludzi. W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowanie „Raportu ...” pozwoli na szczegółową analizę w zakresie spełnienia wymogów sanitarno-higienicznych oraz wpływu na warunki zamieszkania. W analizie oddziaływania planowanej inwestycji należy uwzględnić jej wpływ na zabudowę mieszkalną będącą w zasięgu oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia. Przy lokalizacji potencjalnych źródeł hałasu należy mieć na uwadze możliwość ograniczenia ich negatywnych oddziaływań. Analizę emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza należy przedstawić w formie graficznej i opisowej.

Pismem Nr WSTE.4220.9.2020.GK.2 z dnia 26.05.2020 r. (data wpływu: 28.05.2020 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy wykonać w pełnym zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem analizy aspektów związanych:

- z emisją zanieczyszczeń do powietrza,
- z ochroną przed hałasem,
- z gospodarką odpadami,
- z oddziaływaniami skumulowanymi,
- z wpływem planowanego przedsięwzięcia na klimat i określenia, w jaki sposób zaadoptuje się ono do postępującej zmiany klimatu (przez adaptację należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu),
- z wpływem planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, rozumiane w kontekście art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- z gospodarką ściekową,
- z możliwymi konfliktami społecznymi.

RDOŚ uznał, iż informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem nie są wystraszające do określenia faktycznego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności na wzrost emisji hałasu, rozprzestrzeniania się emisji zanieczyszczeń, gospodarki wodno-ściekowej. Zdaniem RDOŚ analiza warunków środowiskowych i terenowych oraz rozwiązań mających na celu ochronę środowiska zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest niezbędna w celu dokładnego określenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.8.2020.PK z dnia 28.02.2020 r. (data wpływu: 5.03.2020 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazało, na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór i wykorzystanie.
7. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
8. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
9. Ścieki bytowe oraz pochodzące z mycia posadzek w obiekcie odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej.
11. Stację paliw należy wyposażyć w preparaty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych.
12. Instalacje paliwowe należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed: przepełnieniem zbiorników, przedostaniem się ognia do zbiornika, miesaniem się oparów z poszczególnych produktów oraz w zawory oddechowe i zamknięcia hydrauliczne.

13. Należy wykonać szczelne i zmywalne nawierzchnie w rejonie dystrybucji i przeladunku paliwa ze spadkiem do kratki ściekowych instalacji.

Ponadto Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazało, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla niech w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak charakterystykę przedsięwzięcia, skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, a także skalę możliwego oddziaływania, na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ postanowieniem Prezydenta Miasta Elbląga Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 18.06.2020 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - ze szczególnym uwzględnieniem analizy aspektów związanych:

- z emisją zanieczyszczeń do powietrza,
- z ochroną przed hałasem,
- z gospodarką odpadami,
- z oddziaływaniami skumulowanymi,
- z wpływem planowanego przedsięwzięcia na klimat i określenia, w jaki sposób zaadoptuje się ono do postępującej zmiany klimatu (przez adaptację należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu),
- z wpływem planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, rozumiane w kontekście art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- z gospodarką ściekową,
- z możliwymi konfliktami społecznymi.

W analizie oddziaływania planowanej inwestycji należy uwzględnić jej wpływ na budynki przeznaczone na pobyt ludzi w szczególności budynki mieszkalne będące w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Przeprowadzone analizy należy przedstawić w formie graficznej i opisowej.

Informacja o wydanym postanowieniu została umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (22.06.2020 r.). Dane o ww. postanowieniu zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod pozycją: 63/2020.

Postanowieniem Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 15.07.2020 r. organ zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora – Firmę Falco Mazurkiewicz i wspólnicy Sp. j. ul. W. Pstrowskiego 28, 10-602 Olsztyn raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Informacja o wydanym postanowieniu została umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (15.07.2020 r.). Dane o ww. postanowieniu zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod pozycją: 64/2020.

Po przedłożeniu przez Inwestora w dniu 9.09.2020 r. Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną w Elblągu” zlokalizowanego przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23, opracowanego przez zespół Kancelaria Prawno Konsultingowa Lex Procura ul. M. Kopernika 3, 82-220 Stare Pole w składzie dr inż. Andrzej R. Reindl i inż. Anna Kowalska, Stare Pole, 19.08.2020 r. organ postanowieniem Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 24.09.2020 r. podjął z urzędu zawieszony postępowanie administracyjne. Informacja o wydanym postanowieniu została umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (24.09.2020 r.). Dane o ww.

postanowieniu zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod pozycją: 171/2020.

Po przedłożeniu przez Inwestora Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia organ przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dane o raporcie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod pozycją: 172/2020.

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu, podając do publicznej wiadomości poprzez Informację Prezydenta Miasta Elbląg Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 26.10.2020r. informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, organie właściwym do wydania decyzji, organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu, miejscu, sposobie i terminie składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie oraz organie właściwym do ich rozpatrzenia.

Ww. informacja zamieszczona została na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (28.10.2020 r.) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (28.10.2020 r.). Jednocześnie zwrócono się do Inwestora z prośbą o wywieszenie ww. informacji w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zainteresowani mogli zapoznać się z dokumentacją sprawy, w tym z przedłożonym przez Inwestora raportem o oddziaływaniu na środowisko w Urzędzie Miejskim w Elblągu, jak również składać uwagi i wnioski we wskazanym w informacji terminie 30 dni od daty ukazania się informacji. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

W myśl art. 77 ust. 1, 2 i 4 w/w ustawy jeżeli jest prowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, organem właściwym do wydania oceny wodnoprawnej oraz zasięga opinii właściwego Inspektora Sanitarnego. Organ występujący o uzgodnienie lub opinię przedkłada raport o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 organ uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowej sprawie pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.8.2020.PK z dnia 28.02.2020r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Organ pismem Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 26.10.2020r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg o opinię oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg pismem Nr ZNS.4451.1.49.2020.MJ.1 z dnia 19.11.2020 r. (data wpływu: 24.11.2020 r.) określił w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu.

Postanowieniem Nr WSTE.4221.21.2020.GK/JS z dnia 30.12.2021 r. (data wpływu: 4.01.2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. W ocenie RDOŚ przedmiotowe przedsięwzięcie, po oddaniu do eksploatacji, przy wielkości emisji substancji i energii określonych w raporcie nie powinno stwarzać uciążliwości i zagrożenia dla stanu środowiska.

W związku z powyższym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg. Wszystkie określone przez ww. organy warunki realizacji inwestycji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Po zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie zważył co następuje:

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest FALCO Mazurkiewicz i wspólnicy Sp.j. ul. W. Pstrowskiego 28; 10-602 Olsztyn.

Z przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia wynika, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23 o powierzchni 0,5309 ha. Działka zostanie przekształcona w całość.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce, na której nie znajdują się żadne obiekty budowlane. Jest to teren po byłych koszarach wojskowych.

Sąsiedztwo terenu przeznaczonego pod inwestycję stanowi: od strony północnej linia kolejowa, z pozostałych stron znajdują się zabudowa przemysłowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się po drugiej stronie linii kolejowej, w odległości ok. 100 m od przedsięwzięcia. Dojazd do nieruchomości samochodami o masie całkowitej powyżej 3,5 t odbywać się będzie od strony ul. Akacjowej. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach uzbrojonych w media komunalne (wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, linia elektroenergetyczna oraz gazociąg).

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

- posadowienie zbiorników podziemnych na paliwa ciekłe o łącznej pojemności 70 m³, w konfiguracji: dwie sztuki (lub jeden trzykomorowy) na olej napędowy o pojemności 45 m³ i lekki olej opałowy o pojemności 15 m³ oraz benzynę bezołowiową (PB 95) pojemności 10 m³,
- posadowienie zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³ na płyn eksploatacyjny do pojazdów oznaczony w Europie nazwą techniczną AUS32. Jest to płyn funkcjonujący pod nazwą handlową AdBlue, który jest roztworem mocznika i wody demineralizowanej. Płyn jest podawany pod ciśnieniem przez specjalny wtryskiwacz do katalizatora systemu SCR (selektywnej redukcji katalizacyjnej) pojazdu z silnikiem zasilanym olejem napędowym. Katalizator ten służy wyłącznie do oczyszczania spalin z tlenków azotu (NOx). Gdy AdBlue dostaje się do jego wnętrza, zmienia się w amoniak i dwutlenek węgla. Wchodzi w reakcję chemiczną z tlenkami azotu, która kończy się zamianą ich w nieszkodliwy dla środowiska azot i parę wodną,
- budowę budynku usługowo-biurowo-socjalnego o powierzchni około 140 m² oraz wiaty nad punktem tankowania i rozładunku/załadunku autocystern wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym dystrybutorami paliwowymi,
- budowę garażu kontenerowego o powierzchni około 70 m²,
- utwardzenie terenu poprzez budowę dróg, placów i parkingów oraz zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych (zieleni urządzonej),
- zainstalowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i przesyłowej (energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i innych), w tym:
 - 2 sztuk urządzeń do tankowania cystern (tzw. nalewki oddolne),
 - dystrybutor paliwowy 4 węzowy.

Planuje się, że stacja paliw pracować będzie przez 365 dni w roku, 24 godziny na dobę.

Woda do celów socjalno - bytowych będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej będą oczyszczane w separatorze. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Planowane przedsięwzięcie będzie posiadało własne zasilenie w ciepło. Planuje się zainstalowanie kotła na olej lekki opałowy o mocy 50 kW. Kocioł będzie posiadał emitor o wysokości co najmniej 5 m i średnicy 0,3 m. Planuje się odpowietrzanie komór zbiorników magazynowych poprzez emitory zadaszone o wysokości co najmniej 4 m i średnicy 0,1 m.

W raporcie przedstawiono warianty planowanego przedsięwzięcia. Wariant zerowy (niepodejmowanie przedsięwzięcia), wariant alternatywny, wariant proponowany przez wnioskodawcę. Niepodejmowanie planowanego przedsięwzięcia jest rozwiązaniem utrwalającym obecny stan, czyli pozostawienie opisywanego terenu bez zmian. Wariant proponowany przez inwestora polega na budowie stacji paliw/bazy paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wariant proponowany przez wnioskodawcę zakłada przekształcenie nieruchomości inwestycyjnej w całości uwzględniając zarówno budowę niezbędnych obiektów i infrastruktury ale również zaaranżowanie i wykonanie terenów zieleni urządzonej w tym nasadzeń szybko rosnących gatunków drzew i krzewów, które utworzą barierę ekologiczną w szczególności od strony północnej działki tj. od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Natomiast wariant alternatywny polega na rozszerzeniu działalności o dystrybucję gazu LPG. Lokalizacja inwestycji jak i profil zamierzonej działalności nie ulegną zmianie w stosunku do wariantu proponowanego przez inwestora. Zmianie ulegnie zakres prac budowlanych oraz wprowadzenie dodatkowego asortymentu dystrybucyjnego. Spowoduje to równocześnie zwiększenie oddziaływania etapu eksploatacji podczas, którego zwiększy się ruch pojazdów zarówno klientów jak i dostawców. Do realizacji został przyjęty wariant inwestorski.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpią czasowe, krótkotrwałe uciążliwości związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń powietrza oraz emisją hałasu i wibracjami. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń, hałasu oraz wibracji będą pracujące maszyny oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Hałas będzie miał zasięg lokalny, lecz może charakteryzować się dużym natężeniem. W czasie prowadzenia prac budowlanych zaleca się przestrzeganie zasad, które mogą znacznie ograniczyć ewentualne uciążliwości akustyczne, tj.: prace budowlane powinny być wykonywane w oparciu o harmonogram prac, wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu powinny odbywać się w ciągu pory dziennej nie zakłócając przy tym w sposób znaczący funkcjonowania najbliższych zabudowań, należy stosować wyłącznie sprzęt w dobrym stanie technicznym, posiadający niezbędne atesty, należy przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerwy w pracy, nie przeciążać maszyn i pojazdów, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego, zaplecze budowy lokalizować możliwie najdalej od terenów chronionych akustycznie. Uciążliwości związane z budową planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter średnioterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Właściwe gospodarowanie wytwarzanymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadami zapewni ochronę gruntów. Odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych i oznakowanych miejscach do czasu ich odbioru przez firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia.

