

ZARZĄDZENIE NR 368/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości przy
ul. Lotniczej 12 w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz 559 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elblągu z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/1 o pow. 0,3073 ha obręb 23, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00069774/0 oraz nieruchomości niezabudowanych przy ul. Lotniczej działki: nr 9/3 o pow. 0,0605 ha obręb 23, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00069774/0, nr 8/1 o pow. 0,1905 ha obręb 23, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00064529/3 i nr 8/3 o pow. 0,0167 ha obręb 23, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00064529/3, dla Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną w wysokości 36,90 zł brutto miesięcznie.

2. Ustalona w ust. 1 stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, będzie wprowadzona na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem możliwości jej zmiany w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

UZASADNIENIE

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną realizuje działania na rzecz wyrównywania szans osób z niepełnosprawnością intelektualną, tworzenia warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenia ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym oraz działania na rzecz ochrony ich zdrowia i wspierania ich rodzin.

Gmina Miasto Elbląg zamierza na ten cel wydierżawić Stowarzyszeniu nieruchomość zabudowaną oraz przyległe niezabudowane nieruchomości gruntowe położone przy ul. Lotniczej 12 w Elblągu. Mając na uwadze znaczny stopień niepełnosprawności podopiecznych Stowarzyszenia zachodzi konieczność przeprowadzenia prac adaptacyjno - remontowych oddanego do dzierżawy budynku. Zaangażowanie własnych środków finansowych Stowarzyszenia oraz możliwość aplikowania o środki zewnętrzne uzasadnia indywidualne ustalenie stawki czynszu w drodze niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa