

**ZARZĄDZENIE NR .....161/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...8 kwietnia..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na Gminy Miasto Elbląg za cenę obniżoną**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 14 pkt 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 115 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości lokalową szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Elbląg za cenę niższą niż wartość rynkowa, w wysokości jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 161/2022  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Elbląg za cenę obniżoną**

Lp	Adres	Oznaczenie nieruchomości			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*	
		KW	Nr dz.	Pow. w ha				Obręb
1.	ul. Robotnicza 70/2	3 lokalowa EL1E/00050813/0 gruntowa EL1E00041620/4	4	5 0,0148	6 11	7 Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku dwukondygnacyjnym przy ul. Robotniczej 70 w Elblągu (rok budowy 1880), składający się z 2 pokoi - jeden w amfiladzie z kuchnią, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,90 m <sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 5,50 m <sup>2</sup> oraz udziałem do 18/100 części w nieruchomości wspólnej, wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizację sanitarną, brak WC i ogrzewania z sieci miejskiej. Stan lokalu poniżej standardu. W mpzp dla terenu lokalizacji nieruchomości ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	8 własność	9 <b>1,00 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 93.100,00 zł

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Sosnowski

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODECJA MIEJSKI**

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*Piotr Sosnowski*

*Stanisław Skorupa*

7077 -06- 07

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missa*

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**