

ZARZĄDZENIE NR 382/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 382 /2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11.11.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 26 na cele handlowe	16,20	15,00 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 30 na cele handlowe	15,00	15,00 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 39 na cele handlowe	15,90	15,00 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 48 na cele handlowe	15,60	15,00 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	12,00	0,80 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 74 na cele handlowe	14,40	15,00 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	7,20	0,80 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 77a na cele handlowe	15,36	15,00 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	8,70	0,80 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 83 na cele handlowe	18,50	15,00 zł/m ² /m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 305 na cele handlowe	15,21	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	9,60	0,80 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 281 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 282 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
11.	Grochowska	EL1E/00032280/2	352/4	0,2216	14	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 3G-H	686,00	1,23 zł/rok
12.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/3	0,0008	22	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m ² /m-c
13.	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/13	2,3868	9	dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	3 800,00	120,00 zł/ha/rok
						dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,30 zł/m ² /m-c
14.	Freta	EL1E/00036207/5	210	0,0017	14	dzierżawa gruntu pod garażem	19,80	3,90 zł/m ² /m-c
15.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego cele statutowe stowarzyszenia	85,70	3,90 zł/m ² /m-c
16.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego cele statutowe stowarzyszenia	40,30	3,90 zł/m ² /m-c
17.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej		

18.	Panińska	EL1E/00035670/4	13/1	0,0021	21	najem garażu	16,20	3,50 zł/m ² /m-c
19.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,07	1,80 zł /m ² /m-c
20.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	najem garażu	20,80	3,50 zł/m ² /m-c
21.	Fabryczna 15-31	EL1E/00032056/3	59/24	0,7763	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,30	1,80 zł /m ² /m-c
22.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/1	0,0028	11	najem garażu	18,00	7,00 zł/m ² /m-c
23.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/14	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,35	1,30 zł/m ² /m-c
24.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/14	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
25.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18,00	1,80 zł /m ² /m-c
26.	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,25	1,80 zł /m ² /m-c
27.	Malborska G130	EL1E/00031740/8	850	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
28.	Lotnicza	EL1E/00069774/0	9/1	0,3073	23	dzierżawa zabudowanej nieruchomości gruntowej na cele statutowe stowarzyszenia	budynek – 1 847,86 grunt przyległy - 2 422,00	36,90 zł/m-c
			9/2	0,0605				
			8/1	0,1905				
			8/3	0,0167				

29.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m ² /m-c
30.	Freta	EL1E/00036207/5	222	0,0017	14	dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,30 zł/m ² /m-c
31.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	48,03	7,90 zł/m ² /m-c
32.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/8	0,0019	11	najem garażu	16,00	3,50 zł/m ² /m-c
33.	Browarna 14	EL1E/00036070/5	398/1	0,0234	11	najem lokalu użytkowego na cele handlowe	51,70	26,40 zł/m ² /m-c
34.	Pływacka 25	EL1E/00056206/4	61/19	0,0195	12	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	113,00	4,70 zł/m ² /m-c
35.	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	dzierżawa gruntu na cele usługowe	56,00	1,15 zł/m ² /m-c
							8,00	
36.	Topolowa 16	EL1E/00032191/1	314	0,1245	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Matejki 1, ul. Topolowej 7, ul. Topolowej 9	1245,00	1,23 zł/rok
37.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 92-98	1 313,50	1,23 zł/rok

38.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/24	0,8140	11	dzierżawa gruntu przyległego do nieruchomości – do indywidualnego korzystania ul. Poprzeczna 37	32,24	0,30 zł/m ² /rok
-----	-------------	-----------------	------	--------	----	--	-------	-----------------------------

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

I N S P E K T O R

Katarzyna Rolka
23.07.2022 r.

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

.....LUBRA NIEC
.....LUBRA NIEC

Marta Doroz

DYREKTOR

Jacek Nowydałski

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI**

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT