



Prezydent Elbląga

BRM.0003.43.2022.UM



Elbląg, dnia 04.05.2022 r.

**Pan Antoni Czyżyk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Elblągu**

Dotyczy: interpelacji zgłoszonej w dniu 28.04.2022 r. dotyczącej dojazdu do planowanej inwestycji mieszkaniowej na działkach nr. 142/4, 144/7, 144/8 i 144/9 w rejonie ulic Mielczarskiego i Malborskiej w Elblągu.

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.43.2022.UM zgłoszoną dnia 28.04.2022 r. przez Pana Radnego Pawła Kowszyńskiego informuję co następuje.

Realizacja inwestycji mieszkaniowej na działkach nr. 142/4, 144/7, 144/8 i 144/9 wiąże się z jej skomunikowaniem do dróg publicznych. Na wniosek inwestora tj. firmy INPRO S.A. wydana została decyzja administracyjna na przebudowę zjazdu na teren inwestora z drogi publicznej ul. Mielczarskiego. W decyzji tej zobowiązano jednocześnie inwestora do zawarcia tzw. umowy drogowej określającej warunki i zasady realizacji przebudowy i budowy układu drogowego stanowiącego skomunikowanie tej inwestycji do dróg publicznych.

W dniu 4.03.2022 r. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, a firmą INPRO S.A. została zawarta taka umowa, w której na podstawie wzajemnych uzgodnień określono zakres inwestycji drogowej tj. prac do zrealizowania przez Inwestora związanych z budową i przebudową układu drogowego w celu zapewnienia dojazdu do planowanego przedsięwzięcia. Określony w umowie sposób skomunikowania zakłada m.in. zminimalizowanie uciążliwości dla mieszkańców, rozłożenie dodatkowego ruchu na kilka ulic, poprawę istniejącej infrastruktury drogowej oraz zapewnienie dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc postojowych w sąsiedztwie inwestycji. Zobowiązania Inwestora dotyczące terminów i zakresu poszczególnych części inwestycji uwzględniają etapowanie inwestycji mieszkaniowej.

Dla skomunikowania I etapu inwestycji mieszkaniowej związanej z realizacją jednego budynku mieszkalnego, Inwestor zobowiązany jest do wybudowania połączenia drogowego od ul. Mielczarskiego do działki 144/9 tj. na działkach miejskich nr 218/33 i 218/34. Dla etapów II i III inwestycji mieszkaniowej polegającej na realizacji kolejnych 3 budynków mieszkalnych, Inwestor zobowiązany został do wykonania zjazdu z ul. Malborskiej wraz z nowym obiektem mostowym przez rzekę Kumiełę. Powyższe pozwoli na rozkład dodatkowego ruchu generowanego przez planowaną inwestycję i zminimalizowanie uciążliwości z tym związanych. Dodatkowym zobowiązaniem Inwestora zawartym w umowie drogowej jest budowa ogólnodostępnego parkingu na działce miejskiej nr 218/38 na ok. 70 miejsc parkingowych, z których będą mogli korzystać okoliczni mieszkańcy.

Realizacja przez firmę INPRO S.A. inwestycji drogowej poprzedzona będzie wykonaniem na koszt inwestora dokumentacji projektowej, która po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, w tym przez Departament Zarząd Dróg UM w Elblągu, będzie wymagała uzyskania stosownych zgód realizacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Otrzymuje:

1. Biuro Rady Miejskiej,
2. DZD-ID. KW/aa