

ZARZĄDZENIE NR 263/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 263/2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 CZERWCA 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot ul. Wyspiańskiego 3-4 oraz przy ul. Wyspiańskiego 5	1 020,00	1,23 zł/rok
2.	Robotnicza -Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Próchnika 16-18	1 186,00	1,23 zł/rok
3.	Stoneczna	EL1E/00031865/0	12/29	0,2211	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stonecznej 15a	299,00	1,23 zł/rok
4.	Browarna	EL1E/31919/4	406/15	0,2025	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 11	672,00	1,23 zł/rok
			406/13	0,0030			30,00	
			406/12	0,0029			29,00	
			406/11	0,0029			29,00	
5.	Stoneczna	EL1E/00031865/0	12/29	0,2211	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stonecznej 15b	614,00	1,23 zł/rok
6.	Aleja Grunwaldzka 223-235	EL1E/00031786/2	616/7	0,0932	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 223-235	932,00	1,23 zł/rok
	Aleja Grunwaldzka		616/3	0,1742			420,00	

7.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/14	0,2069	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 58-62	2069,00	1,23 zł/rok	
				627/6	0,0009				17
				627/7	0,0016				17
				627/8	0,0023				17
				627/9	0,0020				17
				627/10	0,0014				17
8.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/103	0,0518	16	dzierżawa gruntu pod odbudowy/śmietniki dla lokalizacji przy ul. Traugutta 37	34,13	0,90 zł/m ² /m-c	
			5/101	0,0640					
9.	12 Lutego- Trybunalska	EL1E/00032023/3	97/42	0,3801	16	dzierżawa gruntu pod odbudowy/śmietniki dla lokalizacji przy ul. Trybunalskiej 19-20	68,21	0,90 zł/m ² /m-c	
10.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	19,07	1,80 zł/m ² /m-c	
11.	Browarna - Niska	EL1E/00034589/2	53/71	0,2523	12	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki muruwanej	4,44	1,80 zł/m ² /m-c	
12.	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,84	1,80 zł /m ² /m-c	
13.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu na cele działalności leczniczej	97,40	9,20 zł/m ² /m-c	
14.	Wigilijna	EL1E/00032278/5	242/2	0,0406	15	najem garażu czynszowego	23,00	3,50 zł/m ² /m-c	
15.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	najem garażu czynszowego	15,24	3,50 zł/m ² /m-c	
16.	Hetmańska 31/ Fabryczna 1B	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na cele pomocy społecznej	121,19	1,60 zł/m ² /m-c	
17.	Adama Asnyka	EL1E/00032046/0	319/2	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c	

18.	1 Maja 14	EL1E/00020770/7	262	0,0459	15	najem lokalu na cele usługowe	94,70	9,50 zł/m ² /m-c
19.	Królewiecka 131	EL1E/00071830/8	532/1	0,0749	10	najem lokalu na cele usługowe	12,10	9,50 zł/m ² /m-c
20.	Krakusa 119	EL1E/00110773/6	698	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,30 zł/m ² /m-c
21.	Krakusa 84	EL1E/00043768/7	733	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,30 zł/m ² /m-c
22.	Dolna	EL1E/00032422/0	36/8	0,1232	12	dzierżawa gruntu na cele usługowe	37,00	1,15 zł/m ² /m-c
23.	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki murowanej	5,04	1,80 zł/m ² /m-c
24.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu na cele działalności leczniczej	43,57	9,20 zł/m ² /m-c
25.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/24	0,8140	11	dzierżawa gruntu na działalność przedszkola niepublicznego	130,00	0,30 zł/m ² /m-c
26.	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,84	1,80 zł/m ² /m-c
27.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18,00	1,80 zł/m ² /m-c
28.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	16,80	1,80 zł/m ² /m-c
29.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,20	3,90 zł/m ² /m-c
30.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	24,00	1,80 zł/m ² /m-c