W trakcie eksploatacji planowane przedsięwzięcie może negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym zdrowie ludzi będąc m. in. źródłem hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Autorzy raportu przeprowadzili analizę akustyczną oraz analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń z planowanego przedsięwzięcia.

Głównym źródłem oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza jest proces obrotu paliwami ciekłymi, w tym napełnianie zbiorników magazynowych, ruch pojazdów, a także eksploatacją kotła grzewczego opalanego olejem opałowym lekkim o mocy 50 KW. Kocioł będzie pracował przez sezon zimowy. Czas pracy przyjęto 4380 h/rok.

Analizując emisję zanieczyszczeń powietrza, autorzy przyjęli dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu w oparciu o załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2002 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Ważności odniesienia substancji w powietrzu dla terenu kraju przyjęto w oparciu o załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Do analizy przyjęto, że układ paliwowy magazynowania paliw jest układem zamkniętym, hermetycznym, a różnice ciśnienia są wyrównywane poprzez ciśnieniowy zawór oddechowy typu OPW 523 zapobiegający wydostawaniu się oparów na zewnątrz. W opracowaniu przyjęto sprawność zaworu oddechowego na poziomie 99,9 %. Ponadto do obliczeń przyjęto, że ilość pojazdów osobowych poruszających się po terenie stacji wyniesie 69 pojazdów w ciągu doby, natomiast ilość pojazdów ciężarowych wyniesie 24 pojazdy w ciągu doby. Na podstawie przeprowadzonej analizy autor raportu stwierdza, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Autorzy raportu ocenili również wpływ inwestycji na klimat akustyczny. Głównymi źródłami hałasu z terenu stacji będą przede wszystkim: operacje manewrowe pojazdów po terenie stacji, hałas pochodzący od źródeł stacjonarnych (urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjne budynku sklepowo-socjalnego) oraz proces tankowania pojazdów i napełniania zbiorników magazynowych. Projektowana stacja paliw pracować będzie przez 365 dni w roku, 24 godziny na dobę. W celu określenia wartości i zasięgu poziomu dźwięku przenikającego do środowiska z terenu analizowanego obiektu i wewnętrznej sieci drogowej autorzy wykonali obliczenia zasięgu oddziaływania akustycznego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się po drugiej stronie torów kolejowych w odległości ok. 100 m od zamierzenia. Na potrzeby opracowania autorzy raportu przyjęli poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu wykonano przy pomocy programu LEQ Professional 6G Firmy Soft-P. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Załącznik do rozporządzenia określa szczegółowo dopuszczalny poziom hałasu dla terenów akustycznie chronionych, do których zaliczają się m. in. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A dla hałasu przemysłowego: - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą $L_{Aeq} = 50$ dB dla pory dnia, $L_{Aeq} = 40$ dB dla nocy. Poziom hałasu przenikającego do pomieszczeń w budynkach mieszkalnych nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskiej Normie PN-B-oz151-02.1987 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach”. Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych od wszystkich źródeł hałasu łącznie nie może przekraczać wartości 40 dB w ciągu dnia oraz 30 dB w ciągu nocy, a średni poziom dźwięku A (dla hałasu ustalonego) lub równoważny poziom dźwięku (dla hałasu nieustalonego) nie może przekraczać wartości 35 dB w ciągu dnia oraz 25 dB w ciągu nocy. Szacowany poziom hałasu przy granicy terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 30 wynosi: 29,9 dB w porze dnia oraz 28,7 dB w porze nocnej. W związku z powyższym, przeprowadzona przez autorów raportu analiza wykazała, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla najbliższego otoczenia zabudowy mieszkaniowej oraz nie spowoduje pogorszenia warunków akustycznych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLRW200005499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jez. Drużno*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan chemiczny, dobry potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekui istotnego – Elbląg od ujścia do jeziora Drużno – może nastąpić dopiero do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie jest jednak zlokalizowane na takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200018, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródładowych oraz obszarów przylegających do jezior.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Planowana inwestycja położona jest w zasięgu polderu Nowe Pole.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo – wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ustalenia raportu wskazują, iż na terenie planowanego przedsięwzięcia nie odnotowano i nie zaobserwowano występowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia głębokich wykopów powodujących zmianę stosunków wodnych, ani przekształcenia rzeźby i ukształtowania terenu. W związku z powyższym omawiane przedsięwzięcie, z uwagi na swoją lokalizację, charakter i ograniczony obszar oddziaływania nie będzie znacząco oddziaływało na przyrodę i nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania w zakresie zasobów przyrodniczych na ocenianym terenie. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany klimatu, ani nie będzie miało wpływu na zwiększenie wrażliwości poszczególnych elementów środowiska na zmiany klimatu jak i nie spowoduje znaczących zmian krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami obszarów Natura 2000, a także poza istniejącymi i proponowanymi formami ochrony przyrody. Najbliższe obszary Natura 2000 to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Drużno PLB280013, położony w odległości ok. 1,63 km na południe,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Drużno PLH280028 położony w odległości ok. 2 km na południowy.

W ocenie tut. organu z uwagi na zakres i charakter robót, lokalizację przedsięwzięcia oraz zaproponowane w raporcie, do uwzględnienia w projekcie budowlanym, rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne skutki oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczącego negatywnego wpływu na ww. obszar Natura 2000, ani zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołany został ten obszar. Nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi. Zarówno prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia, jak też normalna eksploatacja nie spowodują takich zjawisk w środowisku gruntowo-wodnym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródładowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Planowana inwestycja położona jest w zasięgu polderu Nowe Pole.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji przy zastosowaniu środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań. Po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Określając uwarunkowania dla fazy realizacji i wytyczne pod adresem projektu budowlanego tut. organ wziął pod uwagę rodzaj i natężenie zidentyfikowanych w raporcie i w toku postępowania oddziaływań.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), z uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień, z realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisu prawa, w tym w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Ze względu na dużą odległość od granicy Państwa należy wykluczyć transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym nie przeprowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego, ani poważnych awarii.

W toku prowadzonego postępowania do organu wpłynęły dwa pisma z uwagami stron postępowania, będących właścicielami nieruchomości w pobliżu planowanej inwestycji:

- w dniu 10.11.2021r. wpłynęło pismo Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie, która rozpoczęła przygotowania do inwestycji na działce nr 38/35 tj. budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Elblągu przy ul. Lotniczej. Strona wskazuje, że lokalizacja odpowietrzników jak i zbiorników magazynowych Pb i On może stwarzać zagrożenie wybuchem związane z budową stacji/bazy paliw w bliskim sąsiedztwie przyszłej siedziby Komendy.
- w dniu 7.01.2022r. Firma Hydroton Sp. z o.o. wniosła, że na działce ewidencyjnej nr 38/24 zamierza wybudować halę o kubaturze powyżej 1000 m². Wydanie pozytywnej zgody środowiskowej jak i zgody na wybudowanie stacji z bazą paliw nie może uniemożliwić firmie realizacji inwestycji i ograniczać planów z tytułu ewentualnej „jakieś strefy przeciwpożarowej” lub innej.

Ustosunkowując się do zgłoszonych uwag organ zobowiązał inwestora do spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.). Ponadto uciążliwość wynikająca z funkcjonowania planowanej stacji paliw/bazy paliw nie powinna przekraczać granic własności inwestora.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 k.p.a. organ zawiadomieniem Nr DOŚ.6220.39.2019.AZ z dnia 3.03.2022 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag i wniosków dotyczących postępowania.

W niniejszej decyzji uwzględniono wymagania zawarte w art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), w tym w szczególności określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie, których spełnienie ograniczy oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględnienie w projekcie budowlanym przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko i w niniejszej decyzji rozwiązań technicznych, warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia daje gwarancję, że zamierzona inwestycja spełni wymogi stawiane przez przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w ramach którego planowana inwestycja uzyskała uzgodnienia wymaganych prawem organów oraz wyłożony do publicznego wglądu raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 16.12.2019r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako Załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

*Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Pilichowski
Dyrektor Departamentu
Ochrony Środowiska*

Otrzymują:

1. Inwestor – Firma Falco Mazurkiewicz i wspólnicy Sp. j. ul. W. Pstrowskiego 28, 10-602 Olsztyn, w imieniu której działa Pan Krzysztof Hoffmann ul. Słoneczna 24/2, 82-300 Elbląg
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg
4. Skarb Państwa - Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
5. Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (adres do koresp.: ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk)
6. „HYDROTON” Sp. z o.o. Al. Grunwaldzka 2/B-18, 82-300 Elbląg (adres do koresp.: ul. Skrzydlata 28, 82-300 Elbląg)
7. Gmina Miasto Elbląg – Departament Zarząd Dróg w/m
8. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Elblągu Sp. z o.o. Al. Grunwaldzka 61, 82-300 Elbląg
9. Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie ul. Partyzantów 6/8 , 10-959 Olsztyn
10. a/a [111361/2019]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury w/m

**Załącznik Nr 1 do decyzji
nr DOŚ.6220.39.2019.AZ
z dnia 31.03.2022r.
o środowiskowych
uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. :
„Budowa stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną w Elblągu”
zlokalizowanego przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23.**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Lotniczej w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 38/40 obręb 23 o powierzchni 0,5309 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie stacji paliw/bazy paliw wraz z infrastrukturą związaną obejmowało będzie przekształcenie nieruchomości w całości.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce, na której nie znajdują się żadne obiekty budowlane. Jest to teren po byłych koszarach wojskowych.

Sąsiedztwo terenu przeznaczonego pod inwestycję stanowi: od strony północnej linia kolejowa, z pozostałych stron znajdują się zabudowa przemysłowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się po drugiej stronie linii kolejowej, w odległości ok. 100 m od przedsięwzięcia. Dojazd do nieruchomości samochodami o masie całkowitej powyżej 3,5 t odbywać się będzie od strony ul. Akacjowej. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach uzbrojonych w media komunalne (wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, linia elektroenergetyczna oraz gazociąg).

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

- posadowienie zbiorników podziemnych na paliwa ciekłe o łącznej pojemności 70 m³, w konfiguracji: dwie sztuki (lub jeden trzykomorowy) na olej napędowy o pojemności 45 m³ i lekki olej opałowy o pojemności 15 m³ oraz benzynę bezołowiową (PB 95) pojemności 10 m³,
- posadowienie zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³ na płyn eksploatacyjny do pojazdów oznaczony w Europie nazwą techniczną AUS32. Jest to płyn funkcjonujący pod nazwą handlową AdBlue, który jest roztworem mocznika i wody demineralizowanej. Płyn jest podawany pod ciśnieniem przez specjalny wtryskiwacz do katalizatora systemu SCR (selektywnej redukcji katalizacyjnej) pojazdu z silnikiem zasilanym olejem napędowym. Katalizator ten służy wyłącznie do oczyszczania spalin z tlenków azotu (NO_x). Gdy AdBlue dostaje się do jego wnętrza, zmienia się w amoniak i dwutlenek węgla. Wchodzi w reakcję chemiczną z tlenkami azotu, która kończy się zamianą ich w nieszkodliwy dla środowiska azot i parę wodną,
- budowę budynku usługowo-biurowo-socjalnego o powierzchni około 140 m² oraz wiaty nad punktem tankowania i rozładunku/załadunku autocystern wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym dystrybutorami paliwowymi,
- budowę garażu kontenerowego o powierzchni około 70 m²,
- utwardzenie terenu poprzez budowę dróg, placów i parkingów oraz zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych (zieleni urządzonej),
- zainstalowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i przesyłowej (energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i innych), w tym:
 - 2 sztuk urządzeń do tankowania cystern (tzw. nalewki oddolne),
 - dystrybutor paliwowy 4 węzowy.

Woda do celów socjalno - bytowych będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej będą oczyszczane w separatorze. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Planowane przedsięwzięcie będzie posiadało własne zasilenie w ciepło. Planuje się zainstalowanie kotła na olej lekki opałowy o mocy 50 kW. Planuje się, że stacja paliw pracować będzie przez 365 dni w roku, 24 godziny na dobę.

*Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Pilichowski
Dyrektor Departamentu
Ochrony Środowiska*