

DOŚ.6220.33.2021.BC

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz art. 49 i art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej”** zlokalizowanego na działce ewid. nr 367/19 obręb 31 w Elblągu.

orzekam:

- I.** stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej”** mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- II.** na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. Roboty budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia, lub pod nadzorem przyrodniczym.
 2. Zachować drzewa wzdłuż cieków wodnych, które tworzą naturalne korytarze migracyjne.
 3. Wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
 4. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
 5. Wykopy pod fundamenty należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt z wykopów np. brzegi wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostanie się drobnych zwierząt do wykopów. Wszelkie wykopy pozostawione dłużej należy zabezpieczyć odpowiednimi płótkami lub odpowiednią siatką, aby nie stanowiły zagrożenia dla drobnych zwierząt. W razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
 6. Montaż ogrodzenia należy wykonać bez podmurówki, z siatką umożliwiającą swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt, zachowując 20 cm odległości siatki od gruntu.
 7. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wyłącznie środki biodegradowalne.
 8. Wykaszanie roślinności prowadzić na terenie farmy po 1 sierpnia w dni suche i słoneczne, zawsze od środka do zewnątrz by umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt.

9. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
10. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
11. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
12. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo wodnego i wód powierzchniowych.
13. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rzekę przed uszkodzeniem a wody w niej przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do niej zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
14. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
15. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostawanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu na teren działki inwestycyjnej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, w imieniu którego działa pełnomocnik Grzegorz Rydian, Piotr Sadowski Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Sp.J. ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska, zwróciło się wnioskiem z dnia 27.10.2021r. (data wpływu: 29.10.2021 r.) do Prezydenta Miasta Elbląg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej”** zlokalizowanego na działce ewid. nr 367/19 obręb 31 w Elblągu.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wykaz drzew i krzewów dla działki 367/19 obręb 31.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tj. *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.33.2021.BC z dnia 29.11.2021 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej” zlokalizowanego na działce ewid. nr 367/19 obręb 31 w Elblągu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (29.11.2021 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (29.11.2021 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 146/2021.

W toku postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej, na działce ewidencyjnej nr 367/19, obręb 31. Przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę i montaż modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczej, stacji transformatorowej, kontenera technicznego, infrastruktury naziemnej i podziemnej (linie kablowe, przyłącze elektroenergetyczne, falowniki, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący, system alarmowy) oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- niwelację terenu – jeżeli będzie wymagane;
- utwardzenie drogi dojazdowej, pożarowej oraz placu manewrowego.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie powierzchnię do 3,5 ha. Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji i w pierwszym etapie budowanie farmy o mniejszej mocy, a następnie jej rozbudowę do wymaganej wielkości. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie znajdować się system połączonych paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcji nośnej w postaci kształtowników wbijanych w grunt rodzimy lub posadowionych na płycie fundamentowej, na wysokości nie przekraczającej 5 metrów nad poziomem gruntu.

Planowane jest ustawienie kontenera technicznego o powierzchni do 30 m², w którym możliwa będzie kontrola monitoringu obiektu oraz pozostałe czynności związane z obsługą instalacji. W ramach inwestycji planowana jest budowa stacji transformatorowej (trafostacji) o powierzchni do 50 m². W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonana zostanie szczelna miska olejowa o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju w transformatorze. Inwestycja planowana jest na osiągnięcie mocy do 2,05 MWp, co w zależności od wydajności pojedynczych paneli fotowoltaicznych może dać różną ich ilość.

Moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego wahać się będzie w zakresie 300 W do 600 W. Podejmując decyzję związaną z wyborem konkretnego produktu uwzględnione zostaną parametry sprawnościowe modułu, jego wymiary geometryczne, jakość i gwarancje składane przez producenta oraz cenę. W zależności od mocy pojedynczych urządzeń przewidziany jest montaż falowników o mocy od 50-200 kW, które umieszczone zostaną w szafach sterowniczych. W związku z tym im większa będzie moc jednego falownika tym ich liczba będzie mniejsza. Lokalizacja, ilości i sposób grupowania zainstalowanych paneli fotowoltaicznych oraz falowników zostanie określone na etapie projektu budowlanego.