31.	Malborska	EL1E/00034238/7	218/30	0,0040		22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	40,00	0,30 zł/m ² /m-c
32.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779		9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /mc
33.	Tadeusza Kościuszki 29	EL1E/00033903/3	2/4	0,2381		18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	15,00	11,00 zł/m ² /m-c
34.	Tadeusza Kościuszki 25	EL1E/00092715/9	3/16	0,1119		18	dzierżawa gruntu pod pojazdem dla osób niepełnosprawnych	60,00	0,30 zł/m ² /rok
35.	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743		16	dzierżawa gruntu na ogródek letni	12,00	21,00 zł/m ² /m-c
36.	Generała Józefa Bema	EL1E/00091145/5	303	0,0348		16	dzierżawa budynku na cele handlowe	83,00	35,10 zł/m ² /m-c
							teren przyległy do pawilonu	265,00	0,80 zł/m ² /m-c
37.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628		16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	15,00	15,00 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628		16	dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	16,00	1,20 zł/m ² /m-c
39.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628		16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	15,00 zł/m ² /m-c
40.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628		16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	50,00	15,00 zł/m ² /m-c
41.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628		16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	15,00 zł/m ² /m-c
42.	Adama Asnyka	EL1E/00032046/0	319/2	0,0020		16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
43.	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241		16	dzierżawa gruntu pod komórką	6,00	1,80 zł/m ² /m-c

44.	Ogrodowa	EL1E/00033658/0	386/5	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
45.	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/3	0,0018	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
46.	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/2	0,0018	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
47.	Wojska Polskiego	EL1E/00037981/1	360/3	0,0014	16	dzierżawa gruntu pod garażem	14,00	1,50 zł/m ² /m-c
48.	Polna	EL1E/00032414/1	443/7	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
49.	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/6	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
50.	Polna	EL1E/00041597/3	351/2	0,0987	16	dzierżawa gruntu pod garażem	12,50	1,50 zł/m ² /m-c
51.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00032431/6	489	0,1474	16	najem garażu	12,50	3,50 zł/m ² /m-c
52.	Ogrodowa 16	EL1E/00031944/8	396	0,0462	16	najem garażu	15,00	3,50 zł/m ² /m-c
53.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
54.	Widok	EL1E/00031824/1	462/3	0,0518	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,00	1,80 zł/m ² /m-c
55.	Ogrodowa 2	EL1E/00018521/0	477	0,0939	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	15,00	1,80 zł/m ² /m-c
56.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,20	1,80 zł/m ² /m-c
57.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
58.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
59.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /m-c

60.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
61.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,50	1,80 zł/m ² /m-c
62.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,20	1,80 zł/m ² /m-c
63.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,30	1,80 zł/m ² /m-c
64.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,30	1,80 zł/m ² /m-c
65.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,30	1,80 zł/m ² /m-c
66.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,20	1,80 zł/m ² /m-c
67.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
68.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	15,00	1,80 zł/m ² /m-c
69.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,20	1,80 zł/m ² /m-c
70.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,55	1,80 zł/m ² /m-c
71.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
72.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,00	1,80 zł/m ² /m-c
73.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,00	1,80 zł/m ² /m-c
74.	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241	16	dzierżawa gruntu pod komórką	5,00	1,50 zł/m ² /m-c
75.	Polna	EL1E/00032414/1	443/8	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c

76.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/22	0,0022	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	3,77	1,80 zł/m ² /m-c
77.	Malborska G49	EL1E/00031740/8	933	0,0022	22	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,30 zł/m ² /m-c
78.	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	740	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
79.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,40	1,80 zł/m ² /m-c
80.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	20,00	1,80 zł/m ² /m-c
81	Widok	EL1E/00038253/6	464/7	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	36,00	1,50 zł/m ² /m-c
			464/8	0,0019				

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYTARZ MIASTA

Artur Zieliński

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nurek
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych

Zbigniew Musiejuk

DYREKTOR

Jacek Migdalski

Sławomir Skorupa