Planowane jest wykonanie przyłącza energetycznego, którego dokładna lokalizacja zostanie określona przez właściwy zakład energetyczny w warunkach przyłączenia. Linie kablowe łączące moduły, bloki modułów z falownikami i dalej ze stacją transformatorową przebiegać będą pod konstrukcją modułów bądź też jako linie podziemne. Przyłącze to będzie realizowane na podstawie odrębnego zgłoszenia. Instalacja zostanie podłączona do instalacji podziemnej sieci energetycznej kablowej niskiego oraz średniego napięcia podłączonej do krajowej sieci energetycznej. Przewiduje się ogrodzenie obszaru inwestycji oraz jego monitoring. Zaprojektowana zostanie również brama wjazdowa na teren elektrowni. Teren przedsięwzięcia będzie częściowo oświetlony.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanych w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacją kontenerową, a miejscem przyłączenia do sieci. Trasa, ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać naturalnego zwierciadła wód gruntowych.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie budowy używane będą tylko w pełni sprawne maszyny, urządzenia i pojazdy. W ramach realizacji inwestycji wykonawcy będą korzystać z kontenerów z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe np. typu toi toi. Woda będzie dostarczana w zbiornikach na wodę. W trakcie normalnego funkcjonowania farmy fotowoltaicznej wyklucza się powstawanie ścieków i odpadów. Wyjątkiem mogą być prace konserwacyjne i naprawcze, w trakcie których mogą powstawać niewielkie ilości odpadów. Panele będą myte czystą wodą, kilka razy do roku bez użycia środków chemicznych. Woda na teren inwestycji będzie dostarczana w zbiornikach na wodę lub beczkowitzem. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane nawozy sztuczne, pestycydy i herbicydy.

Przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej” stanowi niezabudowana działka o powierzchni około 3,5 ha. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 27 m. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmuje grunty oznaczone w ewidencji jako tereny różne Tr. Obszar planowanego przedsięwzięcia należy do terenów przekształconych przez człowieka na którym występują nieużytki w postaci łąk oraz samosiew drzew pionierskich, które tworzą kępkowy drzewostan.

Teren przeznaczony pod budowę to nieużytkowane grunty porośnięte częściowo drzewami i krzewami o powierzchni 2,35 ha. Na terenie objętym wnioskiem zinwentaryzowano łącznie 272 drzewa, z czego 70% stanowią młode podrosty gatunku wierzba iwa. Na inwentaryzowanym terenie stwierdzono występowanie 22 gatunków ptaków. Zaobserwowano ponadto ślady bytowania i migracji 5 gatunków ssaków (lis rudy, sarna europejska, dzik euroazjatycki, kot domowy, pies domowy) oraz stwierdzono występowanie 28 gatunków owadów. Z mięczaków odnotowano: ślimaka winniczka, wstężyka gajowego i ślinika wielkiego. Spośród płazów zaobserwowano kilka osobników żaby trawnej.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się: od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa, tereny trawiaste oraz rzeka Terkawka, od strony wschodniej – tereny trawiaste, drzewa i krzewy, od strony południowej – droga ekspresowa S22, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, od zachodu – tereny przemysłowe, tereny trawiaste.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z ponadnormatywnymi oddziaływaniami hałasowymi. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące chłodzeniu konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania mieszkalne.

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu będą maszyny i urządzenia budowlane lub samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter krótkotrwały. Podczas prowadzenia prac budowlanych wystąpią niedogodności związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych.

Teren farm fotowoltaicznych charakteryzuje się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi vegetacja roślin. W ramach planowanego przedsięwzięcia można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z vegetacji punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnię zajęta pod kontenery stacji transformatorowych i kontenery techniczne, drogi technologiczne oraz ogrodzenie.

Planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200005499 o nazwie Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jez. Družno. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona

monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 lub najpóźniej do 2027 roku. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód jeziornych – kod: PLLW20779 o nazwie Družno. JCWP posiada status naturalnej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027 ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z zapisów zawartych w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w ramach realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w rzekę Terkawkę zlokalizowaną wzdłuż zachodniej granicy działki przeznaczonej pod inwestycję. Elementem przedsięwzięcia zlokalizowanym najbliżej rzeki będzie postawienie ogrodzenia zgodnie z granicą działki lub w dalszej odległości od rzeki, tj. co najmniej 10 m od rzeki.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Ostoja Družno PLB280028 znajduje się w odległości około 2,5 km od miejsca inwestycji. Przedmiotowa działka położona jest poza korytarzami ekologicznymi i nie będzie stanowiła istotnego ograniczenia w migracji zwierząt na tym terenie.

Z przedłożonego załącznika graficznego wynika, że panele zostaną zlokalizowane poza gruntami rolnymi III klasy oraz obszarami wodno-błotnymi. Na podstawie KIP uznano, że na analizowanym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Fauna obszaru jest typowa dla terenów podmiejskich i użytkowanych rolniczo.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zakres oddziaływań inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich nie przyczyni się do skumulowania oddziaływań powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie hałasu i pól

elektromagnetycznych, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie zerowe. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku, jak również nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

Inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej” zlokalizowana będzie w sąsiedztwie terenów rolnych. Grunty na których planuje się budowę nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działką stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z nieznacznym uszczupleniem miejsc żerowania głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Z uwagi na możliwość wykorzystania terenu inwestycji przez zwierzęta objęte ochroną gatunkową, podczas prowadzonych prac należy ograniczyć do minimum możliwość przypadkowego zabijania i niszczenia gatunków chronionych, m.in. ptaków, płazów, gadów. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie realizacji i eksploatacji przewidziano między innymi następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- dostarczanie materiałów budowlanych drogami w godzinach od 6:00 do 22:00;
- składowanie materiałów tylko w wyznaczonych miejscach;
- ograniczana do minimum będzie emisja nieorganizowanych zanieczyszczeń pyłowych;
- sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem - należy do obowiązku wykonawcy prowadzonych prace;
- zabezpieczenie drzew przed mechanicznymi uszkodzeniami pni i korzeni przez sprzęt mechaniczny (w razie potrzeby pnie obłożone zostaną deskami do wysokości korony, przestrzeń pomiędzy deskami a pniem wyłożona zostanie miękkim materiałem np. torfem włóknistym lub słomą);
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonana zostanie szczelna misa olejowa o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju w transformatorze;
- selektywne gromadzenie odpadów w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, w wyznaczonych miejscach, po uzyskaniu ilości transportowych przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, odpady niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych, w szczelnych i zamykanych pojemnikach to tego celu przeznaczonych;
- w zakresie zdrowia ludzi, zarządzający będzie przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż.;
- przed podjęciem głównych prac budowlanych plac robót zostanie ogrodzony, tak aby nie dopuścić do przedostawania się tam zwierząt, głównie płazów i małych ssaków;
- na etapie prowadzenia prac ziemnych prowadzona będzie kontrola pod względem ewentualnej obecności w wykopach zwierząt, głównie płazów i małych ssaków; zwierzęta, które zostaną znalezione na placu budowy zostaną szybko i bezpiecznie przeniesione poza teren inwestycji, na teren stanowiący ich naturalne środowisko;
- podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej na terenie inwestycji nie będą wykorzystywane nawozy sztuczne, pestycydy i herbicydy;
- teren potencjalnie narażony na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z przebywających tam pojazdów mechanicznych (samochody, koparki, itp.) tj. miejsca tankowania pojazdów, wymiany olejów, drobnych napraw oraz miejsca magazynowania olejów smarami i innymi materiałami mogących stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego będą zabezpieczone np. poprzez uszczelnienie tego obszaru folią PEHD;

- panele fotowoltaiczne wyposażone będą w warstwy antyrefleksyjne zapobiegające zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego;
- ogrodzenie powinno być wykonane bez podmurówki celem umożliwienia migracji drobnych ssaków;
- prace należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
- celem zwiększenia bioróżnorodności zalecane jest punktowe nasadzenie form krzewiastych wzdłuż ogrodzenia, które stanowić będą remizę dla migrujących drobnych ptaków krajobrazu rolniczego;
- do mycia paneli wykorzystywać czystą wodę.
- zezwolić na spontaniczną sukcesję roślinności pomiędzy pasami, np. ziół i chwastów;
- przewody elektryczne odprowadzające energię umieszczać pod powierzchnią ziemi;
- w miarę możliwości zastosować rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych punktowe niż wielkopowierzchniowe.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska. Podjęcie realizacji inwestycji nie będzie szkodliwie oddziaływać na stan środowiska gruntowo – wodnego, w tym stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W odniesieniu do jakości powietrza atmosferycznego i jakości środowiska akustycznego realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia tych komponentów środowiska. W zasięgu oddziaływania realizowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe, na które planowane przedsięwzięcie miałyby ujemny wpływ.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w stosunku do granicy państwa oraz możliwy zasięg znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono brak możliwości występowania oddziaływania transgranicznego. Inwestor nie przewiduje stosowania żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

Planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane może być przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej. Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg. Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami Nr DOŚ.6220.33.2021.BC z dnia 29.11.2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.257.2021.PK z dnia 13.12.2021 r. (data wpływu: 16.12.2021 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu wezwał Inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując w jakim zakresie.

Pismem Nr WSTE.4220.286.2021.BW.1 z dnia 15.12.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując w jakim zakresie.

Inwestor pismem z dnia 14.01.2022r. przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia do tuł. organu.

Prezydent Miasta Elbląg pismem Nr DOŚ.6220.33.2021.BC z dnia 25.01.2022 r. przekazał do organów opiniujących uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem Nr ZNS.4451.1.54.2021.RG.1 z dnia 08.12.2021 r. (data wpływu: 09.12.2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednakże stanowisko organu dotyczy lokalizacji elementów planowanej farmy fotowoltaicznej zgodnie z załączonym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zagospodarowaniem terenu, w którym wskazano, że stacje transformatorowe będą usytuowane w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z deklaracją Inwestora transformatory należy umieścić w kontenerze, w którym izolacyjność ścian wyniesie mniej niż 25dB. Uciążliwość wynikająca z funkcjonowania inwestycji nie może wykroczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.257.2021.PK z dnia 01.02.2022 r. (data wpływu: 04.02.2022 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- a. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
- b. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rzekę przed uszkodzeniem a wody w niej przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do niej zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
- c. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- d. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów
- e. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo wodnego i wód powierzchniowych.
- f. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
- g. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
- h. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach
- i. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostawanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
- j. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu na teren działki inwestycyjnej.

Pismem Nr WSTE.4220.286.2021.BW.3 z dnia 21.02.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazano, aby na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

- a. Roboty budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia, lub pod nadzorem przyrodniczym.
- b. Zachować drzewa wzdłuż cieków wodnych, które tworzą naturalne korytarze migracyjne.

- c. Wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
- d. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- e. Wykopy pod fundamenty należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt z wykopów np. brzegi wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostanie się drobnych zwierząt do wykopów. Wszelkie wykopy pozostawione dłużej należy zabezpieczyć odpowiednimi płotkami lub odpowiednią siatką, a by nie stanowiły zagrożenia dla drobnych zwierząt. W razie przypadkowego uwięzieni osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
- f. Montaż ogrodzenia należy wykonać bez podmurówki, z siatką umożliwiającą swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt zachowując 20 cm odległości siatki od gruntu.
- g. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wyłącznie środki biodegradowalne.
- h. Wykaszenie roślinności prowadzić na terenie farmy po 1 sierpnia w dni suche i słoneczne, zawsze od środka do zewnątrz by umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt.

RDOŚ uznał, że realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się jedynie z nieznacznym uszczupleniem miejsc żerowiskowych głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)

Zgodnie z art. 63 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowo uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami obszarów Natura 2000, a także poza istniejącymi i proponowanymi formami ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z art. 84 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21.02.2022 r. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 08.12.2021 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.02.2022 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarem Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po zastosowaniu wskazanych przez Inwestora rozwiązań chroniących środowisko, zastosowaniu działań wskazanych w decyzji oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.33.2021.BC z dnia 04.04.2022 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (05.04.2022 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub

postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 26.10.2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako Załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor – Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Grzegorz Rydian Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 KPA
3. aa. [94689/2021]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury wm.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej” na działce ewidencyjnej nr 367/19 obręb 31 w Elblągu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej, na działce ewidencyjnej nr 367/19, obręb 31. Przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę i montaż modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczej, stacji transformatorowej, kontenera technicznego, infrastruktury naziemnej i podziemnej (linie kablowe, przyłącze elektroenergetyczne, falowniki, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący, system alarmowy) oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- niwelację terenu – jeżeli będzie wymagane;
- utwardzenie drogi dojazdowej, pożarowej oraz placu manewrowego.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie powierzchnię do 3,5 ha. Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji i w pierwszym etapie budowanie farmy o mniejszej mocy, a następnie jej rozbudowę do wymaganej wielkości. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie znajdować się system połączonych paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcji nośnej w postaci kształtowników wbijanych w grunt rodzimy lub posadowionych na płycie fundamentowej, na wysokości nie przekraczającej 5 metrów nad poziomem gruntu.

Planowane jest ustawienie kontenera technicznego o powierzchni do 30 m², w którym możliwa będzie kontrola monitoringu obiektu oraz pozostałe czynności związane z obsługą instalacji. W ramach inwestycji planowana jest budowa stacji transformatorowej (trafostacji) o powierzchni do 50 m². W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonana zostanie szczelna misa olejowa o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju w transformatorze. Inwestycja planowana jest na osiągnięcie mocy do 2,05 MWp, co w zależności od wydajności pojedynczych paneli fotowoltaicznych może dać różną ich ilość.

Planowane jest wykonanie przyłącza energetycznego, którego dokładna lokalizacja zostanie określona przez właściwy zakład energetyczny w warunkach przyłączenia. Linie kablowe łączące moduły, bloki modułów z falownikami i dalej ze stacją transformatorową przebiegać będą pod konstrukcją modułów bądź też jako linie podziemne. Instalacja zostanie podłączona do instalacji podziemnej sieci energetycznej kablowej niskiego oraz średniego napięcia podłączonej do krajowej sieci energetycznej. Przewiduje się ogrodzenie obszaru inwestycji oraz jej monitoringu. Zaprojektowana zostanie również brama wjazdowa na teren elektrowni. Teren przedsięwzięcia będzie częściowo oświetlony.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W ramach realizacji inwestycji wykonawcy będą korzystać z kontenerów z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe np. typu toi toi. Woda będzie dostarczana w zbiornikach na wodę. W trakcie normalnego funkcjonowania farmy wyklucza się powstawanie ścieków i odpadów.